

# PROPOSTA DI CONTRATTO

PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
IMPIANTO FOTOVOLTAICO FINO A 100 kW<sub>p</sub>

Documento realizzato e di proprietà di Sorgenia Green Solutions - Energy Service Company (ESCO) certificata UNI CEI 11352 e ISO 9001:2015

AZIENDA

N° PROPOSTA

DATA

COMOFF \_\_\_\_-2022

\_\_\_\_/\_\_\_\_/2022

# PROPOSTA DI CONTRATTO

PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO



## 1. DATI DEL CLIENTE

Il presente documento riguarda la Proposta per la fornitura e posa in opera "chiavi in mano" di un impianto fotovoltaico da realizzarsi presso la società:

<u>Ragione Sociale</u>	<input type="text"/>		
<u>Telefono</u>	<input type="text"/>	<u>Indirizzo mail/PEC</u>	<input type="text"/>
<u>Sede legale</u>	<input type="text"/>		
(il "Cliente")			
<u>Indirizzo di Installazione</u>	<input type="text"/>		
<u>Livello tensione</u>	<input type="text" value="BT"/>	<u>Potenza disponibile</u>	<input type="text" value="kW"/>
(il "Sito")			

## 2. DESCRIZIONE IMPIANTO

La configurazione dell'impianto è studiata per prevedere il prevalente auto-consumo con connessione in parallelo al quadro elettrico generale di distribuzione in bassa tensione esistente.

La soluzione tecnica è studiata per meglio integrare l'impianto nel contesto generale sia dal punto di vista dell'impatto visivo, a vantaggio dell'immagine dell'edificio, sia economico grazie alla massimizzazione della produzione in relazione alla superficie disponibile.

Considerate le caratteristiche dell'intervento e la possibilità di autoconsumare l'energia prodotta, l'impianto potrà usufruire, in base alle indicazioni riportate nella delibera ARG/elT 612/2014/R/EEL, del regime denominato 'scambio sul posto'.

Lo scambio sul posto è un meccanismo che consente al proprietario di un impianto fotovoltaico di potenza sino a 500 kWp di acquisire un credito per l'energia elettrica prodotta e non istantaneamente autoconsumata. Mediante presentazione di un'apposita richiesta al Gestore dei Servizi Energetici (GSE) il proprietario dell'impianto può utilizzare il credito acquisito per compensare il costo dell'energia elettrica prelevata dalla rete e quello dei relativi oneri di sistema, dispacciamento, trasporto, etc.

Lo scambio sul posto risulta vantaggioso per chi ha un profilo di consumo che consente di massimizzare la compensazione del credito acquisibile.

La presente proposta è stata elaborata sulla base delle seguenti ipotesi:

- Copertura e struttura dell'edificio con caratteristiche adeguate a sopportare il carico aggiuntivo permanente determinato dall'installazione dei pannelli fotovoltaici e della relativa struttura di ancoraggio;
- Copertura bonificata da eventuale eternit esistente;
- Tipologia di copertura tale da permettere l'installazione di moduli FV di classe di resistenza al fuoco 1, senza necessità di particolari accorgimenti per il rispetto dei requisiti posti dai VVFF;
- Potenza installata nel punto di consegna esistente adeguata a ricevere la potenza dell'impianto fotovoltaico senza la necessità di apportare modifiche;
- Assenza di fenomeni di ombreggiamento che comportino la riduzione della potenza installata, o che comportino una diversa soluzione di layout ed impiantistica rispetto a quella ipotizzata per la formulazione della presente proposta;
- Possibilità di interconnettere l'impianto alla rete esistente BT sul quadro generale, avendo assunto che lo stesso abbia caratteristiche adeguate a tale scopo;
- Possibilità di installare gli inverter e il QE di interfaccia in locali esistenti;
- Assenza di vincoli ambientali, paesaggistici, urbanistici e idrogeologici che impongano accorgimenti e tempistiche di realizzazione aggiuntive rispetto a quelle menzionate nella presente proposta.

