

CONTRATTO DI LOCAZIONE

CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 101

Rincar Services s.r.l.

Data: 16/01/2025

LOCATORE
(nel prosieguo
"Locatore")

Rincar Services s.r.l.
Via Morolense Km 5
03100 Patrica (Fr)
P.I / C.F 02709110601

CONDUTTORE
(nel prosieguo
"Conduuttore")

Ragione Sociale

R.E.M. SRL

ID

987

Sede

VIA FERRUCCIA 16 A 03010 PATRICA (FR)

P.IVA

02240470605

C.F

02240470605

Telefono

0775/830116

Raespensabile

Destinazione

(se diversa dalla sede
del conduuttore)

VIA FERRUCCIA 16 A 03010 PATRICA (FR)

Alle condizioni di seguito riportate, ed alle condizioni generali riportate nelle pagine che seguono, il Locatore concede in locazione al Conduuttore, che accetta, il Mezzo di seguito indicato.

MEZZO

Mezzo

(nel prosieguo
"Mezzo")

1051/20

LAVASCIUGA VIPER MODELLO AS530R MATRICOLA N. EU003426k
Rumorosità: 70 db. Motore spazzola (W): 450. Potenza motore aspirazione (W):
400. Tipo di batteria: 2X12V 105Ah/20h AGM.Serbatoio soluzione (L): 72. Serbatoio

Altro

Assicurazione a carico del:

La manutenzione a carico del Locatore non
comprende le seguenti prestazioni, riparazioni
e/o parti di ricambio:

Rabocco acqua batteria, manutenzione e carica della
batteria, Pulizia/Lavaggio del mezzo, Sostituzione
gomme se usurate

DURATA

La locazione
durerà dal

24/01/2025

Al

24/01/2025

CANONE

Il Canone di locazione è convenuto in

€ 150,00

Al

GIORNO

(+ IVA)

ore max di
utilizzo
giornaliero

8

Il Conduuttore versa un deposito
cauzionale di

€ -

(+ IVA)

Modalità di Pagamento del Canone

BONIFICO BANCARIO 60 GG DDDFFMM

TRASPORTO

(relativo sia alla
consegna che al
ritiro del mezzo)

Il Trasporto di andata del Mezzo è a cura del

CONDUTTORE

Consegna

€ 50,00

(+ IVA)

Il Trasporto di ritorno del Mezzo è a cura del

CONDUTTORE

Ritiro

€ 50,00

(+ IVA)

Consegna al Conduuttore

ONERI AGG.

Oneri di Sicur. (x gg solare)

€ -

Contr. spese ass. (x gg solare)

€ -

Contributo Amb. (una tantum)

€ -

Pulizia Mezzo (una tantum)

€ -

AVVERTENZA

La presente locazione è regolata, oltre che dalle previsioni speciali sopra estese, anche dalle condizioni generali riportate nelle pagine che seguono e dalle norme del codice civile.
Si invita pertanto il Conduuttore a leggere attentamente anche le condizioni generali trascritte nelle pagine seguenti da intendersi a far parte integrante del presente contratto.

Luogo e data

PATRICA Lì 16/01/2025

il Locatore

RINCAR Services s.r.l.
P. IVA / C.F. 02709110601
Sede Operativa e Amministrativa
Via Morolense Km 5 - 03010 Patrica (FR)
Tel. 0775 880888 / 0775 898420 - Fax 0775 836730

il Conduuttore

R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccio 16/A - 03010 Patrica (Fr)
Tel. 0775 830116 - Fax 0775 859345
C.F./P. IVA 02240470605 COD. FISCALE 02240470605
C.D. N. 1.8995 del 03/05/2002

CONDIZIONI GENERALI DELLA LOCAZIONE

1. DISCIPLINA APPLICABILE

- 1.1 Disciplina applicabile – La locazione del Mezzo è disciplinata dalle condizioni particolari indicate nella pagina che precede e dalle presenti condizioni generali, restando inteso che, in caso di contrasto, prevalgono le suddette condizioni particolari. In quanto non derogata e derogabile, trova altresì applicazione la disciplina delle locazioni contenuta nel codice civile.

