

Oggetto: Proposta di Locazione Operativa n. 371918

A seguito delle trattative direttamente intercorse con il Fornitore e nell'ambito della nostra attività imprenditoriale/istituzionale, vi proponiamo in via irrevocabile di stipulare un contratto di locazione alle condizioni particolari e generali di seguito previste.

Condizioni Particolari di Locazione

CLIENTE:

R.E.M. - S.R.L.

Cognome e nome/Denominazione sociale

CONTRADA FERRUCCIA, 16/A 03010 PATRICA FR

Sede Legale: Indirizzo, Cap, Città

077 5830116 carlo.spaziani@rem-motori.it 02240470605

Dati: Telefono, E-mail

Partita I.V.A. e C.F.

INDIRIZZO DI FATTURAZIONE (SE DIVERSO DA SEDE LEGALE):

INDIRIZZO EMAIL PER LA FATTURAZIONE VIA PORTALE:

carlo.spaziani@rem-motori.it AMMINISTRAZIONE @ REM-MOTORI.IT

BENE OGGETTO DEL CONTRATTO:

ITDREAM SRL N. 1 TOSHIBA PORTEGè R30-A-134 CON HDD SDD 50

Dettagli Fornitore

Numero e Descrizione dei Beni

Servizi accessori

Allegati

LUOGO DI INSTALLAZIONE:

CONTRADA FERRUCCIA, 16/A 03010 PATRICA FR

Indirizzo, Cap, Città

DATI SOTTOSCRITTORE CONTRATTO:

Cognome e nome Codice Fiscale Tipo doc Id. Numero Scadenza

CONDIZIONI PARTICOLARI:

36	mensile	0,00	36	68,87	SDD	Anticipata	30 gg	0,00
Durata in mesi	Periodicità pagamenti	Alla firma	N. Canoni successivi	Importo singolo canone (in Euro IVA esclusa)	Mezzo di Pagamento (*)	Fatturazione	Termine pagamento	Spese Istruttoria (in Euro IVA esclusa)

CONDIZIONI AGGIUNTIVE:

ASSICURAZIONE DEL LOCATORE:

inclusa

(*) Nel caso di strumento di pagamento tramite Mandato per addebito diretto SEPA tra imprese (SDD B2B) il Cliente / Debitore è tenuto a rilasciare l'autorizzazione per l'addebito in contocorrente di cui nel Mandato per addebito diretto SEPA tra imprese (SDD B2B) a pag. 3 del presente contratto a beneficio di GE Capital Service S.r.l. con sede legale in via Rosaccio, 33, cap. 00156, Roma, Italia

Condizioni Generali di Locazione

PREMESSA

Ai fini della lettura e interpretazione delle seguenti Condizioni Generali si conviene che:

- Oggetto della presente proposta è la locazione dal Locatore al Cliente di Beni strumentali scelti da quest'ultimo a seguito delle trattative intervenute direttamente con il Fornitore. Tale proposta è irrevocabile per un periodo di 90 giorni dalla data della sua sottoscrizione.

- Quanto sopra descritto alla voce "Bene oggetto del contratto" viene di seguito per brevità indicato con la parola "Bene" oppure "Beni" (nel caso di descrizioni abbreviate si farà comunque riferimento a quanto indicato in altri documenti: eventuali allegati, ordine, documento di trasporto, fattura di acquisto ecc.).

1. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

La conclusione del contratto è subordinata all'accettazione espressa della presente proposta irrevocabile da parte del Locatore, da comunicarsi al Cliente per iscritto, a mezzo posta ordinaria, telex o posta elettronica; il Locatore potrà manifestare la propria accettazione anche dando esecuzione al contratto con l'acquisto e/o la consegna dei Beni.

2. CANONE DI LOCAZIONE, SUO ADEGUAMENTO, INOPPONIBILITÀ DI ECCEZIONI AL LOCATORE, INDENNITÀ PER LA MESSA A DISPOSIZIONE E INTERESSI DI MORA

Il canone di locazione, salvo l'esistenza di servizi accessori come previsto nelle Condizioni Particolari, include esclusivamente il corrispettivo per l'utilizzo del bene, con esplicita esclusione di qualsiasi altra prestazione, che resterà a carico del Cliente (a titolo esemplificativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria e straordinaria, materiali di consumo ecc.).