Si riportano di seguito i principali dati:

DATI TECNICI IMPIANTO	
Potenza Nominale Impianto FV	kWp
Tipologia pannelli proposti e produttore	Jinko Solar 460 Wp (o equivalente)
Tipologia inverter proposti	<input type="checkbox"/> Inverter Tradizionali <input type="checkbox"/> Inverter con ottimizzatori di potenza
Tipologia di Installazione	<input type="checkbox"/> su tetto inclinato <input type="checkbox"/> su tetto piano con struttura autozavorrante

## 3. ATTIVITÀ E COMPONENTI PREVISTI

3.1 ATTIVITÀ	✓ Incluso nella fornitura
→ Progettazione As built ✓	→ Taratura a carico reale del contatore di produzione e rilascio dei relativi certificati ✓
→ Fascicolo tecnico dell'opera ✓	→ Verifica del sistema di protezione d'interfaccia ✓
→ Dichiarazione di conformità al DM 37/08 ✓	→ Montaggio di tutti i componenti e materiali previsti ✓
→ Direzione del Cantiere ✓	→ Operazioni di messa a punto e collaudo ✓
→ Predisposizione della documentazione tecnica necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni alla costruzione ✓	→ Trasporto, tiri in alto, movimentazione materiale ✓
→ Predisposizione della documentazione tecnica necessaria per la richiesta di allaccio da inoltrare all'ente di distribuzione locale ✓	→ Oneri per la sicurezza ✓
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per rispettare quanto richiesto dal D.lgs. 81/2008 la proposta include:</li> <li>• Delimitazione area di cantiere (transenne, cartellonistica ecc....).</li> <li>• Misure preventive e protettive contro la caduta dall'alto.</li> <li>• Installazione opere provvisoriale per l'accesso in copertura in sicurezza.</li> <li>• Misure di coordinamento per la gestione delle interferenze.</li> </ul>
→ Predisposizione della documentazione tecnica necessaria per la stipula con il GSE della convenzione "scambio sul posto" ✓	→ Contributo smaltimento moduli a fine vita ✓
→ Predisposizione della documentazione tecnica necessaria per la richiesta di apertura dell'officina elettrica da trasmettere all'Agenzia delle Dogane ✓	→ Sistema di monitoraggio ✓
→ Predisposizione della documentazione necessaria da allegare alla pratica VVFF ✓	→ Progettazione Esecutiva e Costruttiva ✓

3.2 COMPONENTI	✓ Incluso nella fornitura (*) per 20 metri di lunghezza
→ Moduli fotovoltaici in silicio monocristallino ✓	
→ Inverter solare trifase di tipo HUAWEI se è stata selezionata l'opzione "Inverter Tradizionali" di tipo Solaredge se è stata selezionata l'opzione "Inverter con ottimizzatori di potenza" ✓	
→ Quadro denominato "QFBT" dotato di protezione di interfaccia conforme alla norma CEI ✓	
→ Sistemi di ancoraggio e fissaggio ✓	
→ Cavi per l'interconnessione dei moduli fotovoltaici (*) ✓	
→ Cavi di collegamento stringhe a quadro elettrico (*) ✓	
→ Cavi di collegamento QFBT a quadro power center BT esistente (*) ✓	
→ Passerelle chiuse in acciaio ✓	
→ (Sola Fornitura) Stazione di ricarica Wallbox Gewiss WB ICON RFID 22 kW T2S IP55. Codice prodotto: GWJ3004R	n.

Per quanto riguarda il numero di inverter, dei pannelli e degli altri componenti, essi saranno definiti con esattezza da Sorgenia Green Solutions solo a valle dello sviluppo della progettazione esecutiva.

## 4. GARANZIE

(\*) se previsti tra componenti dell'Impianto

<b>Difetti di fabbricazione moduli fotovoltaici</b>	12 anni
<b>Rendimento moduli fotovoltaici</b>	25 anni con riduzione di efficienza di max 16%
<b>Inverter e ottimizzatori (*)</b>	10 anni se selezionata opzione SMA - 12 anni e 25 anni se selezionata opzione Solaredge
<b>Installazione</b>	2 anni

Sorgenia Green Solutions garantisce che le attività nello scopo della fornitura saranno eseguite a regola d'arte in accordo alla normativa di legge applicabile. Resta inteso che sono esplicitamente esclusi dalle garanzie i difetti causati dalla normale usura e che la garanzia non sarà applicabile qualora le apparecchiature non siano conservate e mantenute secondo le specifiche prescrizioni fornite da Sorgenia Green Solutions.

