



ALLEGATO A - SCHEDA COMPOSIZIONE SISTEMA ORSY

Intestazione Cliente REM SRL	Cod. Cliente 5010161991
Via FERRUCCIA 161A	Venditore CRESCENZA DI CARO
CAP 03010 Città PATRICA - FR -	RVD RADIANI MASSIMO
Indirizzo materiale (di consegna) Data REM SRL	Ampliamento ORSY Riferimento ns. pratica interna 134783+
Via FERRUCCIA 161A	134784
CAP 03010 Città PATRICA - FR -	

La Würth Srl consegna in locazione alla Condittrice la scaffalatura denominata "Sistema ORSY" così costituita:

Art.	Descrizione Base	Pezzi richiesti		Euro €
		Lettere	Cifre	
0961 1 / 91	Base		1	x € 1,50
0961 02 / 902	Base ad angolo			x € 2,50

Art.	Descrizione Elementi	Pezzi richiesti		Euro €
		Lettere	Cifre	
0961 2 / 92	Elemento casselliera			x € 7,00
0961 370 04 / 937 004	Armadietto richiudibile			x € 10,00
0961 03 / 903	Elemento ad angolo			x € 2,50
0961 3 / 93	Elemento per confezioni ORSY			x € 2,50
0961 400 04 / 940 004	Elemento ripiano angolare			x € 2,50
0961 420 05 / 940 005	Elemento ripiano doppio per bombollette	4	3	x € 2,50
0961 50 / 950	Elemento per confezioni ORSY doppie			x € 2,50
0961 400 06 / 940 006	Elemento ripiano per cartucce			x € 2,50
0961 400 07 / 940 007	Elemento ripiano per bombollette grandi			x € 2,50
0961 320 / 932 0	Elemento ripiano per vaschette grandi			x € 2,50
0961 330 / 933 0	Elemento ripiano per vaschette medie			x € 2,50
0961 345 / 934 5	Elemento ripiano per vaschette piccole			x € 2,50
0961 102 / 910 2	Portadadi	1	3	x € 2,00
0961 9 / 99	Portabombe			x € 4,00
0961 101 / 910 1	Puntellone			x € 4,00

Art.	Descrizione Colonne	Pezzi richiesti		Euro €
		Lettere	Cifre	
0961 212 / 921 2	Colonna 12 cassetti			x € 20,00
0961 100 0 / 910 00	Colonna adattatore			x € 6,00
0961 13 / 913	Colonna per confezioni ORSY	5		x € 9,00
0961 972 0	Colonna lampadina			x € 15,00
0961 925 001	Colonna portavaligie 3 ripiani			x € 21,00
0961 925 002	Colonna portavaligie 4 ripiani			x € 25,00
0961 925 003	Colonna portavaligie 5 ripiani			x € 27,00

Art.	Descrizione Accessori	Pezzi richiesti		Euro €
		Lettere	Cifre	
0961 10 / 910	Adattatore universale			x € 1,00
0961 100 100 / 910 100	Perno			x € 0,50
0961 0500 43	Divisore			x € 0,25
0961 100 1 / 910 01	Ripiano			x € 3,00
0961 910 03	Bordo con divisori			x € 3,00
0961 100 4 / 910 04	Porta spogli			x € 3,00
0961 04 / 904	Coperchio per colonna ad angolo			x € 2,00
0961 320 / 930 0	Coperchio per colonna ORSY			x € 1,00
0961 300 1 / 930 01	Porta con serratura			x € 4,00
0961 300 005 / 930 005	Fiancata			x € 2,50
0961 300 3 / 930 03	Schiena			x € 3,00

Art.	Descrizione	Pezzi richiesti		Euro €
		Lettere	Cifre	
0961 080 004	Base			x € 1,50
0961 080 004	Elemento ripiano doppio			x € 3,00
0961 080 091	Elemento ripiano			x € 2,50
0961 080 012	Ripiano per scatole ORSY			x € 2,50
0961 080 029	Casselliera con 6 cassetti			x € 30,00
0961 080 033	Coperchio			x € 1,50
0961 080 034	Armadio con ante e 7 ripiani			x € 55,00

Totale costo di locazione annua Euro **68,00** + I.V.A.