Con la sottoscrizione della presente proposta, ove accettata dal Locatore, il Cliente si riconosce debitore nei confronti del Locatore del canone di locazione per l'intero periodo contrattuale, canone che si obbliga a versare nella misura ed alle scadenze indicate nel contratto stesso. Il canone è indivisibile; l'eventuale riferimento a periodi parziali sarà dovuto esclusivamente alla necessità di applicare determinate metodologie di calcolo che non modificheranno comunque la natura indivisibile del canone.

Il Cliente sarà tenuto altresì a riconoscere una indennità per la messa a disposizione dei Beni nel periodo intercorrente dal giorno della sottoscrizione del Verbale di Consegna (ovvero, laddove non vi fosse tale documento, dalla data del Documento di Trasporto) fino alla decorrenza del contratto come previsto nell'articolo 5 che segue. Detta indennità verrà commisurata in proporzione all'importo del singolo canone di locazione riportato nelle Condizioni Particolari. Nel periodo di messa a disposizione dei Beni antecedente al contratto si applicheranno le norme di cui al presente contratto ed in particolare quanto previsto agli articoli 4, 6 e 9. Il Cliente non potrà mai sospendere il pagamento dei canoni periodici né l'Indennità per la messa a disposizione dei Beni, neppure in caso di mancata utilizzazione del Bene per qualsiasi causa, compreso il caso di contestazioni insorte tra il Cliente ed il Fornitore circa i Beni o gli eventuali servizi. Parimenti, il mancato possesso, detenzione e/o utilizzazione del bene a seguito di eventuale sinistro o per qualunque altra causa (incluso il mancato funzionamento del bene per vizi dello stesso, carenze manutentive o altro) non comporterà la facoltà di sospendere la locazione né la riduzione dei canoni.

Decorso il primo anno (12 mesi) dalla decorrenza della locazione, il canone di locazione sarà adeguato in misura proporzionale alla variazione dell'Indice ISTAT (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) relativo ai 12 mesi precedenti o, in alternativa, a scelta del

Locatore, all'indice rilevato nel mese di giugno. Tale variazione dovrà essere versata all'inizio di ogni anno contrattuale successivo al primo, in un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla data di fatturazione. In alternativa sarà facoltà del Locatore, a proprio insindacabile giudizio, incrementare i canoni periodici di locazione in funzione della variazione dell'indice.

In caso di ritardo, da qualunque causa derivante nel pagamento del corrispettivo periodico e di qualsiasi altra somma dovuta al Locatore, fermo il diritto del Locatore di risolvere anticipatamente il contratto, verranno addebitati al Cliente, per ogni giorno di ritardo, gli interessi di mora al tasso convenzionale del 1% mensile a decorrere dalla data di scadenza e sino al giorno del saldo effettivo; gli interessi di mora decorreranno di pieno diritto e senza bisogno di costituzione in mora. Il tasso convenzionale degli interessi si intenderà in ogni caso automaticamente ridotto dalla normativa vigente, ove superiore al tasso massimo previsto.

3. PORTALE WEB, FATTURAZIONE IN FORMATO ELETTRONICO, COMUNICAZIONI AL CLIENTE E LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ DEL LOCATORE

Il Locatore consente ai Clienti di accedere previa registrazione all'area riservata <http://myhome.gerental.it> (il "Sito" o il "Portale"). La registrazione sul Sito avviene con procedura di sicurezza che può essere effettuata dal Cliente, come dettagliato sul Sito stesso. La registrazione consente al Cliente di fruire tramite web nell'area riservata di una serie di servizi personalizzati e di aggiornare alcuni dati quali ad esempio l'indirizzo elettronico per ricevere l'alert di pubblicazione delle fatture. Inoltre in tale area riservata è possibile visualizzare e stampare i documenti contabili emessi. La registrazione e i relativi servizi sono gratuiti.

Il Cliente si impegna sotto la sua responsabilità ad aggiornare tempestivamente i propri dati attraverso l'area riservata.

Il Locatore si riserva la facoltà di dismettere in qualsiasi momento il servizio dandone informativa, anche via e-mail, con preavviso di 30 giorni al Cliente.