2. Oggetto

- 2.1 Oggetto – La locazione ha ad oggetto il Mezzo individuato nelle condizioni particolari. La locazione si intende «a freddo»: sono pertanto esclusi l'operatore, l'energia elettrica, i lubrificanti e, in generale, tutti i materiali di consumo.

3. DURATA

- 3.1 durata – La locazione del Mezzo è conclusa a tempo determinato per la durata indicata nelle condizioni particolari, ed è esclusa ogni rinnovazione tacita alla scadenza se non convenuta per iscritto tra le parti.
- 3.2 Proroga – Resta tuttavia in facoltà di Locatore e Conduttore concordare per iscritto, entro _____ giorni prima della scadenza del contratto, l'eventuale proroga della locazione del Mezzo per un periodo di tempo determinato.

4. CANONE E DEPOSITO CAUZIONALE

- 4.1 Canone – Il Conduttore è tenuto al pagamento al Locatore del canone indicato nelle condizioni particolari. Se nelle condizioni particolari non è indicato se il canone deve computarsi a giorni o a mesi, deve intendersi computato a giorni. Se il canone è computato a giorni, i giorni feriali _____ si calcolano ai fini della determinazione dell'ammontare dovuto.
- 4.2 Pagamento del Canone – Il canone è corrisposto dal Conduttore al Locatore come da rif. pagina 1 (sezione canone), e immediatamente in caso di cessazione della locazione.
- 4.3 Deposito cauzionale – All'atto della conclusione della presente locazione, il Conduttore versa al Locatore a titolo di deposito cauzionale la somma indicata nelle condizioni particolari o, in mancanza di indicazione, la somma di € 3.000,00 (Tremila/00). Successivamente alla cessazione a qualsiasi titolo della locazione, il Locatore restituisce il deposito cauzionale al Conduttore entro _____ giorni dalla restituzione del Mezzo da parte dello stesso. Tuttavia, il Locatore ha facoltà di compensare il suo debito di restituzione del deposito cauzionale con qualunque suo credito vantato nei confronti del Conduttore (ivi compreso il pagamento del canone). Ha altresì facoltà di trattenere in parte o in tutto il deposito cauzionale a copertura di danni conseguenti a ritardati pagamenti, riparazioni, sostituzioni e interventi che ai termini del presente contratto di locazione sono addebitabili al Conduttore e comunque a copertura di qualunque danno che il Conduttore sia tenuto a risarcire.

5. CONSEGNA E TRASPORTO

- 5.1 Trasporto – Salvo sia diversamente indicato nelle condizioni particolari, i trasporti del Mezzo (a) presso la destinazione indicata dal Conduttore e, al termine della locazione, (b) presso i locali indicati dal Locatore (sede, magazzino, etc.), sono eseguiti a cura del Locatore verso rimborso spese. Ove non diversamente stabilito per iscritto, se il trasporto è a cura del Locatore il termine di consegna al Conduttore eventualmente pattuito non è da ritenersi essenziale; resta tuttavia inteso che, verificandosi un ritardo nella consegna del Mezzo al Conduttore dovuto a fatto del Locatore, il canone di locazione sarà dovuto soltanto a far data dal giorno di effettiva consegna.
- 5.2 Consegna al Conduttore – Se il trasporto è eseguito a cura del Locatore, il Mezzo si intende consegnato al Conduttore nel momento in cui lo stesso perviene presso la destinazione dal medesimo indicata. Se invece il trasporto è a cura del Conduttore, la consegna si perfeziona nel momento in cui il Mezzo è ritirato presso i locali del Locatore. Con la consegna il Conduttore assume la custodia del Mezzo e si fa carico di ogni rischio inerente alla sua conservazione (perimento, perdita, distruzione, danneggiamento, etc.) ed utilizzo.
- 5.3 Restituzione al Locatore – Nel caso in cui il trasporto sia eseguito a cura del Locatore, la consegna/restituzione si perfeziona nel momento in cui il Mezzo è ritirato presso i locali del Conduttore. Qualora invece il trasporto avvenga a cura del Conduttore, la consegna/restituzione si verifica nel momento in cui il Mezzo perviene nel luogo indicato dal Locatore ed è a questi affidato. Nel momento della consegna/restituzione si verifica il passaggio del rischio. Resta inteso che in caso di mancata consegna del Mezzo da parte del Conduttore alla scadenza convenuta, fermi ed impregiudicati i diritti tutti del Locatore ivi compreso quello al risarcimento del maggior danno, il Conduttore sarà tenuto a corrispondere al Locatore la penale di € _____ al giorno.