Barriera colore desiderato: ☒ Verde ☐ Rosso

Cooperazione con:

Il costo della locazione relativa al Sistema ORSY è deducibile su base dell'articolo 109 del TUIR (Testo Unico delle Imposte sui Redditi)

Autorizzazione Responsabile di Distretto sig

copia da spedire in Azienda



CONTRATTO DI LOCAZIONE Sistema Orsy con bonus

la Würth Srl, con sede in 39044 Egna (BZ), Via Stazione 51, in persona del suo titolare Harold Sarter,
P. IVA 00125230219, (di seguito anche "locatrice" o "Würth"),

la REH SRL con sede in PATRICA (FB) Via FERRUCCIA
n. P. IVA 0200000005 in persona del suo legale rappresentante Signor
ANDRE DACE (di seguito anche "conduttrice" o "cliente");

premesse

- che la Würth Srl commercializza, tra l'altro, articoli di minuteria, ferramenta e quant'altro presente nella gamma di vendita e ha sviluppato un concetto di logistica che prevede il sistema ORSY specifico per ogni cliente;
- che la Würth Srl ha deciso di favorire i propri clienti che intendano acquistare articoli rientranti nella vasta gamma di minuteria e ferramenta, concedendo loro in locazione il sistema ORSY in numero corrispondente alle loro esigenze, le cui caratteristiche sono riportate nella scheda tecnica che si allega quale parte integrante del presente accordo (allegato A);
- che la cliente ha espresso l'intenzione sia di acquistare i predetti articoli che di usufruire dell'opportunità offerta dalla Würth Srl per il tramite sistema ORSY impegnandosi ad utilizzarlo per l'immagazzinamento dei soli prodotti commercializzati dalla Würth Srl;
- che la cliente ha altresì manifestato interesse a poter acquistare i prodotti a catalogo Würth attraverso l'utilizzo del sito internet.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. PREMESSE ALLEGATI E OGGETTO

1.1 Le premesse e gli allegati, conosciuti ed approvati dalle parti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

1.2 La locatrice dà in locazione alla conduttrice, che accetta, il seguente bene denominato sistema ORSY avente le caratteristiche descritte nella scheda tecnica allegata (allegato A), nella quantità di numero 134783+134784 identificativo modello ORSY, riferimento nr. pratica interna nr. 134783+134784

1.3 Il bene viene, come da premesse, consegnato esente da vizi, del tutto idoneo e conforme alla sua funzione ed all'uso pattuito, così come direttamente verificato dalla conduttrice che, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia la relativo liberatoria.

1.4 La conduttrice si servirà del bene locato esclusivamente per gli scopi descritti nelle premesse, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti, utilizzando lo stesso esclusivamente presso la sede di PATRICA FB con obbligo di ottenere preventiva autorizzazione della locatrice per poter spostare in altre sedi il bene ricevuto in locazione. La locatrice se riterrà il luogo del posizionamento inadatto e quindi potenzialmente dannoso per la corretta custodia del bene potrà, chiedere l'immediata risoluzione del presente accordo o il mantenimento del bene presso la precedente postazione.

1.5 La conduttrice si obbliga a conservare e custodire il bene locato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso scritto della locatrice, concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso.

2. CANONE

2.1 Viene stabilito un canone di locazione annuale pari ad euro 68,00 (in lettere sessantotto) + IVA e oneri di legge per singolo sistema.

2.2 In caso di rinnovo del presente accordo, il canone sarà annualmente aggiornato a decorrere dall'inizio del secondo anno di durata contrattuale, in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nei dodici mesi precedenti, la misura

Würth Srl
Sede legale/amministrativa e Direzione Centrale
39044 Egna (BZ), Via Stazione 51
Telefono +39 0471 228.111
www.wuerth.it

Cantina Contribuenti
00060 Capenne (RM) - Viale della Europa Futura, 2 - 1° - 3° piano
Telefono +39 06 907 790.01

Reg. Imprese di Bolzano (BZ)
C.F. e P. IVA 03105120219
Cap. Soc. € 13.000.000,00 i.r.
Sede Sociale: Würth International AG - Centro 124



dell'aggiornamento sarà quella massima prevista dalla Legge. L'adeguamento del canone in esito alle variazioni ISTAT avverrà senza obbligo di preventivo comunicazione.

3. BONUS COLLEGATO AL VALORE DEL PRIMO ORDINE DIGITALE

Le parti concordano che qualora il cliente, nei tre mesi successivi alla sottoscrizione del presente accordo, realizzasse uno o più ordini digitali di beni a catalogo Würth utilizzando la modalità di acquisto on line (per il tramite del sito internet Würth, nelle sue possibili forme di Ordini scan, Ordini E-shop, Ordini E-procurement, Ordini App Mobile) e il valore del singolo ordine fosse superiore ad euro 150,00 (centocinquanta/00) oltre iva, avrà diritto a percepire un bonus il cui importo equivarrà all'ammontare del canone di locazione annuo complessivamente considerato.