Il Locatore produrrà un file non modificabile in formato grafico contenente l'immagine della fattura stessa che verrà archiviato anche su supporto informatico per un periodo non inferiore ai 10 anni ai sensi del art. 2220 del c.c. Sarà cura del Cliente accedere al Sito al fine di stampare su carta la fattura per la conservazione e la registrazione contabile. Il Locatore declina ogni responsabilità per danni diretti o indiretti, derivanti dal mancato o difettoso funzionamento degli apparati del cliente o di terzi, inclusi gli Internet Service Providers o dall'accesso non autorizzato del servizio da parti di terzi.

Il Cliente ed il Locatore concordano che il Sito è uno strumento di comunicazione ufficiale tra le parti. In particolare il cliente non potrà eccepire il mancato ricevimento della fattura e di ogni altra comunicazione messa a disposizione dal Locatore e rimane unico responsabile per l'utilizzo del portale.

4. RITIRO, UTILIZZO E CUSTODIA DEL BENE - RESPONSABILITÀ ESCLUSIVA DEL CLIENTE E DEL FORNITORE

Il Cliente, anche nell'interesse del Locatore, dovrà ritirare il Bene a propria cura e spese. La consegna del Bene si considererà avvenuta nel momento in cui il Fornitore lo avrà messo a disposizione del Cliente e questo ultimo l'aver accettato mediante la sottoscrizione di apposito verbale. A partire dalla data di consegna ogni rischio e responsabilità inerenti al Bene medesimo, anche se derivante da caso fortuito o forza maggiore, sarà integralmente a carico del Cliente. Il Cliente è tenuto a verificare l'esatta corrispondenza del Bene ricevuto rispetto a quello ordinato, la

AMMINISTRATORE →

R.E.M. S.R.L.
 Via Ferruccio 16/A - 03010 PATRICA (FR)
 Tel. 0775.830116 - 0775.834228 Fax 839346
 P. IVA 02240470605
 CCIAA n. 138995 del 03/05/2002

4

1

00

02240470605

13

371918

4
2
00
02240470605
13
371918

sua regolarità e conformità alle vigenti disposizioni di legge, nonché ad accertare che il Bene, se assoggettato in tutto o in parte a omologazione obbligatoria, sia accompagnato dalle previste certificazioni e/o dagli altri documenti richiesti per legge. E' fatto espresso divieto al Cliente di accettare la consegna del Bene che non sia rispondente alla vigente legislazione, che sia privo del marchio CE e/o della dichiarazione di conformità. Qualora il Cliente rifiuti la sottoscrizione del Verbale di Consegna del Bene per mancanza di qualità o di conformità rispetto a quanto ordinato, per la presenza di vizi o per mancanza dei prescritti documenti e certificazioni, dovrà comunicare per iscritto i motivi del suo rifiuto con lettera raccomandata a.r. indirizzata al Locatore ed al Fornitore nel termine essenziale di giorni 8 dalla consegna.

Poiché il Cliente ha scelto il Fornitore e ha trattato con lo stesso tutte le condizioni di fornitura dei Beni e degli eventuali servizi, il Cliente riconosce che nessuna responsabilità potrà essere imputata al Locatore per eventuali inadempimenti del Fornitore, nonché per vizi palesi od occulti, originari o sopravvenuti del Bene e degli eventuali servizi ad esso collegati. Il Cliente riconosce dunque che qualsivoglia riserva e/o eccezione, nonché azione anche giudiziale, dovrà essere diretta unicamente nei confronti del Fornitore, assumendo a suo integrale carico ogni conseguente spesa e responsabilità, riservata in ogni caso al Locatore la facoltà di intervenire o intentare azione autonoma.

Il Cliente è costituito custode del Bene locato e, per tutta la durata della locazione, dovrà: a) immediatamente informare a mezzo lettera raccomandata a.r. il proprietario o chi altro di ragione, agli effetti dell'art. 2764 c.c., che il Bene è di proprietà del Locatore qualora il Bene venga installato o successivamente trasferito in immobili che siano o divengano di altrui proprietà; b) mantenere il bene in buono stato di funzionamento provvedendo, a sua cura e spese, a stipulare con il Locatore, con il Fornitore o con altro centro di assistenza autorizzato dal Fornitore apposito contratto che preveda gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) nonché le riparazioni; c) far sì che il bene locato sia usato correttamente, da personale specializzato e competente; d) consentire al Locatore o ai suoi incaricati di accertare in ogni momento anche con accesso nel luogo di installazione del bene, lo stato e le condizioni del bene e l'adempimento degli obblighi di uso e manutenzione da parte del Cliente. Il bene dovrà sempre rimanere in possesso del Cliente nel luogo di installazione, e non potrà essere spostato senza il preventivo consenso scritto del Locatore.

