



CONTRATTO D'APPALTO PER LA PULIZIA DI LOCALI

L'anno 2015, del mese di Novembre, del giorno 03, in Patrica, Prov. Frosinone cap 03010, in Via Ferruccia, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

Societa' " R.E.M. S.r.l.", posta in Patrica prov. Frosinone cap. 03010, via Ferruccia, di seguito denominata "COMMITTENTE"

E

La Master Clean di Masi Anna e C. S.a.s., con sede in Frosinone, Piazza Caduti di Via Fani, 2, C.F. e P.IVA 02443630609, nelle persone di Anna Masi, di seguito denominata "APPALTATORE"

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1

La committente concede in appalto alle condizioni previste dal presente contratto, all'appaltatore che accetta con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio l'esecuzione di tutti i lavori di pulizia dei locali posti in Patrica prov. Frosinone, Via Ferruccia.

ART. 2

L'appaltatore, si impegna a garantire, costantemente, la piena e completa pulizia dei locali suindicati, mentre sara' onere DEL COMMITTENTE garantire la fornitura di acqua, energia elettrica.

ART. 3

Il servizio di pulizia dovra' svolgersi per 4 interventi mensili e dovra' essere assicurato per l'intero periodo di validita' del presente contratto ad eccezione dei giorni festivi e delle festivita' riconosciute.

Master Clean Pulizie e Servizi

Piazza Caduti Di Via Fani ,2 - 03100 Frosinone (FR) * P.I. e C.F. 02443630609
Tel. 0775-334430 fax. 0775-292884 infomasterclean@alice.it

WWW.MASTER-CLEAN.IT

ART. 4

L'appaltatore si impegna a non dare in subappalto l'esecuzione del servizio di cui all'art. 1

ART. 5

L'appaltatore si assume ogni e qualsivoglia responsabilita', nessuna esclusa, che possa derivare direttamente o indirettamente da danni e/o vizi riconducibili all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

Pertanto, l'appaltatore si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per garantire alla committente il risarcimento di eventuali danni ad esso arrecati.

ART. 6

Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, l'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese esercenti servizi di pulizia ai sensi del C.C.N.L.

L'appaltatore si impegna a garantire ai propri dipendenti il trattamento economico, previdenziale e assicurativo previsto per legge.

ART. 7

L'appaltatore dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni delle competenti autorità necessarie per lo svolgimento dell'attivita' oggetto del presente contratto.

ART. 8

Le parti dichiarano che il corrispettivo mensile per le prestazioni di cui al presente contratto viene calcolato € 12.00 costo orario, come per legge ed è rivalutabile secondo gli indici ISTAT/IL. Il corrispettivo dovrà essere fatturato alla fine di ogni mensilità e il pagamento dovrà essere effettuato a 60 giorni.

ART. 9

La durata del presente contratto è fissata in n° 12 mesi. Esso potrà essere rinnovato tacitamente di n°12 mesi in n°12 mesi, salvo che non intervenga comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r. di disdetta, da inoltrare da una parte all'altra, con un preavviso minimo di n° 60 giorni.

Master Clean Pulizie e Servizi

Piazza Caduti Di Via Fani ,2 – 03100 Frosinone (FR) * P.I. e C.F. 02443630609
Tel. 0775-334430 fax. 0775-292884 infomasterclean@alice.it

WWW.MASTER-CLEAN.IT

ART. 10

Tutte le controversie che dovessero insorgere, direttamente o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validita' del presente contratto:

* preliminarmente:

Dovranno essere discusse e risolte dinanzi al Conciliatore nominato secondo procedure stabilite Dalla legge 29 dicembre 1993, n°580 e dal regolamento adottato dalla Camera di Commercio di Frosinone;

* in difetto:

1) potranno essere devolute alla decisione di un Arbitro o di un Collegio arbitrale (composto da 3 (tre) membri, nominati uno da ciascuna parte ed il terzo dai due Arbitri cosi' designati o in difetto il Presidente del Tribunale di Frosinone) da nominarsi su richiesta di una delle parti che dovra' darne comunicazione all'altra mediante invio di lettera raccomandata entro 30 (trenta) giorni dalla data di conoscenza della decisione presa dalla Camera di Conciliazione o entro 30 (trenta) giorni dalla nomina del Conciliatore nel caso di rifiuto dell'altra parte. Il tutto in conformita' delle regole di procedura del regolamento della Camera di Commercio di Frosinone che le parti sin d'ora dichiarano espressamente di conoscere e di accettare integralmente.

2) saranno esclusivamente di competenza del Foro di Frosinone.

Luogo e data

PATRICA b-03-2010

Letto, approvato e sottoscritto

R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccia 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830116 - 334285 - Fax 839345
P.IVA 02240470605

MASTER CLEAN s.a.s.

di Masi e C.
P.zza Caduti di Via Fani, 2

03100 Frosinone
Part. IVA 02443630609
Tel. 346.4927737 - 347.180416

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopraccitate clausole ed in particolare quelle distinte ai n°1,2,3,8,9, ai sensi degli art. 1341 e 1342 cod. civ. dichiarano di approvarle specificamente intendendole sottoscritte una per una.

R.E.M. S.r.l.

Via Ferruccia 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830116 - 334285 - Fax 839345
P.IVA 02240470605

CCIAA n. 138995 del 03.05.2002

L'appaltatore **MASTER CLEAN s.a**

di Masi e C.
P.zza Caduti di Via Fani, 2

03100 Frosinone
Part. IVA 02443630609
Tel. 346.4927737 - 347.180416

Master Clean Pulizie e Servizi

Piazza Caduti Di Via Fani, 2 - 03100 Frosinone (FR) * P.I. e C.F. 02443630609
Tel. 0775-334430 fax. 0775-292884 infomasterclean@alice.it

WWW.MASTER-CLEAN.IT