6. STATO DEL MEZZO

- 6.1 Stato del Mezzo – Nel momento della presa in consegna, il Conduttore (o per suo conto chi è incaricato del trasporto) visiona il Mezzo, ne verifica le buone condizioni, l'idoneità all'uso convenuto e l'assenza di difetti che possano influire sul godimento, che si considerano pertanto verificate ed accettate con la presa in consegna.

- 6.2 Divieto di modifiche, innovazioni, miglioramenti e addizioni – E' fatto espresso divieto al Conduttore di apportare al Mezzo qualsivoglia modifica, innovazione, miglioria, addizione, intervento, riparazione, aggiunta, rimozione di componenti, alterazione, etc., anche parziali, senza la previa autorizzazione scritta del Locatore. In presenza di autorizzazione del Locatore, tutto quanto eseguito dal Conduttore ai sensi del presente articolo rimarrà in beneficio al Locatore, senza che sia dovuto al Conduttore alcun compenso o indennità. Tutto quanto eseguito dal Conduttore senza l'autorizzazione di cui sopra, fermo il diritto del Locatore ai sensi del successivo art. 13, legitimerà il Locatore a pretendere la rimessione in pristino del Mezzo a spese del Conduttore, salvo il risarcimento dei danni subiti. Alternativamente, il Locatore potrà scegliere di mantenere tali modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni, comunque senza dovere al Conduttore alcun compenso o indennità.

- 6.3 Conservazione – Il Conduttore si obbliga a riconsegnare il Mezzo al Locatore, alla cessazione della locazione a qualsiasi titolo, nello stesso stato in cui lo ha ricevuto salvo il normale deperimento d'uso.

- 6.4 Ore in esubero – Al termine della locazione, verranno conteggiate le ore di lavoro del Mezzo sulla base dei giorni effettivi di utilizzo, e sulla base delle ore massime prestabilite nel dettaglio del contratto, alla sezione CANONE. Qualora ci fossero delle ore in esubero, il Conduttore è tenuto a pagare una somma pari a 1/8 del canone giornaliero prestabilito.

- 6.5 Differenza carburante – Il Locatore consegna il Mezzo con il pieno di carburante. Qualora al ritiro del Mezzo si riscontrassero differenze di carburante, il Conduttore è tenuto a pagare la somma corrispondente alla quotazione corrente, per ogni Lt di carburante mancante.

7. UTILIZZAZIONE

- 7.1 Utilizzo – Il Conduttore si impegna ad utilizzare il Mezzo con scrupolo e diligenza, in conformità alla sua destinazione d'uso e nel rispetto delle istruzioni e delle prescrizioni di utilizzo e manutenzione riportate nella documentazione consegnata al Conduttore e/o indicate dal Locatore. Il Conduttore si obbliga inoltre ad osservare tutte le prescrizioni normative e regolamentari in materia di utilizzo del bene con particolare riguardo alla normativa di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

- 7.2 Utilizzatore – Il Conduttore si obbliga ad affidare il mezzo unicamente a personale competente.

- 7.3 Aree autorizzate – Il Mezzo non può essere allontanato dal luogo di destinazione originariamente indicato al Locatore, salvo il consenso scritto di questi. Sono in ogni caso a carico del Conduttore le spese per la sistemazione degli accessi e dei luoghi su cui il Mezzo è destinato a circolare ed operare. E' fatto divieto al Conduttore di far circolare il Mezzo su strade pubbliche.

8. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI

- 8.1 Manutenzione del Mezzo – Il Conduttore è tenuto alla manutenzione del Mezzo secondo le disposizioni contenute negli articoli seguenti. In particolare, il Conduttore si obbliga ad eseguire giornalmente la manutenzione posta a proprio carico dal seguente art. 8.2, nonché a rivolgersi al Locatore per la manutenzione straordinaria e a rispettare rigorosamente il programma di manutenzione predisposto dal Locatore così come ogni intervento di assistenza e manutenzione necessario per legge (ex art. 8.3 che segue).