# PROPOSTA DI CONTRATTO

PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO



## 5. PROGRAMMA LAVORI

✓ <b>Emissione documentazione per la comunicazione di inizio lavori</b>	30 giorni dalla data di perfezionamento del contratto come definito al par.5 delle CGC
✓ <b>Emissione documentazione per la richiesta di connessione</b>	30 giorni dalla data di perfezionamento del contratto così come al par. 5 delle CGC
✓ <b>Inizio lavori</b>	30 giorni dall'ottenimento delle necessarie autorizzazioni
✓ <b>Fine lavori</b>	30 giorni dalla data di inizio lavori
✓ <b>Collaudo</b>	15 giorni dall'allaccio in rete da parte dell'ente distributore

Il programma lavori sopra esposto non include eventuali periodi di sospensione generati da cause non imputabili a Sorgenia Green Solutions (quali ad esempio la mancata messa a disposizione delle aree da parte del Cliente) o da cause di forza maggiore; qualora si dovessero verificare tali ipotesi di sospensione dei lavori, le tempistiche indicate subiranno un ritardo equivalente a quello di sospensione.

## 6. PROPOSTA ECONOMICA

La proposta economica per la realizzazione dell'impianto iva esclusa è la seguente:

**€ inclusi ONERI DI SICUREZZA quantificati in €**

Resta inteso che il corrispettivo definitivo sarà determinato sulla base della potenza totale dell'impianto fotovoltaico risultante dallo sviluppo della progettazione esecutiva moltiplicata per il prezzo netto per Wp utilizzato per determinare il corrispettivo sopra riportato.

## 7. FATTURAZIONE

Nel caso in cui il Cliente intenda implementare l'impianto senza utilizzare società finanziarie convenzionate con Sorgenia Green Solutions.

a) Il corrispettivo complessivo verrà fatturato da Sorgenia Green Solutions con le seguenti modalità:

- 1° Tranche: **20%** alla data di perfezionamento del contratto così come definita al par. 5 delle CGC
- 2° Tranche: **50%** ad avviso merce pronta (moduli fotovoltaici, inverter)
- 3° Tranche: **25%** alla data di Comunicazione di Fine Lavori
- 4° Tranche: **5%** al Collaudo

## 8. VALIDITÀ DELLA PROPOSTA

La presente proposta è valida per 15 giorni dalla data riportata in copertina. Trascorso tale termine la presente proposta dovrà essere aggiornata.

## 9. VARIE

La presente proposta è stata redatta da Sorgenia Green Solutions in via strettamente riservata e confidenziale. I suoi contenuti non possono essere diffusi a Terzi.

## 10. ALLEGATI

**A.** Condizioni Generali

**B.** Scheda tecnica moduli fotovoltaici

**C.** Scheda tecnica inverter

Restiamo a Vostra completa disposizione per eventuali chiarimenti ed in attesa di un Vostro cortese riscontro Vi porgiamo i nostri più cordiali saluti.

**Per accettazione del Cliente**

✗ (Timbro e firma leggibile)

✗ Data:

-----  
Business Partner

**Sorgenia GreenSolutions**

### 1. DEFINIZIONI

**1.1** I termini indicati assumono nelle presenti CGC il significato rispettivamente enunciato nel seguito:

■ **CLIENTE:** il soggetto giuridico firmatario della Proposta;

■ **FORNITORE:** Sorgenia Green Solutions;

■ **PROPOSTA:** il documento con il quale Sorgenia Green Solutions presenta al Cliente una proposta tecnica ed economica per la realizzazione dell'Impianto, compresi gli eventuali suoi allegati che includono anche le presenti CGC;

■ **IMPIANTO:** L'impianto fotovoltaico oggetto della Proposta;

■ **CGC:** le presenti condizioni generali di contratto;

■ **PROGRAMMA DEI LAVORI:** il programma delle consegne riportato nella Proposta nel quale è definita la data di Ultimazione dei Lavori;

■ **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI:** è il documento formale con il quale Sorgenia Green Solutions comunica al Cliente l'aver avuto completamento dell'Impianto;

■ **COLLAUDO:** coincide con la messa in esercizio dell'Impianto successivamente alla sua connessione alla rete elettrica di distribuzione locale.

■ **VERBALE DI COLLAUDO:** il documento che attesta l'aver avuto Collaudo positivo dell'Impianto controfirmato da Sorgenia Green Solutions e dal Cliente.