E' fatto divieto al Cliente: i) di apportare modifiche o applicare apparecchiature ausiliarie al bene senza previo consenso scritto del Locatore; ii) di sublocare, dare in pegno, cedere in uso a qualsiasi titolo, anche gratuito, a terzi il bene locato o consentire che sullo stesso si creino comunque vincoli o diritti di terzi suscettibili di recare danno al Locatore; iii) di cedere a terzi il presente contratto, anche in dipendenza di cessione, conferimento o affitto d'azienda; iv) di recedere anticipatamente dal presente contratto. Il Cliente è responsabile in ogni caso di ogni danno cagionato al bene.

5. DURATA E RINNOVAZIONE TACITA ALLA SCADENZA

La durata del contratto è riportata nelle "Condizioni Particolari" a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla data indicata nel Verbale di Consegna. Qualora detto documento non venga consegnato tempestivamente al Locatore, la locazione decorrerà in ogni caso dopo 8 giorni dalla data di consegna del Bene indicata sul Documento di Trasporto (DDT). Entro tale termine di 8 giorni dalla data di consegna il Cliente, quale incaricato del Locatore, dovrà aver esaminato il Bene e, se del caso, aver segnalato tempestivamente per iscritto eventuali difetti o difformità. Decorso il periodo iniziale sopra riportato, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo disdetta da una delle parti a mezzo lettera raccomandata A.R., da inviare all'altra parte almeno quattro mesi prima della scadenza.

6. COPERTURA ASSICURATIVA, RISOLUZIONE CONTRATTUALE E RESPONSABILITÀ DEL CLIENTE

Se indicato specificatamente nelle Condizioni Particolari, i Beni verranno inclusi nell'assicurazione del Locatore contro alcuni rischi. In tal caso, un estratto della polizza verrà allegato al presente contratto. Le parti si danno atto che la polizza assicurativa è stipulata a beneficio del Locatore e con i limiti in essa contenuti e con gli oneri di denuncia, le franchigie e/o gli scoperti che rimarranno a carico del Cliente. Oltre alle franchigie e/o scoperti previsti nell'estratto di polizza, il Cliente sarà responsabile per le sue perdite o i danni da questi subiti a seguito di sinistri non coperti dalla polizza assicurativa e dei danni, anche verso terzi, derivanti dall'uso e dalla detenzione dei Beni. Qualora il Bene fosse incluso nell'Assicurazione del Locatore, in caso di perimento del Bene o di grave danneggiamento dello stesso, il Locatore potrà a sua discrezione: a) risolvere immediatamente il contratto addebitando al cliente le franchigie e gli scoperti di cui all'estratto di polizza ferma restando la responsabilità del Cliente qualora l'Assicurazione escludesse l'evento tra quelli coperti da polizza assicurativa, oppure b) richiedere il pagamento del canone anche durante il periodo di mancato possesso, detenzione e/o utilizzazione del Bene a seguito del sinistro, anche in espressa deroga dell'art. 1584 del c.c., salvo l'obbligo del Locatore, una volta definito il sinistro con l'Assicurazione, di risolvere il contratto e restituire, sulla base di quanto liquidato dall'Assicurazione, i canoni incassati dal Cliente al netto delle franchigie o degli scoperti a carico del Cliente.