- 8.2 Manutenzione a carico del Conduttore - E' a carico e costo del Conduttore la manutenzione ordinaria giornaliera del Mezzo nell'osservanza delle prescrizioni e delle istruzioni impartite dal Locatore. A titolo di esempio, il Conduttore deve provvedere con continuità al rabbocco e alla sostituzione degli oli e dell'acqua dell'impianto di raffreddamento, alla pulizia e all'ingrassamento del Mezzo, alla pulizia e alla sostituzione dei filtri, alla ricarica, alla verifica della densità dell'elettrolito ed al rabbocco dell'acqua distillata della batteria, etc.. Tali interventi di manutenzione devono in ogni caso esser posti in essere da personale del Conduttore o del Locatore, e con l'utilizzo di prodotti e ricambi originali del Locatore o, comunque, da questi autorizzati.

- 8.3 Manutenzione a carico del Locatore - Sono a carico e costo del Locatore (che potrà avvalersi anche dell'opera di terzi dallo stesso designati), nei limiti di quanto di seguito convenuto, la manutenzione ordinaria periodica del Mezzo e quella straordinaria. E' fatto espresso divieto al Conduttore di affidare manutenzione, assistenza e riparazione del Mezzo a terzi diversi dal Locatore che non siano da questi stati previamente approvati per iscritto.

- 8.4 Costi a carico del Conduttore - Fermo quanto stabilito al precedente art. 8.3 ed al successivo art. 13, vendono addebitati al Conduttore i costi dei ricambi e degli interventi di manutenzione e riparazioni di guasti/rotture/anomalie conseguenti: (1) al cattivo, imprudente, imperito o negligente utilizzo del Mezzo da parte del Conduttore e comunque non conforme alle prescrizioni/indicazioni del Locatore; (2) a modifiche, interventi, riparazioni, aggiunte, etc., anche parziali, eseguite sul Mezzo dal Conduttore di propria iniziativa e/o senza la previa autorizzazione scritta del Locatore.

- 8.5 Ulteriori costi a carico del Conduttore – Sono altresì addebitati al Conduttore i costi delle prestazioni, riparazioni e/o parti di ricambio espressamente escluse dalla garanzia del Locatore così come specificate nelle condizioni particolari.

- 8.6 Richiesta di intervento - Al verificarsi di ogni guasto, rottura e/o anomalia, il Conduttore è tenuto a interrompere immediatamente l'utilizzo del Mezzo ed a

CONDIZIONI GENERALI DELLA LOCAZIONE

tali visite e a prestare la massima collaborazione durante l'esecuzione delle verifiche.

12.1 Limitazione della proponibilità di eccezioni – Il Conduttore non può opporre eccezioni al fine di evitare o ritardare il pagamento del canone e delle spese di manutenzione poste a suo carico.

13.1 Clausola risolutiva espressa – Salvo ogni eventuale ulteriore diritto, il Locatore ha facoltà di risolvere il presente contratto di locazione, in qualsiasi momento, mediante comunicazione a mezzo di lettera racc.a/r oppure tramite posta certificata, nel caso in cui il Conduttore non adempia ad una delle seguenti obbligazioni:

- 13.2 Qualora il locatore, avvalendosi della clausola risolutiva espressa, abbia notificato al conduttore la risoluzione del contratto nelle forme e nei termini di cui al precedente art.13.1, il conduttore ha l'obbligo di restituzione immediata del bene oggetto della locazione, restituzione che dovrà avvenire entro e non oltre 2 gg. dalla data di avvenuta notifica della risoluzione contrattuale formalizzata dal locatore nelle forme e nei termini di cui sopra.

14.1 **Recesso del Locatore** – Il Locatore ha diritto di recedere dal presente contratto di locazione, in ogni momento, senza necessità di preavviso, a mezzo di lettera raccomandata A.R., qualora ricorra una o più delle seguenti condizioni:

- 15.1 Foro competente – Per qualsiasi controversia derivante dalla presente locazione sarà esclusivamente competente il Foro di Frosinone.