Resta inteso che il bonus maturerà solo ed esclusivamente qualora il conduttore produca almeno un ordine pari al valore minimo di cui sopra e ciò avvenga nel termine perentorio e decadenziale di mesi 3 a decorrere dalla sottoscrizione della presente locazione. Il bonus sarà erogato con le seguenti modalità: emissione nota di accredito entro 12 mesi dalla sottoscrizione del presente accordo.

Al fine di poter effettuare l'ordine attraverso il sito internet, il cliente dovrà necessariamente registrarsi sulla piattaforma Wuerth presso il sito www.wuerth.it

Le parti condividono altresì che qualora la locazione di cui alla presente scrittura privata fosse oggetto di rinnovo, anche tacito, la presente clausola disciplinante il bonus dovrà intendersi efficace e valevole tra le parti alle medesime condizioni qui pattuite ed espressamente indicate e ciò a valere per ogni anno di rinnovo e di efficacia contrattuale della locazione.

4. MONTAGGIO ED INSTALLAZIONE DEL BENE LOCATO

4.1 Il montaggio e l'installazione del bene locato, la fornitura e messa in opera di tutti gli accessori e materiali complementari nonché le opere di assistenza necessarie alla prima messa a punto saranno effettuate a spese e a cura della locatrice oppure da una società terza da quest'ultima incaricata. A riguardo, la società conduttrice autorizza fin d'ora l'ingresso all'interno della propria struttura e dei propri locali, degli addetti e/o collaboratori della locatrice oppure della società terza incaricata a svolgere le attività sopradescritte.

4.2 Ai sensi del D.Lgs. 81/08, art. 26, al fine di evitare possibili rischi da interferenza durante l'attività di montaggio e installazione, smontaggio, manutenzione e/o riparazione del bene locato, la conduttrice consegnerà alla locatrice o alla società terza da quest'ultima incaricata, copia del DUVRI (Documento Unico Rischi da Interferenza). La conduttrice si obbliga a comunicare con tempestività e per iscritto alla locatrice o alla società incaricata di svolgere le attività precedentemente citate, ogni evenienza o modifica dello stato di fatto che comporti la necessità, secondo quanto specificato nel D.Lgs. 106/2009 in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di aggiornamento del DUVRI in funzione dell'evoluzione dei lavori, servizi e forniture, affinché si possa procedere ad apportarvi le relative modifiche nei termini di legge.

4.3 Il luogo nel quale il bene locato sarà installato sarà specificamente indicato e individuato dalla conduttrice e dovrà essere idoneo al buon funzionamento, alla conservazione e alla manutenzione dello stesso.

4.4 Lo spazio di posizionamento dovrà comunque essere facilmente accessibile e privo di ingombri che ne possano inibire l'uso.

5. PRESCRIZIONI RELATIVE AL BENE LOCATO

5.1 In generale la conduttrice dovrà prendere tutte le misure e gli accorgimenti necessari per utilizzare il bene locato in modo normale e diligente nonché per mantenerlo sempre in buono stato di funzionamento e conservazione.

5.2 La conduttrice si impegna ad attenersi alle leggi, ai regolamenti e ad ogni altra disposizione in vigore riguardante la detenzione, l'installazione e l'utilizzazione del bene locato, anche in relazione alle diverse e specifiche tipologie di prodotti ivi immagazzinati, con particolare riguardo al rispetto delle norme sull'igiene e la sicurezza del lavoro, delle norme antinfortunistiche e di quelle di cui ai D.Lgs. 81/2008.

5.3 La conduttrice si impegna a tenere indenne e manlevare la locatrice nei confronti sia delle parti che di terzi da ogni rischio e responsabilità comunque connessi con il presente contratto, ivi compreso a titolo di esempio: responsabilità per custodia, utilizzo, furto, conservazione, danni anche da caso fortuito o forza maggiore, inadempienze di terzi, violazione delle norme di cui al precedente art. 4.2.

6. UTILIZZAZIONE DEL BENE LOCATO

6.1 La conduttrice dovrà utilizzare il bene locato secondo le regole della buona tecnica per l'uso cui lo stesso è destinato e con la diligenza del buon padre di famiglia, comunque secondo le regole del produttore.

6.2 Il bene locato è e rimane di proprietà della locatrice e la conduttrice non è titolare di alcun diritto sullo stesso ad eccezione di quelli ad essa spettanti in base al presente contratto.

