CONTRATTO DI LOCAZIONE

CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 749 | Rincar Services s.r.l. | Data: 10/12/2014

LOCATORE
(nel prosieguo "Locatore")

Rincar Services s.r.l.
Via Morolense Km 5
03100 Patrica (Fr)
P.I / C.F 02709110601

CONDUTTORE
(nel prosieguo "Conduttore")

Ragione Sociale: R.E.M. SRL — *ID*: 987
Sede: VIA FERRUCCIA 16/A 03010 PATRICA (FR)
P.IVA: 02240470605 — *C.F*: 02240470605 — *Telefono*: 0775/830116
Raesponsabile:
Destinazione (se diversa dalla sede del conduttore): VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, 10 83039 PRATOLA SERRA (AV)

Alle condizioni di seguito riportate, ed alle condizioni generali riportate nelle pagine che seguono, il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, il Mezzo di seguito indicato.

MEZZO
(nel prosieguo "Mezzo")

Mezzo: CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO MARCA HELI MODELLO CPD30B MATRICOLA CPD30B-0503069207H-B2 A NORMA 81/08

Altro

La manutenzione a carico del Locatore non comprende le seguenti prestazioni, riparazioni e/o parti di ricambio: Rabocco acqua batteria, manutenzione e carica della batteria, Pulizia/Lavaggio del mezzo, Sostituzione gomme se usurate

DURATA

La locazione durerà dal: 30/12/2014 *Al*: 31/12/2014

CANONE

Il Canone di locazione è convenuto in: € 70,00 *Al*: GIORNO — *ore max di utilizzo giornaliero*: 8

Il Conduttore versa un deposito cauzionale di: € - *(+ IVA)*

Modalità di Pagamento del Canone: BONIFICO BANCARIO 60 GG DDFFMM

TRASPORTO
(relativo sia alla consegna che al ritiro del mezzo)

Il Trasporto di andata del Mezzo è a cura del: LOCATORE — **Consegna**: € 350,00 *(+ IVA)*
Il Trasporto di ritorno del Mezzo è a cura del: LOCATORE — **Ritiro**: € 350,00 *(+ IVA)*

Fals

Consegna al Conduttore

AVVERTENZA ***La presente locazione è regolata, oltre che dalle previsioni speciali sopra estese, anche dalle condizioni generali riportate nelle pagine che seguono e dalle norme del codice civile.***
Si invita pertanto il Conduttore a leggere attentamente anche le condizioni generali trascritte nelle pagina seguenti da intendersi a far parte integrante del presente contratto.

Luogo e data: PATRICA Lì 10/12/2014

il Locatore
RINCAR SERVICES s.r.l.

il Conduttore
R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccia 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830116 - 334285 - Fax 83934
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138995 del 03.05.2002

CONDIZIONI GENERALI DELLA LOCAZIONE

1. DISCIPLINA APPLICABILE

1.1 Disciplina applicabile – La locazione del Mezzo è disciplinata dalle condizioni particolari indicate nella pagina che precede e dalle presenti condizioni generali, restando inteso che, in caso di contrasto, prevalgono le suddette condizioni particolari. In quanto non derogata e derogabile, trova altresì applicazione la disciplina delle locazioni contenuta nel codice civile.

2. Oggetto

2.1 Oggetto – La locazione ha ad oggetto il Mezzo individuato nelle condizioni particolari. La locazione si intende «a freddo»: sono pertanto esclusi l'operatore, l'energia elettrica, i lubrificanti e, in generale, tutti i materiali di consumo.

3. DURATA

3.1 durata – La locazione del Mezzo è conclusa a tempo determinato per la durata indicata nelle condizioni particolari, ed è esclusa ogni rinnovazione tacita alla scadenza se non convenuta per iscritto tra le parti.

3.2 Proroga – Resta tuttavia in facoltà di Locatore e Conduttore concordare per iscritto, entro _____ giorni prima della scadenza del contratto, l'eventuale proroga della locazione del Mezzo per un periodo di tempo determinato.

4. CANONE E DEPOSITO CAUZIONALE

4.1 Canone – Il Conduttore è tenuto al pagamento al Locatore del canone indicato nelle condizioni particolari. Se nelle condizioni particolari non è indicato se il canone deve computarsi a giorni o a mesi, deve intendersi computato a giorni. Se il canone è computato a giorni, i giorni feriali _____ si calcolano ai fini della determinazione dell'ammontare dovuto.

