



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345



Spett.le
Al Presidente del
Comitato Regionale Lazio F.I.N.
Sig. Gian Piero Mauretti

Frosinone, 07/09/2010

Offerta: 7952

SPECIFICA TECNICA

Offerta preliminare

a

Comitato Regionale Lazio F.I.N.

.....

Manutenzione Ordinaria per i seguenti impianti:

- Impianti di termoventilazione
- Centrale Termica 3° responsabile
- Impianti Idraulici Bagni
- Impianti Filtrazione Acqua delle Piscine
- Impianti Solari



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345



INDICE

1. Elementi base di valutazione
2. Obiettivi della fornitura
3. Esclusioni
4. Quotazione economica
5. Garanzia

PREMESSA

Questa proposta per descrivere tecnicamente, funzionalmente e successivamente quotare economicamente la fornitura di quanto appresso riportato:

- Impianti di termoventilazione
- Centrale Termica 3° responsabile
- Impianti Idraulici Bagni
- Impianti Filtrazione Acqua delle Piscine
- Impianti Solari

1) ELEMENTI BASE DI VALUTAZIONE

- 1.1) Informazioni verbali
- 1.2) Visita presso VS sede

2) OBIETTIVI DELLA FORNITURA

Scopo della fornitura è la manutenzione ordinaria programmata sugli impianti sopra descritti della VS attività

2.1) DESCRIZIONE OFFERTA

L'offerta si compone di vari elementi tipici come:

2.1.1) Impianti termoventilazione

Fornitura e sostituzione filtri

Filtri onda, complessivamente per N°. 44, i quali verranno a mesi alterni una volta cambiati ed una volta lavati

Fornitura complessiva anno dei filtri pari a N°. 264

Filtri rigidi, complessivamente per N°. 27, i quali verranno sostituiti ogni 3 mesi

Fornitura complessiva anno dei filtri Pari a N°:108

Sanificazione dei canali di termoventilazione

Da eseguire ogni N°. 6 mesi, con adeguati prodotti sanificanti per il condizionamento

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345 – email: amministrazione@rem-motori.it -
P.Iva 02240470605 – CCIA 138995



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccio, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345

AZIENDA CERTIFICATA
EN ISO 9001:2008



Dasa-Rägister
SINCERT
CERTIFICAZIONE

Controllo ed eventuale sostituzione delle cinghie di trasmissione di ventilatori a bordo ventilanti
Controlli generali e tecnici sulle ventilanti

2.1.2) IMPIANTI SPLIT

Pulizia periodica trimestrale dei filtri, e sanificazione degli stessi

Controllo assorbimenti elettrici delle condensanti

Pulizia delle batterie delle condensanti ogni 6 mesi

Controllo gas refrigeranti, ed eventuali rabocchi

2.1.3.) CENTRALE TERMICA

Controllo caldaie, con analisi di combustione periodica, con annotazioni sui libretti di centrale

Controllo gruppi elettropompe all'interno della C.T

Controllo e regolazione della temperatura dell'acqua nei bollitori

Tutti i sopra elencati controlli verranno effettuati settimanalmente

2.1.4.) IMPIANTO FILTRAZIONE ACQUA DELLA PISCINA E TRATTAMENTO ACQUE

Tutte operazioni di routine necessarie per il buon funzionamento degli impianti

Ogni N°. 2 giorni verranno eseguite le seguenti operazioni

- Contro lavaggi dei filtri
- Pulizia dei filtri sulle tubazioni
- Controllo del trattamento acque addolcitore
- Analisi durezza acqua uscita addolcitore
- Controllo assorbimento elettrico di tutte le pompe

2.1.5.) IMPIANTI IDRAULICO

Controllo impianto sollevamento acque (AUTOCLAVE)

Manutenzione e riparazione guasti di tutti i bagni

2.1.6.) IMPIANTO SOLARE

Controllo liquido ed eventuale rabbocco

Lavaggio dei pannelli quando occorre



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345



3) QUOTAZIONE ECONOMICA

La quotazione economica dell'intero contratto di manutenzione per un anno è la seguente:

Totale a corpo €24.550,00 + IVA

L'importo Vi verrà fatturato in dodici rate di eguale valore pari ad **€2.045,84+ Iva 20%**

Consegna: da concordare

Pagamento: 60 gg.d.f.f.m

Validità offerta: 30gg

N.B. tutto quello che esula da tale offerta, riparazioni, sostituzione materiali, ecc Vi verranno consentivate a parte

- **Dalle 06.00 alle 08.00, dalle 17.00 alle 22.00 e il sabato Vi verrà aggiunta una percentuale del 20%**
- **La domenica e dalle 22.00 alle 06.00 Vi verrà aggiunta una percentuale del 55%**
- **Per alcuni lavoro ci avvalleremo di eventuali sub-appalti a Ditte di nostra fiducia**

4) GARANZIE

La fornitura sarà eseguita a regola d'arte e sarà conforme alle normative e disposizioni legislative vigenti che disciplinano le attività definite nella presente offerta. R.E.M. garantisce al riguardo ogni responsabilità per eventuali violazioni delle predette disposizioni impegnandosi a risolvere nel più breve tempo possibile ogni difetto e/o ogni violazione alla legislazione ed alle normative vigenti riscontrati nel corso del collaudo d'accettazione della fornitura.

La garanzia assicura la sostituzione per un periodo di 12 mesi dalla data di messa in servizio della fornitura di tutti i particolari che risultassero difettosi per lavorazione o per qualità del materiale o per costruzione sbagliata. La garanzia non copre guasti dovuti ad imperizia, manomissioni, da condizioni ambientali, elettriche, climatiche, chimiche e fisiche oltre i limiti prescritti o da interventi non autorizzati.

Rimanendo a Vs. disposizione per ogni ulteriore esigenza e necessità, cogliamo l'occasione per porgere distinti Saluti

R.E.M. srl