■ **CONSEGNA DELLE OPERE:** coincide con il passaggio di responsabilità dell'Impianto da Sorgenia Green Solutions al Cliente.

### 2. PREMESSE

**2.1** Le presenti CGC regolano ed hanno ad oggetto la realizzazione dell'Impianto.

**2.2** Con la sottoscrizione della Proposta il Cliente affida a Sorgenia Green Solutions la realizzazione dell'Impianto secondo i termini e le modalità indicate nella Proposta stessa ed in accordo alle previsioni delle presenti CGC.

**2.3** Le CGC integrano la Proposta. In caso di contrasto tra i contenuti dei differenti documenti le disposizioni della Proposta prevarranno su quelle delle CGC.

**2.4** Il Cliente si assume integrale responsabilità in merito alle informazioni fornite predeutiche alla Proposta ed alla conseguente realizzazione dell'Impianto e autocertifica ai sensi di legge la veridicità ed esattezza dei dati forniti sulla base dei quali Sorgenia Green Solutions ha redatto la Proposta.

**2.5** Il Cliente dichiara, riconosce ed accetta che la Proposta per la realizzazione dell'Impianto è stata predisposta ed accettata sotto l'osservanza e sulla base dei dati forniti dal Cliente nonché delle ipotesi formulate da Sorgenia Green Solutions.

**2.6** Il Cliente dichiara di essere consapevole che possono essere garantiti soltanto i valori di potenza installata dell'Impianto in condizioni standard.

**2.7** Il Cliente, inoltre, si impegna a collaborare con Sorgenia Green Solutions al fine di ricevere le prestazioni dovute e a porre in essere, per quanto di competenza, ogni cooperazione utile per l'esecuzione di lavori anche inizialmente non previsti ma necessari al fine del rag-giungimento dell'oggetto contrattuale.

**2.8** Ove non espressamente e diversamente previsto la data in cui sono pervenute tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione e l'esercizio dell'Impianto funge da data di inizio lavori.

### 3. OGGETTO

**3.1** Il Cliente affida a Sorgenia Green Solutions che accetta, la realizzazione dell'Impianto. Sorgenia Green Solutions si impegna a svolgere le attività elencate nella Proposta e secondo le specifiche tecniche in essa previste. La realizzazione dell'Impianto viene affidata ed accettata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme e delle condizioni risultanti dalla Proposta e dalle presenti CGC che definiscono le norme, gli standard di qualità, le procedure e le modalità di operare nonché le caratteristiche tecniche ed impiantistiche dell'Impianto da realizzare.

### 4. ESCLUSIONI DALL'OGGETTO

**4.1** Il Cliente espressamente dichiara e riconosce ed accetta che la realizzazione dell'Impianto non comprende i servizi relativi ad eventuali opere edili che risultino necessarie ai fini della realizzazione dell'Impianto.

**4.2** Sono inoltre esclusi dall'oggetto della fornitura: oneri richiesti per il deposito delle istanze autorizzative di qualsiasi tipologia necessarie per la costruzione e l'esercizio dell'Impianto, oneri richiesti dall'ente di gestione della rete di energia locale per il rilascio del preventivo di connessione e per le successive fasi di allaccio, oneri richiesti dall'Agenzia delle Dogane per l'eventuale apertura dell'officina elettrica, gestione dei rapporti con gli enti preposti (Pubblica Amministrazione, Agenzia delle Dogane, GSE, Gestore della rete elettrica locale, ecc...), forza motrice per le attività di cantiere ed in generale quanto non espressamente indicato nella Proposta e nei relativi Allegati.

**4.3** Sono altresì escluse dall'oggetto della fornitura eventuali strutture aggiuntive che dovessero rendersi necessarie per aumentare la portanza della copertura e/o per incrementare la resistenza strutturale dell'edificio avendo, Sorgenia Green Solutions, assunto nell'elaborazione della Proposta, sulla base dei dati forniti dal Cliente, che tale copertura è adeguata a sopportare il carico aggiuntivo dei pannelli fotovoltaici e della relativa struttura di sostegno/ancoraggio. A tal proposito, il Cliente si impegna a fornire a Sorgenia Green Solutions idonea certificazione statica prima dell'inizio dei lavori.