4.2 Pagamento del Canone – Il canone è corrisposto dal Conduttore al Locatore come da rif. pagina 1 (sezione canone), e immediatamente in caso di cessazione della locazione.

4.3 Deposito cauzionale – All'atto della conclusione della presente locazione, il Conduttore versa al Locatore a titolo di deposito cauzionale infruttifero la somma indicata nelle condizioni particolari o, in mancanza di indicazione, la somma equivalente a 60 giorni di canone. Successivamente alla cessazione a qualsiasi titolo della locazione, il Locatore restituisce il deposito cauzionale al Conduttore entro _____ giorni dalla restituzione del Mezzo da parte dello stesso. Tuttavia, il Locatore ha facoltà di compensare il suo debito di restituzione del deposito cauzionale con qualunque suo credito vantato nei confronti del Conduttore (ivi compreso il pagamento del canone). Ha altresì facoltà di trattenere in parte o in tutto il deposito cauzionale a copertura di danni conseguenti a ritardati pagamenti, riparazioni, sostituzioni e interventi che ai termini del presente contratto di locazione sono addebitabili al Conduttore e comunque a copertura di qualunque danno che il Conduttore sia tenuto a risarcire.

5. CONSEGNA E TRASPORTO

5.1 Trasporto – Salvo sia diversamente indicato nelle condizioni particolari, i trasporti del Mezzo *(a)* presso la destinazione indicata dal Conduttore e, al termine della locazione, *(b)* presso i locali indicati dal Locatore (sede, magazzino, etc.), sono eseguiti a cura del Locatore verso rimborso spese. Ove non diversamente stabilito per iscritto, se il trasporto è a cura del Locatore il termine di consegna al Conduttore eventualmente pattuito non è da ritenersi essenziale; resta tuttavia inteso che, verificandosi un ritardo nella consegna del Mezzo al Conduttore dovuto a fatto del Locatore, il canone di locazione sarà dovuto soltanto a far data dal giorno di effettiva consegna.

5.2 Consegna al Conduttore – Se il trasporto è eseguito a cura del Locatore, il Mezzo si intende consegnato al Conduttore nel momento in cui lo stesso perviene presso la destinazione dal medesimo indicata. Se invece il trasporto è a cura del Conduttore, la consegna si perfeziona nel momento in cui il Mezzo è ritirato presso i locali del Locatore. Con la consegna il Conduttore assume la custodia del Mezzo e si fa carico di ogni rischio inerente alla sua conservazione (perimento, perdita, distruzione, danneggiamento, etc.) ed utilizzo.

5.3 Restituzione al Locatore – Nel caso in cui il trasporto sia eseguito a cura del Locatore, la consegna/restituzione si perfeziona nel momento in cui il Mezzo è ritirato presso i locali del Conduttore. Qualora invece il trasporto avvenga a cura del Conduttore, la consegna/restituzione si verifica nel momento in cui il Mezzo perviene nel luogo indicato dal Locatore ed è a questi affidato. Nel momento della consegna/restituzione si verifica il passaggio del rischio. Resta inteso che in caso di mancata consegna del Mezzo da parte del Conduttore alla scadenza convenuta, fermi ed impregiudicati i diritti tutti del Locatore ivi compreso quello al risarcimento del maggior danno, il Conduttore sarà tenuto a corrispondere al Locatore la penale di € _____ al giorno.

6. STATO DEL MEZZO

6.1 Stato del Mezzo - Nel momento della presa in consegna, il Conduttore(o per suo conto chi è incaricato del trasporto) visiona il Mezzo, ne verifica le buone condizioni, l'idoneità all'uso convenuto e l'assenza di difetti che possano influire sul godimento, che si considerano pertanto verificate ed accettate con la presa in consegna.

