

CONTRATTO DI LOCAZIONE

CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1103

Rincar Services s.r.l.

Data: 21/12/2015

LOCATORE
 (nel prosieguo
 "Locatore")
 Rincar Services s.r.l.
 Via Morolense Km 5
 03100 Patrica (Fr)
 P.I / C.F 02709110601

CONDUTTORE
 (nel prosieguo
 "Conduuttore")

Ragione Sociale: R.E.M. SRL ID: 987

Sede: VIA FERRUCCIA 16/A 03010 PATRICA (FR)

P.IVA: 02240470605 C.F. 02240470605 Telefono: 0775/830116

Raespnsabile: _____

Destinazione
 (se diversa dalla sede
 del conduuttore): VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, 10 83039 PRATOLA SERRA (AV)

Alle condizioni di seguito riportate, ed alle condizioni generali riportate nelle pagine che seguono, il Locatore concede in locazione al Conduuttore, che accetta, il Mezzo di seguito indicato.

MEZZO
 (nel prosieguo
 "Mezzo")

Mezzo: PIATTAFORMA SEMOVENTE ARTICOLATA MARCA JLG MODELLO E450AJ
 MATRICOLA 0300082295, ELETTRICA PORTATA 230KG GOMMATURA
 SUPER ELASTICA 15,72 MT DI ALTEZZA LAVORO A NORMA 81/08 INCLUSA

Altro: _____

La manutenzione a carico del Locatore non comprende le seguenti prestazioni, riparazioni e/o parti di ricambio:

Rabocco acqua batteria, manutenzione e carica della batteria, Pulizia/Lavaggio del mezzo, Sostituzione gomme se usurate

DURATA
 La locazione durerà dal 28/12/2015 Al 05/01/2016

CANONE
 Il Canone di locazione è convenuto in € 80,00 Al GIORNO (+ IVA) ore max di utilizzo giornaliero 8

Il Conduuttore versa un deposito cauzionale di € - (+ IVA) Sabato incluso nel conteggio Festivi inclusi nel conteggio

Modalità di Pagamento del Canone: BONIFICO BANCARIO 60 GG DDFM

TRASPORTO
 (relativo sia alla consegna che al ritiro del mezzo)

Il Trasporto di andata del Mezzo è a cura del LOCATORE Consegna € 350,00 (+ IVA)

Il Trasporto di ritorno del Mezzo è a cura del LOCATORE Ritiro € 350,00 (+ IVA)

Consegna al Conduuttore

AVVERTENZA
 La presente locazione è regolata, oltre che dalle previsioni speciali sopra estese, anche dalle condizioni generali riportate nelle pagine che seguono e dalle norme del codice civile. Si invita pertanto il Conduuttore a leggere attentamente anche le condizioni generali trascritte nelle pagine seguenti da intendersi a far parte integrante del presente contratto.

Luogo e data: PATRICA Li 21/12/2015

il Locatore

.....
 RINCAR SERVICES s.r.l.

Il Conduuttore
 R.E.M. SRL
 Via Ferruccio 16/A 03010 PATRICA (FR)
 Tel. 0775.830116 - 334285 - Fax 839345
 P. IVA 02240470605
 CCIAA n. 138995 del 03.05.2002

CONDIZIONI GENERALI DELLA LOCAZIONE

1. DISCIPLINA APPLICABILE

1.1 Disciplina applicabile – La locazione del Mezzo è disciplinata dalle condizioni particolari indicate nella pagina che precede e dalle presenti condizioni generali, restando inteso che, in caso di contrasto, prevalgono le suddette condizioni particolari. In quanto non derogata e derogabile, trova altresì applicazione la disciplina delle locazioni contenuta nel codice civile.

2. Oggetto

2.1 Oggetto – La locazione ha ad oggetto il Mezzo individuato nelle condizioni particolari. La locazione si intende «a freddo»: sono pertanto esclusi l'operatore, l'energia elettrica, i lubrificanti e, in generale, tutti i materiali di consumo.

3. DURATA

3.1 durata – La locazione del Mezzo è conclusa a tempo determinato per la durata indicata nelle condizioni particolari, ed è esclusa ogni rinnovazione tacita alla scadenza se non convenuta per iscritto tra le parti.

3.2 Proroga – Resta tuttavia in facoltà di Locatore e Conduttore concordare per iscritto, entro _____ giorni prima della scadenza del contratto, l'eventuale proroga della locazione del Mezzo per un periodo di tempo determinato.