**4.4** Sono altresì escluse dall'oggetto della fornitura eventuali opere di adeguamento alla norma CEI-016 della cabina di consegna esistente, eventuali opere di smaltimento eternit e rifacimento delle coperture, eventuali opere permanenti di sicurezza successive alla fase di cantiere, eventuali componenti/sistemi richiesti dagli Enti competenti se aggiuntivi rispetto a quanto necessario per ottemperare ai requisiti della legge e delle norme vigenti oltre ai tiri in alto attraverso gru, oltre che opere edili quali scavi ed reinterri

### 5. PERFEZIONAMENTO E DURATA DEL CONTRATTO

**5.1** Il Cliente con la sottoscrizione della Proposta dichiara la propria intenzione di sottoscrivere un documento contrattuale finalizzato a riunire le condizioni tutte a cui sarà soggetta la fornitura.

**5.2** La proposta non è da considerarsi vincolante per Sorgenia Green Solutions essendo su-bordinata alla verifica da parte di Sorgenia Green Solutions stessa dello stato effettivo dei luoghi, della veridicità e dell'attendibilità dei presupposti e delle ipotesi tecniche ed economiche formulate; Sorgenia Green Solutions si riserva pertanto il diritto di confermarne i contenuti, successivamente alla data di accettazione della medesima da parte del Cliente, mediante comunicazione via posta certificata all'indirizzo email del Cliente stesso. Resta inteso che, in

caso di mancata conferma da parte di Sorgenia Green Solutions trascorsi 2 mesi dalla data sottoscrizione della Proposta da parte del Cliente, quest'ultima sarà da considerarsi decaduta e priva di qualsiasi efficacia senza bisogno di ulteriori formalità e/o adempimenti e senza che le parti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo e/o ragione.

**5.3** Nel caso in cui il Cliente intenda implementare l'Impianto attraverso una Società finanziaria convenzionata con Sorgenia Green Solutions, la conferma di fattibilità di cui al comma precedente è condizionata alla sottoscrizione di un contratto tra il Cliente e la Società finanziaria stessa (di seguito la "Condizione"). Ai fini dell'avveramento della Condizione, il Cliente si impegna a consegnare a Sorgenia Green Solutions, ovvero alla Società finanziaria, tutta la documentazione e le informazioni ritenute necessarie. Al verificarsi della Condizione si applicherà quanto previsto al precedente paragrafo. In caso di mancato avveramento della Condizione, il Contratto si risolverà automaticamente senza che le parti possano pretendere alcunché, a qualsiasi titolo o ragione, l'una dall'altra. Resta altrettanto inteso che il Cliente non potrà imputare a Sorgenia Green Solutions alcuna responsabilità nel caso di mancato avveramento della Condizione.

**5.4** Il Cliente dichiara di essere a conoscenza che con la sottoscrizione della Proposta il Contratto si intenderà concluso e che Sorgenia Green Solutions darà inizio alla realizzazione dell'Impianto in accordo al Programma dei Lavori, fatto salvo quanto previsto ai precedenti paragrafi.

**5.5** Il Contratto cesserà di avere efficacia e libererà le Parti da ogni reciproco obbligo, salvo il pagamento da parte del Cliente a Sorgenia Green Solutions degli importi eventualmente non ancora liquidati, alla data di sottoscrizione del Certificato di Ultimazione dei Lavori. **5.6** Sorgenia Green Solutions si impegna a rispettare il Programma dei Lavori, fermo re-stando che Sorgenia Green Solutions non sarà responsabile e non risponderà di eventuali ritardi derivanti da cause di Forza Maggiore o da sospensioni così come definite nel successivo punto 13.

### 6. ULTIMAZIONE DEI LAVORI, COLLAUDO E CONSEGNA DELLE OPERE

**6.1** Ultimazione dei Lavori: al termine della esecuzione della realizzazione dell'Impianto, incluse le eventuali varianti approvate Sorgenia Green Solutions invierà al Cliente la Comunicazione di Fine Lavori.