6.2 Divieto di modifiche, innovazioni, miglioramenti e addizioni – E' fatto espresso divieto al Conduttore di apportare al Mezzo qualsivoglia modifica, innovazione, miglioria, addizione, intervento, riparazione, aggiunta, rimozione di componenti, alterazione, etc., anche parziali, senza la previa autorizzazione scritta del Locatore. In presenza di autorizzazione del Locatore, tutto quanto eseguito dal Conduttore ai sensi del presente articolo rimarrà in beneficio al Locatore, senza che sia dovuto al Conduttore alcun compenso o indennità. Tutto quanto eseguito dal Conduttore senza l'autorizzazione di cui sopra, fermo il diritto del Locatore ai sensi del successivo art. 13, legittimerà il Locatore a pretendere la rimessione in pristino del Mezzo a spese del Conduttore, salvo il risarcimento dei danni subiti. Alternativamente, il Locatore potrà scegliere di mantenere tali modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni, comunque senza dovere al Conduttore alcun compenso o indennità.

6.3 Conservazione – Il Conduttore si obbliga a riconsegnare il Mezzo al Locatore, alla cessazione della locazione a qualsiasi titolo, nello stesso stato in cui lo ha ricevuto salvo il normale deperimento d'uso.

6.4 Ore in esubero - Al termine della locazione, verranno conteggiate le ore di lavoro del Mezzo sulla base dei giorni effettivi di utilizzo, e sulla base delle ore massime prestabilite nel dettaglio del contratto, alla sezione CANONE. Qualora ci fossero delle ore in esubero, il Conduttore è tenuto a pagare una somma pari a 1/8 del canone giornaliero prestabilito.

6.5 Differenza carburante - Il Locatore consegna il Mezzo con il pieno di carburante. Qualora al ritiro del Mezzo si riscontrassero diffefrenze di carburante, il Conduttore è tenuto a pagare la somma corrispondente alla quotazione corrente, per ogni Lt di carburante mancante.

7. UTILIZZAZIONE

7.1 Utilizzo – Il Conduttore si impegna ad utilizzare il Mezzo con scrupolo e diligenza, in conformità alla sua destinazione d'uso e nel rispetto delle istruzioni e delle prescrizioni di utilizzo e manutenzione riportate nella documentazione consegnata al Conduttore e/o indicate dal Locatore. Il Conduttore si obbliga inoltre ad osservare tutte le prescrizioni normative e regolamentari in materia di utilizzo del bene con particolare riguardo alla normativa di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

7.2 Utilizzatore – Il Conduttore si obbliga ad affidare il mezzo unicamente a personale competente.

7.3 Aree autorizzate – Il Mezzo non può essere allontanato dal luogo di destinazione originariamente indicato al Locatore, salvo il consenso scritto di questi. Sono in ogni caso a carico del Conduttore le spese per la sistemazione degli accessi e dei luoghi su cui il Mezzo è destinato a circolare ed operare. E' fatto divieto al Conduttore di far circolare il Mezzo su strade pubbliche.

8. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI

8.1 Manutenzione del Mezzo – Il Conduttore è tenuto alla manutenzione del Mezzo secondo le disposizioni contenute negli articoli seguenti. In particolare, il Conduttore si obbliga ad eseguire giornalmente la manutenzione posta a proprio carico dal seguente art. 8.2, nonché a rivolgersi al Locatore per la manutenzione straordinaria e a rispettare rigorosamente il programma di manutenzione predisposto dal Locatore così come ogni intervento di assistenza e manutenzione necessario per legge (*ex* art. 8.3 che segue).

8.2 Manutenzione a carico del Conduttore - E' a carico e costo del Conduttore la manutenzione ordinaria giornaliera del Mezzo nell'osservanza delle prescrizione e delle istruzioni impartite dal Locatore. A titolo di esempio, il Conduttore deve provvedere con continuità al rabbocco e alla sostituzione degli oli e dell'acqua dell'impianto di raffreddamento, alla pulizia e all'ingrassamento del Mezzo, alla pulizia e alla sostituzione dei filtri, alla ricarica, alla verifica della densità dell'elettrolito ed al rabbocco dell'acqua distillata della batteria, etc.. Tali interventi di manutenzione devono in ogni caso esser posti in essere da personale del Conduttore o del Locatore, e con l'utilizzo di prodotti e ricambi originali del Locatore o, comunque, da questi autorizzati.

8.3 Manutenzione a carico del Locatore - Sono a carico e costo del Locatore (che potrà avvalersi anche dell'opera di terzi dallo stesso designati), nei limiti di quanto di seguito convenuto, la manutenzione ordinaria periodica del Mezzo e quella straordinaria. E' fatto espresso divieto al Conduttore di affidare manutenzione, assistenza e riparazione del Mezzo a terzi diversi dal Locatore che non siano da questi stati previamente approvati per iscritto.