4. CANONE E DEPOSITO CAUZIONALE

4.1 Canone – Il Conduttore è tenuto al pagamento al Locatore del canone indicato nelle condizioni particolari. Se, nelle condizioni particolari non è indicato se il canone deve computarsi a giorni o a mesi, deve intendersi computato a giorni. Se il canone è computato a giorni, i giorni feriali _____ si calcolano ai fini della determinazione dell'ammontare dovuto.

4.2 Pagamento del Canone – Il canone è corrisposto dal Conduttore al Locatore come da rif. pagina 1 (sezione canone), e immediatamente in caso di cessazione della locazione.

4.3 Deposito cauzionale – All'atto della conclusione della presente locazione, il Conduttore versa al Locatore a titolo di deposito cauzionale infruttifero la somma indicata nelle condizioni particolari o, in mancanza di indicazione, la somma equivalente a 60 giorni di canone. Successivamente alla cessazione a qualsiasi titolo della locazione, il Locatore restituisce il deposito cauzionale al Conduttore entro _____ giorni dalla restituzione del Mezzo da parte dello stesso. Tuttavia, il Locatore ha facoltà di compensare il suo debito di restituzione del deposito cauzionale con qualunque suo credito vantato nei confronti del Conduttore (ivi compreso il pagamento del canone). Ha altresì facoltà di trattenere in parte o in tutto il deposito cauzionale a copertura di danni conseguenti a ritardati pagamenti, riparazioni, sostituzioni e interventi che ai termini del presente contratto di locazione sono addebitabili al Conduttore e comunque a copertura di qualunque danno che il Conduttore sia tenuto a risarcire.

5. CONSEGNA E TRASPORTO

5.1 Trasporto – Salvo sia diversamente indicato nelle condizioni particolari, i trasporti del Mezzo (a) presso la destinazione indicata dal Conduttore e, al termine della locazione, (b) presso i locali indicati dal Locatore (sede, magazzino, etc.), sono eseguiti a cura del Locatore verso rimborso spese. Ove non diversamente stabilito per iscritto, se il trasporto è a cura del Locatore il termine di consegna al Conduttore eventualmente pattuito non è da ritenersi essenziale; resta tuttavia inteso che, verificandosi un ritardo nella consegna del Mezzo al Conduttore dovuto a fatto del Locatore, il canone di locazione sarà dovuto soltanto a far data dal giorno di effettiva consegna.

5.2 Consegna al Conduttore – Se il trasporto è eseguito a cura del Locatore, il Mezzo si intende consegnato al Conduttore nel momento in cui lo stesso perviene presso la destinazione dal medesimo indicata. Se invece il trasporto è a cura del Conduttore, la consegna si perfeziona nel momento in cui il Mezzo è ritirato presso i locali del Locatore. Con la consegna il Conduttore assume la custodia del Mezzo e si fa carico di ogni rischio inerente alla sua conservazione (perimento, perdita, distruzione, danneggiamento, etc.) ed utilizzo.

5.3 Restituzione al Locatore – Nel caso in cui il trasporto sia eseguito a cura del Locatore, la consegna/restituzione si perfeziona nel momento in cui il Mezzo è ritirato presso i locali del Conduttore. Qualora invece il trasporto avvenga a cura del Conduttore, la consegna/restituzione si verifica nel momento in cui il Mezzo perviene nel luogo indicato dal Locatore ed è a questi affidato. Nel momento della consegna/restituzione si verifica il passaggio del rischio. Resta inteso che in caso di mancata consegna del Mezzo da parte del Conduttore alla scadenza convenuta, fermi ed impregiudicati i diritti tutti del Locatore ivi compreso quello al risarcimento del maggior danno, il Conduttore sarà tenuto a corrispondere al Locatore la penale di € _____ al giorno.

6. STATO DEL MEZZO

6.1 Stato del Mezzo – Nel momento della presa in consegna, il Conduttore (o per suo conto chi è incaricato del trasporto) visiona il Mezzo, ne verifica le buone condizioni, l'idoneità all'uso convenuto e l'assenza di difetti che possano influire sul godimento, che si considerano pertanto verificate ed accettate con la presa in consegna.