**6.2** Entro 3 giorni dal ricevimento della Comunicazione di Fine Lavori da parte del Cliente Sorgenia Green Solutions ed il Cliente redigeranno e sottoscriveranno un Certificato di Ultimazione dei Lavori; la sottoscrizione di tale certificato da parte del Cliente e di Sorgenia Green Solutions costituisce formale Consegna delle Opere che entreranno quindi nella esclusiva responsabilità del Cliente. La Comunicazione di Fine Lavori costituisce, scaduti i 3 giorni di cui sopra, messa in mora del Cliente ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1673 c.c..

**6.3** Entro e non oltre 15 giorni dalla data di allaccio dell'Impianto da parte dell'ente di gestione dell'energia locale, Sorgenia Green Solutions si impegna a mettere in esercizio l'Impianto. Entro 3 giorni dalla data di entrata in esercizio dell'Impianto Sorgenia Green Solutions ed il Cliente sottoscriveranno il Verbale di Collaudo. La mancata redazione e/o sottoscrizione del Verbale di Collaudo, entro il suddetto termine di 3 giorni dalla data di entrata in esercizio dell'Impianto, in assenza di eccezioni e/o contestazioni, costituisce accettazione delle Opere.

**6.4** La proprietà dell'Impianto e quindi dei suoi componenti si intende trasferita al Cliente solo al momento del pagamento dell'ultima fattura.

### 7. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

**7.1** Sorgenia Green Solutions provvederà alla nomina dei propri responsabili per la sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ed in relazione ai lavori oggetto della presente. La funzione di Responsabile dei Lavori, sempre ai sensi del D. Lgs. 81/2008, resterà in capo al Cliente, il quale si impegna a nominare tale Responsabile dei Lavori entro e non oltre 5 giorni dal perfezionamento del contratto e a darne comunicazione scritta ad Sorgenia Green Solutions entro il medesimo termine.

**7.2** Sorgenia Green Solutions, prima dell'inizio dei lavori, depositerà presso il Cliente un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di coordinamento di coordinamento di cui al D. Lgs. 81/2008 e fermo restando le responsabilità in capo al Cliente in qualità di Committente sempre ai sensi del citato decreto.

**7.3** Il Cliente garantisce che i luoghi di lavoro ovvero di realizzazione dell'Impianto saranno sempre accessibili e liberi da qualsiasi impedimento che ostacoli la realizzazione dell'Impianto, in totale sicurezza sia nel periodo di installazione che per le successive verifiche da parte degli stessi installatori.

### 8. LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ

Le Parti concordano che quanto previsto dal presente articolo prevarrà su ogni altra disposizione della Proposta.

**8.1** Sorgenia Green Solutions non sarà responsabile nei confronti del Cliente per lucro cessante e per danni indiretti, consequenziali (quali ad esempio il costo della sostituzione dell'energia, costi finanziari, danni derivanti da contratti con terzi) perdite di profitti/risparmi, perdite di prodotti, perdite di contratti subiti dall'altra Parte a qualsiasi titolo.

**8.2** In nessun caso la responsabilità di Sorgenia Green Solutions potrà eccedere il 10% dell'importo del Corrispettivo, fatti salvi i casi di dolo e colpa grave previsti dall'art. 1229 c.c.

**8.3** Resta inoltre inteso che il Cliente sarà tenuto a manlevare Sorgenia Green Solutions dai danni causati da dolo o colpa del Cliente o di terzi (quali i prestatori di servizi di gestione e di manutenzione).

### 9. IL CORRISPETTIVO

Il Corrispettivo stabilito tra le Parti per la realizzazione dell'impianto è definito nella Proposta.

### 10. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

**10.1** Le fatture saranno emesse in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia. Trattandosi di operazione (Contratto) posta in essere con un **"non consumatore finale" (operazione B2B)**, US procederà all'emissione della fattura esclusivamente in formato elettronico.

**10.2** Il Cliente si impegna al pagamento del Corrispettivo fatturato secondo le tempistiche previste dal precedente paragrafo 10.1 entro e non oltre il termine di 7 giorni dalla data della fattura.

**10.3** Eventuali ritardi nei pagamenti rispetto al termine indicato saranno soggetti ad interessi di mora pari al tasso di riferimento della BCE, come comunicato dal MEF in GURI ogni sei mesi, maggiorato di 8 punti percentuali, ad un importo forfettario di euro 40 a titolo di risarcimento del danno nonché al rimborso dei costi sostenuti per il recupero delle somme non tempestivamente corrisposte, salva la prova del maggior danno, conformemente a quanto disposto dal D. Lgs. 231/2002 e s.m.i..