9.1 Responsabilità verso terzi, esonero del locatore e manleva – Fatta salva l'ipotesi di norme inderogabili di legge, e quella di dolo o colpa grave ad opera del Locatore, è esclusa ogni responsabilità del Locatore per eventuali danni a chiunque (compreso il Conduuttore ed il suo personale) e/o a qualunque cosa cagionati dal Mezzo o dal suo utilizzo durante il periodo in cui il Conduuttore ne ha la custodia. Tali responsabilità sono assunte dal Conduuttore che, conseguentemente, si impegna a manlevare e tenere indenne il Locatore dal risultato di qualsivoglia azione o pretesa che terzi possano eventualmente avanzare verso il Locatore a tale titolo.

- 9.2 Responsabilità per danni al Mezzo – Il Condotto è responsabile per qualunque danneggiamento, deterioramento, distruzione, perdita, sottrazione o analogo fatto subito dal Mezzo (anche per fatto di terzi) durante il periodo in cui ne ha la custodia. Per i lavori all’aperto in caso di intemperie se comunicato il fermo a mezzo fax entro le ore 8,30 del giorno in questione verrà applicato uno sconto pari al 50% del nolo se non comunque Vi verrà conteggiato il canone completo.

- 9.3 Denuncia – Il Condotto è tenuto a dare immediata notizia scritta al Locatore di ogni sinistro relativo al Mezzo o dallo stesso o dal suo utilizzo cagionato, con la descrizione dei danni riscontrati ed ipotizzabili e delle modalità del sinistro.

- 9.4 Assicurazione – Mezzo non assicurato dal locatore. Il Conditore si impegna a stipulare un contratto di assicurazione per i danni provocati dal Mezzo o dal suo utilizzo. Mezzo assicurato dal locatore, il conduttore in caso di sinistro che comporterà una maggiorazione della polizza, sarà obbligato a corrispondere al locatore un importo equivalente all'aumento.

- 9.5 Accesso zona Z.T.L. - Nel caso in cui per le operazioni di consegna, posizionamento e di manutenzione sia necessario l'accesso in zone Z.T.L. i relativi costi sono a completo carico del Conducente, che si obbliga ad inviare anticipatamente i corrispondenti permessi di accesso; in mancanza, saranno poste a suo carico le relative spese e/o sanzioni amministrative.

10.1 Divieto di sublocazione e cessione – Il Conduttore non può sublocare (o comunque conferire in comodato a terzi o concedere anche a titolo di mera cortesia) il Mezzo, né potrà cedere in tutto o in parte il contratto di locazione, né i singoli diritti dal medesimo derivanti, senza il previo consenso scritto del Locatore.

PATRICA Lì 16/01/2025

Via Ferruccio 16/A - 03010 Patrica (Fr)
Tel. 0775 830116 - Fax 0775 839345
C.F./P. Iva 02240420605 SDI M50XCR1
CCIAA N. 138995 del 03/05/2002

p.3 di 3

Via Ferruccio 16/A - 03010 Patrica (Fr)
Tel. 0775.830116 - Fax 0775.839345
C.F./P. IVA 02540470605 - S.Q. M5U/XGR4
CCIAA N. 138995 del 03.05.2002

Nel caso in cui il rappresentante legale non dovesse essere presente al momento dello scarico prego compilare la delega sotto riportata.

Spett.le Rincar Services srl
Via Belvedere 2
03100 Frosinone
P.I. / C.F. 02709110601

Luogo _____ ***Data*** _____

Oggetto: Delega

Io sottoscritto _____ nato a _____ il

_____ residente in _____ Via _____

Paese _____ Provincia _____ Cod. Fisc. _____

In qualità di legale rappresentante della società _____

Sede legale _____

Sede operativa _____

Partita Iva _____ Codice Fiscale _____

DELEGO

Il/La Sig./ra _____ nato a _____ il

_____ residente in _____ Via _____

Paese _____ Provincia _____ Cod. Fisc. _____

A prendere in consegna la macchina riportata sul DDT n. _____ del _____

Come da contratto stipulato n. _____ del _____ assumendomi personalmente la completa
responsabilità in caso di eventuali danni a cose o persone, rotture del mezzo e furti.

In allegato consegnare copia documento del delegato.