6.2 Divieto di modifiche, innovazioni, miglioramenti e addizioni – E' fatto espresso divieto al Conduttore di apportare al Mezzo qualsivoglia modifica, innovazione, miglioria, addizione, intervento, riparazione, aggiunta, rimozione di componenti, alterazione, etc., anche parziali, senza la previa autorizzazione scritta del Locatore. In presenza di autorizzazione del Locatore, tutto quanto eseguito dal Conduttore ai sensi del presente articolo rimarrà in beneficio al Locatore, senza che sia dovuto al Conduttore alcun compenso o indennità. Tutto quanto eseguito dal Conduttore senza l'autorizzazione di cui sopra, fermo il diritto del Locatore ai sensi del successivo art. 13, legitimerà il Locatore a pretendere la rimessione in pristino del Mezzo a spese del Conduttore, salvo il risarcimento dei danni subiti. Alternativamente, il Locatore potrà scegliere di mantenere tali modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni, comunque senza dovere al Conduttore alcun compenso o indennità.

6.3 Conservazione – Il Conduttore si obbliga a riconsegnare il Mezzo al Locatore, alla cessazione della locazione a qualsiasi titolo, nello stesso stato in cui lo ha ricevuto salvo il normale deperimento d'uso.

6.4 Ore in esubero – Al termine della locazione, verranno conteggiate le ore di lavoro del Mezzo sulla base dei giorni effettivi di utilizzo, e sulla base delle ore massime prestabilite nel dettaglio del contratto, alla sezione CANONE. Qualora ci fossero delle ore in esubero, il Conduttore è tenuto a pagare una somma pari a 1/8 del canone giornaliero prestabilito.

6.5 Differenza carburante – Il Locatore consegna il Mezzo con il pieno di carburante. Qualora al ritiro del Mezzo si riscontrassero differenze di carburante, il Conduttore è tenuto a pagare la somma corrispondente alla quotazione corrente, per ogni Lt di carburante mancante.

7. UTILIZZAZIONE

7.1 Utilizzo – Il Conduttore si impegna ad utilizzare il Mezzo con scrupolo e diligenza, in conformità alla sua destinazione d'uso e nel rispetto delle istruzioni e delle prescrizioni di utilizzo e manutenzione riportate nella documentazione consegnata al Conduttore e/o indicate dal Locatore. Il Conduttore si obbliga inoltre ad osservare tutte le prescrizioni normative e regolamentari in materia di utilizzo del bene con particolare riguardo alla normativa di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

7.2 Utilizzatore – Il Conduttore si obbliga ad affidare il mezzo unicamente a personale competente.

7.3 Aree autorizzate – Il Mezzo non può essere allontanato dal luogo di destinazione originariamente indicato al Locatore, salvo il consenso scritto di questi. Sono in ogni caso a carico del Conduttore le spese per la sistemazione degli accessi e dei luoghi su cui il Mezzo è destinato a circolare ed operare. E' fatto divieto al Conduttore di far circolare il Mezzo su strade pubbliche.

8. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI

8.1 Manutenzione del Mezzo – Il Conduttore è tenuto alla manutenzione del Mezzo secondo le disposizioni contenute negli articoli seguenti. In particolare, il Conduttore si obbliga ad eseguire giornalmente la manutenzione posta a proprio carico dal seguente art. 8.2, nonché a rivolgersi al Locatore per la manutenzione straordinaria e a rispettare rigorosamente il programma di manutenzione predisposto dal Locatore così come ogni intervento di assistenza e manutenzione necessario per legge (ex art. 8.3 che segue).

8.2 Manutenzione a carico del Conduttore - E' a carico e costo del Conduttore la manutenzione ordinaria giornaliera del Mezzo nell'osservanza delle prescrizioni e delle istruzioni impartite dal Locatore. A titolo di esempio, il Conduttore deve provvedere con continuità al rabbocco e alla sostituzione degli oli e dell'acqua dell'impianto di raffreddamento, alla pulizia e all'ingrassamento del Mezzo, alla pulizia e alla sostituzione dei filtri, alla ricarica, alla verifica della densità dell'elettrolito ed al rabbocco dell'acqua distillata della batteria, etc.. Tali interventi di manutenzione devono in ogni caso essere posti in essere da personale del Conduttore o del Locatore, e con l'utilizzo di prodotti e ricambi originali del Locatore o, comunque, da questi autorizzati.

8.3 Manutenzione a carico del Locatore - Sono a carico e costo del Locatore (che potrà avvalersi anche dell'opera di terzi dallo stesso designati), nei limiti di quanto di seguito convenuto, la manutenzione ordinaria periodica del Mezzo e quella straordinaria. E' fatto espresso divieto al Conduttore di affidare manutenzione, assistenza e riparazione del Mezzo a terzi diversi dal Locatore che non siano da questi stati previamente approvati per iscritto.