### 11. VARIAZIONI AL PROGETTO ED AL CORRISPETTIVO

**11.1** Qualora il Cliente richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate secondo quanto stabilito al successivo punto 11.2.

**11.2** Il valore di ciascuna delle varianti sarà determinato utilizzando come riferimento il listino dei "Prezzi informativi delle opere edili e impianti" edito dalla C.C.I.A.A. di Milano e vigente alla data odierna con sconto del 10% (dieci per cento). Ove il listino della C.C.I.A.A. risultasse insufficiente, il valore della variante sarà determinato con riferimento ai prezzi di mercato che saranno accertati dalle parti in contraddittorio.

### 12. AFFIDAMENTO A TERZI

**12.1** Il Contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità. Sorgenia Green Solutions, in qualità di contraente generale, ha il diritto, senza necessità di autorizzazione da parte del Cliente, di servirsi sia di prestatori d'opera e di servizi non legati da un vincolo di lavoro subordinato, sia di imprese terze.

### 13. CAUSE DI FORZA MAGGIORE

**13.1** Per causa di forza maggiore si intende ogni evento, atto fatto o circostanza eccezionale ed imprevedibile, che i) non sia direttamente imputabile alla parte che la invoca (in appresso "Parte Impossibilitata") e ii) il cui accadere o le cui conseguenze non avrebbero potuto essere previste, impedito o il cui effetto non può essere rimediato dalla Parte Impossibilitata usando l'ordinaria diligenza richiesta dall'attività esercitata dalla Parte Impossibilitata medesima ed iii) è tale da rendere impossibile, in modo obiettivo e assoluto, l'adempimento, in tutto o in parte, della obbligazione della Parte Impossibilitata.

**13.2** Le Parti si danno reciprocamente atto che, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 13.1, costituiscono causa di Forza Maggiore esclusivamente: guerre o altri atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, sommosse, insurrezioni e altre agitazioni civili; blocchi o embarghi, fenomeni naturali avversi, eventi di carattere eccezionale e non prevedibile, compresi fulmini, terremoti, cedimenti, incendi, inondazioni, esondazioni, alluvioni, siccità, accumuli straordinari di neve o ghiaccio, meteoriti, eruzioni vulcaniche, esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche, procedure di espropriazione di terreni di terzi, *factum principis*.

**13.3** Le cause di forza maggiore daranno diritto a Sorgenia Green Solutions ad una proroga dei

tempi di consegna specificati nella Proposta pari ai giorni accertati degli eventi qui elencati.

### 14. SOSPENSIONI DEI LAVORI

**14.1** Sarà legittima la sospensione dei lavori da parte di Sorgenia Green Solutions in caso di ritardato pagamento anche solo di una fattura da parte del Cliente oltre i 20 giorni dalla scadenza naturale della stessa, senza che il Cliente possa avanzare pretese nei confronti di Sorgenia Green Solutions a titolo di risarcimento danni e/o mancato ricavo conseguenti tale sospensione.

**14.2** Qualora per cause non direttamente imputabili ad Sorgenia Green Solutions la stessa fosse costretta a sospendere la realizzazione dell'impianto, le eventuali spese per la custodia, conservazione e manutenzione delle opere, dei materiali, dei componenti saranno a carico del Cliente. Il Cliente dovrà comunicare a Sorgenia Green Solutions la fine delle cause che hanno determinato la sospensione dei lavori e, conseguentemente, richiedere la ripresa dei lavori. Qualora la sospensione dei lavori si protragga per un periodo superiore ai 20 giorni, Sorgenia Green Solutions potrà richiedere al Cliente i danni subiti a seguito di tale sospensione nella misura del 2% del corrispettivo previsto nella Proposta per ogni settimana di sospensione. Il termine di ultimazione si intenderà automaticamente posticipato come il minimo di un tempo pari alla durata della sospensione.

### 15. CESSIONE DEL CREDITO

**15.1** Il Cliente consente ad Sorgenia Green Solutions di cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'esecuzione del presente Contratto a primari Istituti di Credito.

### 16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

**16.1** Il Contratto si risolverà di diritto, dietro semplice dichiarazione scritta di Sorgenia Green Solutions, in caso di mancato pagamento entro il termine stabilito al precedente articolo 10.2 di due fatture anche non consecutive da parte del Cliente.

