



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345

AZIENDA CERTIFICATA
EN ISO 9001:2008



Dasa-Rägister
SINCERT
CERTIFICAZIONE QUALITÀ

Spett.le
Al Presidente del
Comitato Regionale Lazio F.I.N.
Sig. Gian Piero Mauretti

Frosinone, 14/09/2010

Offerta: 7964

SPECIFICA TECNICA

Offerta preliminare

a

Comitato Regionale Lazio F.I.N.

.....

Manutenzione ordinaria impianto elettrico e quadri elettrici



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345



INDICE

1. Elementi base di valutazione
2. Obiettivi della fornitura
3. Esclusioni
4. Quotazione economica
5. Garanzia

PREMESSA

Questa proposta per descrivere tecnicamente, funzionalmente e successivamente quotare economicamente la fornitura di quanto appresso riportato:

- Manutenzione ordinaria programmata cabina elettrica
- Manutenzione ordinaria programmata quadri elettrici
- Manutenzione ordinaria programmata impianto elettrico
- Manutenzione ordinaria programmata impianto illuminazione di emergenza
- Manutenzione ordinaria programmata impianto di terra e equipotenzialità

1) ELEMENTI BASE DI VALUTAZIONE

- 1.1) Informazioni verbali
- 1.2) Visita presso VS sede

2) OBIETTIVI DELLA FORNITURA

Scopo della fornitura è la manutenzione ordinaria programmata sull'impianto elettrico della VS attività

2.1) DESCRIZIONE OFFERTA

L'offerta si compone di vari elementi tipici come:

2.1.1) CABINA ELETTRICA

Intervento di manutenzione programmata nella cabina ricevitrice (lato cliente) e nella cabina elettrica con cadenza annuale comprendente :

- Messa fuori servizio e messa a terra
- Pulizia locali e parte esterna dei quadri
- Pulizia interna dei quadri
- Ispezione a vista dei isolatori, dei TA e TV
- Verifica serraggio di tutti i bulloni e connessioni

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345 – email: amministrazione@rem-motori.it -
P.Iva 02240470605 – CCIA 138995



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345



- Pulizia trasformatori MT/BT
- Verifica leveraggi, resistenze anticondensa e illuminazione
- Verifica funzionalità interblocchi
- Verifica equipotenzialità e messa a terra
- Verifica isolamento
- Verifica efficienza e presenza cartelli indicatori
- Verifica efficienza e presenza degli accessori e dei dispositivi di protezioni individuali a corredo della cabina
- Verifica illuminazione, illuminazione di emergenza e durata

Intervento di manutenzione programmata nella cabina ricevitrice (lato cliente) e nella cabina elettrica con cadenza semestrale comprendente :

- Pulizia locali e parte esterna dei quadri
- Verifica efficienza e presenza cartelli indicatori
- Verifica efficienza e presenza degli accessori e dei dispositivi di protezioni individuale a corredo della cabina
- Verifica illuminazione, illuminazione di emergenza e durata

Intervento di manutenzione programmata nella cabina ricevitrice (lato cliente) e nella cabina elettrica con cadenza mensile comprendente :

- Verifica illuminazione, illuminazione di emergenza e durata

2.1.2) QUADRI ELETTRICI

Intervento di manutenzione programmata sui quadri elettrici con cadenza semestrale comprendente :

- Messa fuori servizio e messa a terra
- Pulizia parte esterna dei quadri
- Pulizia interna dei quadri
- Ispezione a vista di tutte le apparecchiature
- Verifica serraggio di tutti i bulloni e connessioni elettriche
- Verifica funzionamento di tutti gli interruttori differenziali con apparecchiatura adeguata e fornitura di documentazione attestante i risultati ottenuti
- Verifica equipotenzialità e messa a terra
- Verifica isolamento
- Verifica funzionamento strumentazione



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345

AZIENDA CERTIFICATA
EN ISO 9001:2008



Dasa-Rägister
SINCERT
CERTIFICAZIONE

Intervento di manutenzione programmata sui quadri elettrici con cadenza mensile comprendente :

- Pulizia parte esterna dei quadri
- Ispezione a vista di tutte le apparecchiature
- Verifica funzionamento strumentazione

2.1.3) IMPIANTI DI ENERGIA INDUSTRIALE

Intervento di manutenzione programmata su impianti industriali con cadenza semestrale comprendente :

- Controllo visivo efficienza prese elettriche e verifica funzionamento
- Verifica serraggio collegamenti
- Pulizia delle prese sia esterne che incassate