8.4 Costi a carico del Conduttore - Fermo quanto stabilito al precedente art. 8.3 ed al successivo art. 13, vengono addebitati al Conduttore i costi dei ricambi e degli interventi di manutenzione e riparazioni di guasti/rotture/anomalie conseguenti: (1) al cattivo, imprudente, imperito o negligente utilizzo del Mezzo da parte del Conduttore e comunque non conforme alle prescrizioni/indicazioni del Locatore; (2) a modifiche, interventi, riparazioni, aggiunte, etc., anche parziali, eseguite sul Mezzo dal Conduttore di propria iniziativa e/o senza la previa autorizzazione scritta del Locatore.

8.5 Ulteriori costi a carico del Conduttore – Sono altresì addebitati al Conduttore i costi delle prestazioni, riparazioni e/o parti di ricambio espressamente escluse dalla garanzia del Locatore così come specificate nelle condizioni particolari.

8.6 Richiesta di intervento - Al verificarsi di ogni guasto, rottura e/o anomalia, il Conduttore è tenuto a interrompere immediatamente l'utilizzo del Mezzo ed a



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
CE**

Mandatario Del Costruttore: **JLG Industries (Europe)**

Indirizzo: **Kilmartin Place
Tannochside Park
Uddingston
G71 5PH
SCOTLAND**

1703

Tipo macchina: **Piattaforma di lavoro semovente elevabile**

Tipo modello: **E450AJ**

Numero di serie: **0300082295**

Ente notificato: **Powered Access Certification Ltd.,**

Indirizzo: **P.O. Box 27,
Carnforth,
Lancashire,
LA6 1GA**

Certificato nr. **CE6/13235/PAC**

Norme Armonizzate Applicabili: **EN292 part 1 & 2; EN418; pr EN280**

**Con la presente si dichiara che la macchina sopracitata e'
conforme alla direttiva macchine 98/37/EEC, e direttive
EMC 89/336/EEC.**

Firma:

Nome: **Alan S. McIntyre**

Data: **21 dicembre 2004**

Posizione: **Technical Support Manager**

Nota:

**Questa dichiarazione e' conforme alle richieste dell'allegato II-A del consiglio direttivo
98/37/EEC.**

Ogni modifica alla macchina sopradescritta viola la validita di questa dichiarazione.

595/114



VERBALE DI VERIFICA PERIODICA

(D.Lgs. 81/2008 ed. T1, norme T1 e Allegato VII)

Il giorno 01 MARZO 2015 il sottoscritto ANDREO PANGI

ha provveduto alla:
 L'ispezione di routine
 Verifica periodica (successiva alla prima)

- dell'ente:
- agente mobile vertipabile
 - sistema recupero frangenti
 - sistema di montaggio di cantiere
 - sistema scappato e relativi organi
 - sistema aerei ed inclinazione verticale
 - gru
 - servizio sollevamento a braccio telescopico
 - piattaforma autoelevante ad azionamento
 - istruttore

sp. ROBOTTILE S.p.A. nr. 205/20023/10

mod. JG mod. E450AS nr. Fabbrica 0300082295

esecutore/azienda nel campo di riferimento della Ditta PINCO SERVICES SRL

Comune PARICO via ADRIENSE KM 5

ed ha rilevato quanto segue:

- 1) Condizioni generali di conservazione e manutenzione: COMPETENTE DEDICATA
- 2) Esame degli organi principali: Buoni
- 3) Comportamento durante le prove di funzionamento del sollevamento o dei dispositivi di sicurezza: Buono
- 4) Configurazione e dati tecnici rilevati al momento della verifica: Risponde correttamente
- 5) Osservazioni: /

ESITO DELLA VERIFICA

In base a quanto rilevato ed al risultato delle prove eseguite di cui al presente verbale, lo stato di funzionalità e di conservazione della suddetta attrezzatura di lavoro:

- è risultata adeguata ai fini della sicurezza
- è non risulta adeguata ai fini della sicurezza, per i seguenti motivi:

L'uso è dato: PARICO 01.03.15

PINCO SERVICES SRL
 Piacenza, viale dell'Industria, 10
 Tel. +39 0521 395001
 Fax +39 0521 395002
 P.IVA 0175 830831 0776 L. 20 - P.zza

NORMATEMPO
 Via del Glubuti, 1
 41014 PINEROLO (TO)
 P. IVA / C.F. 10407550014