**16.2** Il Contratto si risolverà altresì di diritto, dietro semplice dichiarazione scritta di Sorgenia Green Solutions in caso di sospensione dei lavori provocata da cause imputabili al Cliente per un periodo consecutivo superiore ai 90 giorni, fatto salvo il diritto di Sorgenia Green Solutions di richiedere al Cliente quanto indicato al precedente punto 14.2 oltre al maggior danno subito.

### 17. RINVIO ALLE NORME LEGISLATIVE E FISCALI

**17.1** Per quanto non espressamente previsto nelle presenti CGC e nella Proposta si fa riferimento alla legislazione vigente. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto e che l'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Cliente. Sono altresì a carico del Cliente bolli, le marche, i diritti di segreteria e tutti i pagamenti richiesti dalla Pubblica Amministrazione, dal gestore di rete e dal GSE per accedere ai loro servizi.

### 18. CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

**18.1** Qualsiasi controversia che riguardi l'adempimento, l'interpretazione o comunque l'esecuzione del Contratto, sarà deferita alla competenza esclusiva, in espressa deroga a tutti i criteri di competenza giurisdizionale derogabili a norma del codice di procedura civile, del Foro di Milano.

### 19. CLAUSOLE FINALI

**19.1** La Proposta e i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale del Contratto. La eventuale nullità e/o inefficacia di una o più clausole del Contratto, non incide sulla validità del Contratto stesso nel suo complesso. Eventuali tolleranze da parte di Sorgenia Green Solutions per inadempimenti anche reiterati del Cliente alle obbligazioni derivanti dal presente Contratto, non devono considerarsi atti di acquiescenza da parte di Sorgenia Green Solutions e non comportano alcuna decadenza della stessa a far valere i propri diritti nei confronti del Cliente né inficiare e/o sminuire la validità di alcuna delle clausole contenute nel presente Contratto. Il Contratto incorpora l'intero regolamento contrattuale fra le Parti, in relazione all'oggetto ivi dedotto, e pertanto supera e sostituisce integralmente e risolve ogni eventuale precedente o separata pattuizione al riguardo. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, viene fatto rinvio alle norme previste dal Codice Civile. Il presente contratto redatto in forma di scrittura privata sarà registrato solo in caso d'uso dalla parte interessata. Le spese di registrazione sono a carico della parte interessata.

X Letto, approvato e sottoscritto a

Xil / /

Il presente Contratto può essere sottoscritto dalle Parti contestualmente in duplice originale oppure separatamente presso le rispettive sedi legali; in quest'ultimo caso la trasmissione da una Parte all'altra Parte via e-mail della copia sottoscritta varrà come sottoscrizione contestuale ed originale e pertanto il Contratto si intenderà pienamente efficace.

X Timbro e firma Cliente

A norma e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Cliente dichiara di aver esaminato specificatamente i seguenti articoli:

Articolo 4 – Esclusioni dall'Oggetto, Articolo 5 – Perfezionamento e durata del Contratto, Articolo 6 – Ultimazione dei lavori, Collaudo e Consegna delle Opere, Articolo 8 – Limitazioni di responsabilità, Articolo 11 – Variazioni al Progetto e corrispettivo, Articolo 12 – Affidamento a terzi, Articolo 14 – Sospensione dei Lavori, Articolo 15 – Cessione del Credito, Articolo 16 – Risoluzione del Contratto, Articolo 18 – Controversie e Foro competente, Articolo 19 – Clausole Finali

e fornisce, qui di seguito, la propria accettazione espressa del contenuto di ciascuno di essi.

X Timbro e firma Cliente



## SERVIZIO ASSISTENZA CLIENTI



### NUMERO TELEFONICO

**035.0291971**

attivo dal lunedì al venerdì, dalle 9-13 e 14-18  
(escluse festività nazionali)

\* il costo della chiamata è variabile in funzione dell'operatore telefonico.



### WEB

**AREA CLIENTI RISERVATA**

[www.sorgenia.it](http://www.sorgenia.it) → area clienti



### APP

**My Sorgenia**

su Apple Store e Google Play



### E-MAIL

[corporate.greensolutions@sorgenia.it](mailto:corporate.greensolutions@sorgenia.it)