2.1.4) IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE

Intervento di manutenzione programmata su impianti illuminazione con cadenza semestrale comprendente :

- Controllo del regolare funzionamento dell'apparecchio (accensione pronta, assenza di ronzii e sfarfallii, emissione luminosa di buon livello)
- Controllo nel caso di lampade ad incandescenza, che la potenza della lampada utilizzata sia compatibile con le caratteristiche dell'apparecchio
- Pulizia accurata, internamente ed esternamente dello schermo diffusore per le lampade montate nei locali tecnici, negli uffici e nella zona piscina
- Controllo della tenuta delle guarnizioni, lo stato degli elementi di tenuta (passacavi, presacavi), l'efficienza e solidità degli elementi di chiusura di fori e feritoie delle lampade installate nella zona piscina
- Verifica della tenuta dei fissaggi degli apparecchi e delle vie cavi connesse

Intervento di manutenzione programmata su impianti illuminazione con cadenza mensile comprendente :

- Controllo del regolare funzionamento dell'apparecchio (accensione pronta, assenza di ronzii e sfarfallii, emissione luminosa di buon livello)
- Controllo nel caso di lampade ad incandescenza, che la potenza della lampada utilizzata sia compatibile con le caratteristiche dell'apparecchio



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345



2.1.5) IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

Intervento di manutenzione programmata su impianti illuminazione con cadenza semestrale comprendente :

- Controllo del regolare funzionamento dell'apparecchio (accensione pronta, assenza di ronzii e sfarfallii, emissione luminosa di buon livello)
- Controllo intervento ed efficienza illuminazione di emergenza e sicurezza
- Pulizia accurata, internamente ed esternamente dello schermo diffusore per le lampade montate nei locali tecnici, negli uffici e nella zona piscina
- Verifica della tenuta dei fissaggi degli apparecchi e delle vie cavi connesse

Intervento di manutenzione programmata su impianti illuminazione con cadenza mensile comprendente :

- Controllo del regolare funzionamento dell'apparecchio (accensione pronta, assenza di ronzii e sfarfallii, emissione luminosa di buon livello)
- Controllo intervento ed efficienza illuminazione di emergenza e sicurezza

2.1.6) IMPIANTI DI TERRA

Intervento di manutenzione programmata su impianti di terra con cadenza semestrale comprendente :

- Verifica dell'apposizione dei cartelli di identificazione del posizionamento dei dispersori primari
- Verifica della integrità delle connessioni di terra con serraggio dei morsetti e protezione dalla corrosione con apposizione di velo di grasso di vaselina
- Esecuzione di misura dei valori di resistenza del PE e dei dispersori di terra primari.

3) QUOTAZIONE ECONOMICA

La quotazione economica dell'intero contratto di manutenzione per un anno è la seguente:

Totale a corpo €29.820,00 + IVA

L'importo Vi verrà fatturato in dodici rate di eguale valore

Consegna: da concordare

Pagamento: 60 gg.d.f.f.m

Validità offerta: 30gg

N.B. tutto quello che esula da tale offerta, riparazioni, sostituzione materiali, ecc Vi verranno consentivate a parte



R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A- 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345



- **Dalle 06.00 alle 08.00, dalle 17.00 alle 22.00 e il sabato Vi verrà aggiunta una percentuale del 20%**
- **La domenica e dalle 22.00 alle 06.00 Vi verrà aggiunta una percentuale del 55%**

4) GARANZIE

La fornitura sarà eseguita a regola d'arte e sarà conforme alle normative e disposizioni legislative vigenti che disciplinano le attività definite nella presente offerta. R.E.M. garantisce al riguardo ogni responsabilità per eventuali violazioni delle predette disposizioni impegnandosi a risolvere nel più breve tempo possibile ogni difetto e/o ogni violazione alla legislazione ed alle normative vigenti riscontrati nel corso del collaudo d'accettazione della fornitura.

La garanzia assicura la sostituzione per un periodo di 12 mesi dalla data di messa in servizio della fornitura di tutti i particolari che risultassero difettosi per lavorazione o per qualità del materiale o per costruzione sbagliata. La garanzia non copre guasti dovuti ad imperizia, manomissioni, da condizioni ambientali, elettriche, climatiche, chimiche e fisiche oltre i limiti prescritti o da interventi non autorizzati.

Rimanendo a Vs. disposizione per ogni ulteriore esigenza e necessità, cogliamo l'occasione per porgere distinti Saluti

R.E.M. srl