8.4 Costi a carico del Conduttore - Fermo quanto stabilito al precedente art. 8.3 ed al successivo art. 13, vendono addebitati al Conduttore i costi dei ricambi e degli interventi di manutenzione e riparazioni di guasti/rotture/anomalie conseguenti: *(1)* al cattivo, imprudente, imperito o negligente utilizzo del Mezzo da parte del Conduttore e comunque non conforme alle prescrizioni/indicazioni del Locatore; *(2)* a modifiche, interventi, riparazioni, aggiunte, etc., anche parziali, eseguite sul Mezzo dal Conduttore di propria iniziativa e/o senza la previa autorizzazione scritta del Locatore.

8.5 Ulteriori costi a carico del Conduttore – Sono altresì addebitati al Conduttore i costi delle prestazioni, riparazioni e/o parti di ricambio espressamente escluse dalla garanzia del Locatore così come specificate nelle condizioni particolari.

8.6 Richiesta di intervento - Al verificarsi di ogni guasto, rottura e/o anomalia, il Conduttore è tenuto a interrompere immediatamente l'utilizzo del Mezzo ed a

CONDIZIONI GENERALI DELLA LOCAZIONE

darne tempestiva notizia per iscritto al Locatore. Il Locatore si impegna ad intervenire entro 48 ore se necessario, provvedendo al trasporto del mezzo presso i propri locali o officine autorizzate, eseguendo a sua scelta insindacabile le riparazioni o sostituzioni ritenute necessarie. Resta inteso che in caso di intervento presso i locali del Conduttore, il Conduttore tollera l'immobilizzazione del Mezzo ed assicura agli addetti del Locatore l'accesso ai propri locali durante il normale orario di lavoro ed in condizioni di piena sicurezza.

8.7 Esclusione di responsabilità - Nel caso di guasto/rottura/anomalia del Mezzo, fermo il diritto del Conduttore all'assistenza e manutenzione ai sensi del presente art. 8, è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità del Locatore per le conseguenze dell'eventuale fermo macchina. Tuttavia, eccezion fatta per il caso in cui ricorra almeno una delle condizioni di cui all'art. 8.4 nn. 1 o 2, decorsi 3 giorni di fermo macchina senza che la funzionalità del Mezzo sia ripristinata, il Conduttore avrà diritto all'utilizzo di un mezzo sostitutivo sino al momento del ripristino della funzionalità.

9. RESPONSABILITÀ

9.1 Responsabilità verso terzi, esonero del locatore e manleva – Fatta salva l'ipotesi di norme inderogabili di legge, e quella di dolo o colpa grave ad opera del Locatore, è esclusa ogni responsabilità del Locatore per eventuali danni a chiunque (compreso il Conduttore ed il suo personale) e/o a qualunque cosa cagionati dal Mezzo o dal suo utilizzo durante il periodo in cui il Conduttore ne ha la custodia. Tali responsabilità sono assunte dal Conduttore che, conseguentemente, si impegna a manlevare e tenere indenne il Locatore dal risultato di qualsivoglia azione o pretesa che terzi possano eventualmente avanzare verso il Locatore a tale titolo.

9.2 Responsabilità per danni al Mezzo – Il Conduttore è responsabile per qualunque danneggiamento, deterioramento, distruzione, perdita, sottrazione o analogo fatto subito dal Mezzo (anche per fatto di terzi) durante il periodo in cui ne ha la custodia. Per i lavori all' aperto in caso di intemperie se comunicato il fermo a mezzo fax entro le ore 8,30 del giorno in questione verrà applicato uno sconto pari al 50% del nolo se no comunque Vi verrà conteggiato il canone completo.

9.3 Denunzia – Il Conduttore è tenuto a dare immediata notizia scritta al Locatore di ogni sinistro relativo al Mezzo o dallo stesso o dal suo utilizzo cagionato, con la descrizione dei danni riscontrati ed ipotizzabili e delle modalità del sinistro.

9.4 Assicurazione – Il Conduttore si impegna a stipulare un contratto di assicurazione per i danni provocati dal Mezzo o dal suo utilizzo.

10. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE E CESSIONE

10.1 Divieto di sublocazione e cessione – Il Conduttore non può sublocare (o comunque conferire in comodato a terzi o concedere anche a titolo di mera cortesia) il Mezzo, né potrà cedere in tutto o in parte il contratto di locazione, né i singoli diritti dal medesimo derivanti, senza il previo consenso scritto del Locatore.

11. DIRITTO DI VISITA

Diritto di visita - Il Locatore ha diritto di ispezionare o far ispezionare il Mezzo durante il normale orario di lavoro, ed il Conduttore si impegna a consentire tali visite e a prestare la massima collaborazione durante l'esecuzione delle verifiche.

12. LIMITAZIONE DELLA PROPONIBILITÀ DI ECCEZIONI

12.1 Limitazione della proponibilità di eccezioni – Il Conduttore non può opporre eccezioni al fine di evitare o ritardare il pagamento del canone e delle spese di manutenzione poste a suo carico.

13. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

13.1 Clausola risolutiva espressa – Salvo ogni eventuale ulteriore diritto, il Locatore ha facoltà di risolvere il presente contratto di locazione, in qualsiasi momento, mediante comunicazione a mezzo di lettera racc.a/r oppure tramite posta certificata, nel caso in cui il Conduttore non adempia ad una delle seguenti obbligazioni:

a) pagamento anche di una sola rata del canone previsto dalle condizioni particolari decorsi 10 giorni dalla relativa scadenza, o pagamento delle spese di manutenzione ai sensi dei precedenti artt. 8.4 e 8.5 decorsi 15 giorni dalla richiesta del Locatore;
b) divieto di modifiche, innovazioni, miglioramenti e addizioni di cui all'art. 6.2;
c) utilizzo del Mezzo secondo le prescrizioni di cui all'art. 7;
d) obblighi di manutenzione ex art. 8.1;
d) obblighi di manutenzione a carico del Conduttore ex art. 8.2;
d) obbligo di affidare la manutenzione ordinaria periodica del Mezzo e quella straordinaria soltanto al Locatore (art. 8.3);
e) divieto di sublocazione e cessione ai sensi dell' art. 10 che precede;
f) obbligo di visita e collaborazione di cui all'art. 11 che precede.

13.2 Qualora il locatore,avvalendosi della clausola risolutiva espressa,abbia notificato al conduttore la risoluzione del contratto nelle forme e nei termini dicui al precedente art.13.1, il conduttore ha l'obbligo di restituzione immediata del bene oggetto della locazione,restituzione che dovrà avvenire entro e non oltre 2 gg. dalla data di avvenuta notifica della risoluzione contrattuale formalizzata dal locatore nelle forme e nei termini di cui sopra.

14. RECESSO DEL LOCATORE

14.1 Recesso del Locatore – Il Locatore ha diritto di recedere dal presente contratto di locazione, in ogni momento, senza necessità di preavviso, a mezzo di lettera raccomandata A.R., qualora ricorra una o più delle seguenti condizioni:

a) instaurazione nei confronti del Conduttore di procedimento per la dichiarazione di fallimento o di altra procedura concorsuale;
b) presentazione da parte del Conduttore di proposta di concordato extragiudiziale o di domanda per l'ammissione a concordato preventivo;
c) morte, scomparsa o sopravvenuta incapacità del Conduttore o cessione dell'impresa, qualora il Concessionario sia costituito in impresa individuale; scioglimento, messa in liquidazione, cessione, fusione, trasformazione non formale dell'impresa del Conduttore, qualora questa sia costituita in forma di società, nonché mutamenti intervenuti e comunque determinatisi nella partecipazione al capitale;
d) avvio nei confronti del Conduttore di procedure esecutive in genere, o sua insolvenza o soggezione a protesti, etc..

15. FORO COMPETENTE

15.1 Foro competente – Per qualsiasi controversia derivante dalla presente locazione sarà esclusivamente competente il Foro di Frosinone.

Luogo e data PATRICA Lì 10/12/2014

il Locatore

RINCAR SERVICES s.r.l.

il Conduttore

R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccia 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830116 - 334285 - Fax 839345
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138995 del 03.05.2002

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., il Conduttore dichiara di approvare specificamente le seguenti clausole delle su riportate condizioni generali di locazione: di cui art.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.

il Conduttore

R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccia 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830116 - 334285 - Fax 839345
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138995 del 03.05.2002