Firma

CONDIZIONI E TUTELE ASSICURATIVE DEI BENI / MACCHINARI LOCATI:

Il Locatore ha assicurato i beni/macchinari concessi in locazione tramite adeguata polizza assicurativa RCA per beni/macchinari immatricolati targati, come da legge n. 990/69, con massimale € 1.300.000,00 e con esplicita esclusione di assicurazione per responsabilità civile RCT/O la quale resta ad esclusivo carico del Locatario. Il Locatore risponderà con la propria polizza RCT/O solo in caso di danno causato da malfunzionamento della macchina. Nel caso in cui il bene locato sia idoneo e/o destinato all'utilizzo e/o circolazione su strada in quanto immatricolato e targato, la copertura assicurativa non garantisce il rimborso di eventuali danni causati a seguito di sinistri di qualsivoglia genere e natura che abbiano comportato ECCEZIONI formulate dalle Compagnie assicurative coinvolte nel sinistro. Per tanto, in tali eventualità, saranno totalmente ed esclusivamente a carico del conduttore tutti i rispettivi oneri di responsabilità. Ogni danno che non sia indennizzabile in base al servizio assicurativo RCA e tutele INCENDIO/FURTO, nonché eventuali scoperti e franchigie, rimangono ad esclusivo carico del Conduttore, il quale, con la sottoscrizione della presente, ne accetta incondizionatamente sin d'ora l'addebito. Le garanzie del Locatore non sono operanti per i danni avvenuti durante le operazioni di trasporto e/o scarico e carico e/o montaggio e smontaggio in quanto tale responsabilità è espressamente a carico della parte che materialmente vi provvede, e ciò anche nel caso in cui il trasportatore sia il Locatario oppure un Terzo; a questi competono conseguentemente, eventuali responsabilità e/o azioni di rivalsa. Sono in ogni caso esclusi tutti i danni arrecati al/bene/i trasportati durante ognuna delle fasi di trasporto precedentemente indicate. Le garanzie decadono nel caso in cui il Locatario non custodisca il bene/macchinario locato con diligenza in luogo recintato, sicuro e attivando, ove presenti, gli antifurti installati sul bene/macchinario, utilizzando il criterio del "buon padre di famiglia". Altresì, le garanzie sotto elencate, non comprendono la copertura in caso di dolo, colpa grave e/o uso improprio del bene/macchinario locato non conforme al manuale di uso e manutenzione, utilizzo del bene/macchinario locato da parte di personale non abilitato, mancata esecuzione della manutenzione ordinaria, nonché danni causati da corrosione, incrostazione, sabbature, verniciature e lavori in galleria, manomissioni delle sicurezze, errati rabbocchi d'olio nei serbatoi, rifornimenti gasolio con presenza d'acqua del bene/macchinario noleggiato da parte del Locatario, il quale pertanto sarà obbligato al relativo indennizzo nei confronti del Locatore con rinuncia a qualsivoglia relativa eccezione. Sono inoltre esclusi dalle tutele gli oneri relativi a sostituzione e ricodifica chiavi di avviamento e/o antifurti, nonché di tutti gli accessori di corredo macchina, che saranno ad esclusivo carico del Locatario.

BENI TARGATI (tutti i beni targati idonei alla circolazione stradale)	
ASSICURAZIONE RCA	- Senza franchigia
CRISTALLI	- Franchigia di € 250,00 presso i centri non autorizzati; - Senza franchigia nei centri autorizzati con massimale € 1000,00
EVENTI SOCIO POLITICI e ATTI VANDALICI	- Scoperto 10% minimo € 200,00
EVENTI NATURALI	- Scoperto 5% minimo € 200,00
FURTO e INCENDIO	- Tasso 9 % sul valore del bene targato
BENI NON TARGATI	
FURTO	- Scoperto 20% minimo € 2500,00
INCENDIO	- Sui cantieri scoperto 20% minimo € 2500,00; - Presso sede scoperto 10% minimo € 500,00.

Firma legale rappresentate

R.E.M. S.r.l.

Via Ferruccio 16/A - 03010 Patrica (Fr)

Tel. 0775 530116 - Fax 0775 530345

C.R.T. n. 140/2006 SQUADRA XCR1

CEI n. 14698 del 03.05.2002