6.3 La conduttrice si impegna a mantenere il bene locato in sua detenzione libero da qualsiasi pegno, ipoteca o gravame e farà sì che il titolo e il diritto di proprietà della locatrice sul bene non siano gravati da oneri o trascrizioni pregiudizievoli impegnandosi, ove ciò avvenisse, a risarcire alla locatrice ogni danno o pregiudizio che a questo ne derivasse.

6.4 Eventuali richieste di riparazione e/o interventi dovranno essere tempestivamente segnalati dalla conduttrice.

7. RESPONSABILITÀ E MANLEVA

7.1 Per patto espresso tra le parti la locatrice non sarà responsabile per eventuali richieste di risarcimento o indennizzo per danni diretti o indiretti causati da un non corretto utilizzo del bene locato; in tali evenienze la conduttrice manleva integralmente la locatrice da qualsivoglia richiesta di indennizzo e risarcitoria o comunque da qualsivoglia responsabilità. Nel caso di rottura o mal funzionamento del bene o di parti di esso, la conduttrice si obbliga a darne immediata comunicazione alla locatrice.

7.2 La conduttrice si impegna a sollevare e tenere indenne la locatrice per tutti i danni derivanti dalla cattiva gestione del servizio.

7.3 Per quanto concerne il rispetto delle norme disciplinanti la sicurezza nei luoghi di lavoro, la conduttrice assume ogni responsabilità, civile e penale, per il personale Würth che transitando all'interno delle sue strutture accederà ai locali in cui il bene concesso in locazione è posizionato.

8. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE LOCATO

8.1 Il presente contratto avrà la durata di anni 1 (uno) a partire dalla data di consegna del bene locato; alla scadenza il contratto, se non disdetto, si rinnoverà automaticamente per un ulteriore anno e così di anno in anno.

8.2 Il bene locato dovrà essere restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso. Le parti specificano che le spese relative alla restituzione del bene saranno a totale carico della conduttrice.

8.3 Nel caso il conduttore ritardi la restituzione del bene locato sarà tenuto al pagamento a favore della locatrice di una penale, che le parti convengono pari a euro 10,00,- (dieci/00 + IVA per ogni giorno di ritardo per il singolo bene).

8.4 È facoltà di entrambe le parti recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso di giorni 30 da inviare a controparte tramite lettera raccomandata a.r.. Nel caso in cui il recesso venga esercitato dalla conduttrice, si applicheranno le disposizioni contenute negli artt. 7.2 e 7.3; in caso di recesso esercitato dalla locatrice, le spese di restituzione del bene saranno a carico di quest'ultima.

9 OBBLIGHI AGGIUNTIVI

Per tutta la durata del presente contratto viene riconosciuto alla locatrice, in persona di suoi incaricati dipendenti e/o agenti, previo accordo, il diritto di accedere al locale ove si trova il bene locato al fine di:

- verificare se la sua utilizzazione sia conforme alle disposizioni contrattuali e di legge;
- verificare lo stato di manutenzione dello stesso, impartendo disposizioni circa le riparazioni che ritenesse necessarie o utili per la sua conservazione, nonché verificare che non vi siano mancanze



di articoli e merce, ed in tale evenienza segnalare detto fatto prontamente al responsabile o all'addetto acquisti o ad altra persona incaricata a tale finalità dal cliente.

10. RESPONSABILITÀ RELATIVE AL BENE E STIMA

La conduttrice sarà responsabile nei confronti della locatrice in caso di perimento, di danneggiamento, di furto e per il deterioramento del bene non dovuto alla normale usura da utilizzo.

Il bene viene concordemente stimato come segue: Colonna Orsy euro 180,00. (centottanta/00) + IVA cadauno, Sistema Orsy Grass euro 250,00. (duecentocinquanta/00) + IVA a colonna e euro 500,00. (cinquecento/00) + IVA per Armadio a sette ripiani.

11. LUOGO DELL'ADEMPIMENTO

Alla scadenza del contratto o in caso di qualsiasi anticipata risoluzione o recesso, la conduttrice restituirà il bene locato al domicilio della locatrice, vale a dire in 39044 Fano (BZ) Via Stazione n. 51 oppure in altra luogo/località quale le parti determineranno di comune accordo, restando inteso che le spese di restituzione del bene saranno a carico della conduttrice.

12. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti stabiliscono che l'inadempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, nello specifico quanto previsto ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 8, 14 comporterà la risoluzione di diritto come previsto dall'art.1456 C.C. Il presente accordo viene stipulato in virtù della qualità personale del legale rappresentante pro tempore, elemento essenziale e determinante per addvenire alla stipula, dovendosi ritenere la scrittura privata de quo conclusa "intuitus personae". In aggiunta e nello specifico anche nel verificarsi di uno dei seguenti fatti e nei seguenti casi: a) trasferimento di azienda, b) fallimento ed altre procedure concorsuali, c) affitto ramo d'azienda, d) ove i rapporti commerciali si dovessero interrompere per un periodo superiore a tre mesi, o gli stessi rapporti dovessero subire una contrazione pari al 80% del volume d'affari conseguente al consumo dei prodotti posti sul sistema con riferimento al primo semestre di locazione, si verificherà la risoluzione di diritto dell'accordo sempre ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 C.C., che si richiama integralmente, da esercitarsi con le modalità dallo stesso articolo previste. È fatto salvo ogni altro diritto di risarcimento danni collegato all'inadempimento di una delle parti.

13. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non è previsto nel presente regolamento, dalle norme del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

14. SPESE E MANUTENZIONE

La conduttrice assume a proprio carico ogni onere e spesa relativa all'uso ed all'ordinaria manutenzione del bene, la manutenzione straordinaria sarà invece a carico e cura della locatrice.

15. CONFERIMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

15.1 I dati personali, scambiati o acquisiti reciprocamente dalle Parti in occasione della stipula e per l'esecuzione del presente contratto verranno trattati dalle stesse nel rispetto dei principi e delle norme contenute nel Regolamento Europeo 2016/679.

15.2 Le Parti garantiscono che i dati personali saranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici, esclusivamente per le finalità correlate all'adempimento degli obblighi previsti dalla legge e connesse all'instaurazione del rapporto contrattuale e, comunque, in modo tale da garantire la disponibilità, riservatezza e integrità dei dati stessi.

15.3 I dati potranno essere altresì comunicati e/o trattati da parte di consulenti o soggetti terzi di cui le Parti potranno avvalersi per esigenze gestionali ed organizzative rispetto alle attività previste nell'oggetto del presente Contratto.



15.4 Qualora nell'ambito del rapporto contrattuale una delle Parti dovesse trattare dati personali in nome e per conto dell'altra parte, tale rapporto verrà regolato da apposita nomina a Responsabile del trattamento, allegata a questo contratto e che ne costituirà parte integrante.

15.5 Un eventuale rifiuto a fornire i dati personali eventualmente richiesti potrà dare luogo alla mancata instaurazione del rapporto contrattuale, sempreché la comunicazione di tali dati risulti imprescindibile a tale fine. Resta inteso che la Parte a cui fa capo l'obbligo di fornire i dati personali in questione dovrà adoperarsi per rimediare a tale carenza e che l'altra Parte, ove risulti dalle circostanze del caso, dovrà cooperare con essa in buona fede al fine di consentire la regolare instaurazione e/o prosecuzione del rapporto contrattuale.

15.6 Le parti potranno esercitare i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 del Reg. 2016/679.

16. FORO

Le parti convenivano di conferire alla competenza esclusiva del foro di Bolzano oani e qualsiasi controversia, anche di natura interpretativa, riguardante l'esecuzione e comunque gli aspetti concernenti il presente contratto di locazione.

Allegato: A) Scheda tecnica prodotto concesso in locazione

Egna, _____

Al sensi e per gli effetti dell'art. 1341 ss. C.C. le parti dichiarano di accettare, avendole preventivamente e singolarmente discusse, le seguenti clausole: 1. Premesse allegati e oggetto, 2. Canone, 4. Montaggio ed installazione del bene locato, 5. Prescrizioni relative al bene locato, 6. Utilizzazione del bene locato, 7. Responsabilità e manleva, 8. Durata e restituzione del bene locato, 9. Obblighi aggiuntivi, 10. Responsabilità relative al bene, 11. Luogo dell'adempimento, 12. Clausola risolutiva espressa, 14. Spese e manutenzione, 16. Foro.

La conduttrice
H.E.M. S.r.l.
Via Ferruccio 16/A - 03010 Pavia (Fr)
Tel. 0225 830116 - Fax 0225 830145
C.F./P. 02044700151 - 02044700151
C.C.I.A.A. 138095 del 03.05.2002

(Firma e timbro)

La locatrice


WÜRTH S.r.l.
Via ...
P.IVA 02120230119