Se diversamente previsto nelle Condizioni Particolari di Locazione, ovvero il Locatore abbia escluso ogni copertura assicurativa sui Beni Locati, i Beni oggetto del presente contratto dovranno essere assicurati con copertura "All Risk" da parte del Cliente il quale dovrà assumersene ogni onere e costo. Sarà facoltà del Locatore richiedere al cliente copia della polizza assicurativa e/o di richiedere la stipula a beneficio del Locatore. In ogni caso, qualora il Cliente non provveda ad assicurare i Beni oppure ometta di corrispondere i premi dovuti alla Compagnia di Assicurazione, sarà comunque tenuto in proprio a risarcire il Locatore di qualsiasi danno da questo subito per tale circostanza. In ogni caso, sarà tenuto a manlevarlo da qualsiasi risarcimento verso terzi per i rischi, in tutto o in parte, non coperti o non indennizzati dalla Compagnia di Assicurazione.

7. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E CLAUSOLA PENALE

Il Locatore potrà risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'art.1456 c.c. nei seguenti casi: a) mancato pagamento, anche parziale, da parte del Cliente, anche di un solo canone; b) mancato o ritardato adempimento agli obblighi di pagamento di ogni altra somma dovuta al Locatore ai sensi del presente contratto, protratto oltre otto giorni dalla data di scadenza; c) intervenuto protesto del Cliente; d) cessione a terzi da parte del Cliente del contratto, dell'azienda e/o suo conferimento a terzi e a qualsiasi titolo in tutto o in parte; e) intervenuto fallimento o soggezione a procedura concorsuale del Cliente; f) l'attuale compagine azionaria del Cliente venga modificata in maniera tale che il controllo societario sia trasferito a soggetti diversi.

Il Locatore potrà altresì risolvere di diritto il contratto, sempre mediante comunicazione scritta, qualora il Bene non venisse consegnato dal Fornitore al Cliente entro il termine previsto oppure qualora il Cliente non provvedesse a ritirare il Bene e/o a sottoscrivere il relativo verbale entro 10 giorni dal momento in cui il Fornitore lo avrà messo a sua disposizione.

In caso di risoluzione, al Locatore resteranno definitivamente acquisiti tutti gli importi corrisposti ed il Cliente dovrà immediatamente pagare i corrispettivi periodici scaduti ed i relativi interessi, fermo restando la facoltà per il Locatore di richiedere, a titolo di penale, il saldo immediato ed in un'unica soluzione di un importo pari ai canoni periodici dovuti fino alla scadenza del contratto attualizzati al tasso ufficiale di sconto in vigore alla stipula del contratto, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

8. RESTITUZIONE DEL BENE LOCATO

Alla scadenza del periodo contrattuale o in caso di risoluzione anticipata del contratto, il Cliente dovrà restituire a propria cura e spese in una località in Italia indicata dal Locatore il Bene nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, salva la normale usura, con ogni accessorio, pertinenza e addizione, con eventuali migliorie, aggiunte ed innovazioni, completo di ogni documento, in buono stato di manutenzione e conservazione, e in condizioni tali da poter essere nuovamente utilizzato da terzi senza necessità di effettuare riparazioni sul Bene stesso unitamente ad un certificato del produttore, o di colui che ha fornito i servizi di manutenzione, accettabile per il Locatore, che dimostri che il Bene è stato controllato ed è operativo conformemente alle specifiche del produttore (insieme ad un rapporto dettagliato sulle condizioni dei Beni) alle risultanze dei suddetti

controlli, ispezioni, riparazioni eseguite in seguito a tali controlli e ispezioni e che sono stati rispettati i programmi di manutenzione del produttore.

I miglioramenti e le addizioni, come pure tutti i pezzi incorporati e gli eventuali accessori, apportati al Bene dal Cliente, resteranno acquisiti dal Locatore, senza riconoscimento di alcuna indennità al Cliente. Resta inteso che per ogni giorno di ritardo nella restituzione del Bene e della certificazione sopra menzionata, il Cliente dovrà corrispondere al Locatore a titolo di penale, fermo restando ogni altro importo dovuto in base al contratto, una somma pari a due trentesimi del canone mensile di locazione.

In caso di mancata restituzione del Bene, il Locatore è autorizzato sin da ora a entrare nei luoghi ove il Bene si trova e a rimuoverlo e trasportarlo a spese del Cliente.

Il Cliente ha la facoltà nel corso del contratto di richiedere al Locatore la modifica e/o la sostituzione del Bene, compatibilmente con quanto in commercio, purché siano preventivamente stabilite, di comune accordo tra le parti e per iscritto, le variazioni di carattere economico da apportare al contratto in essere.

9. UTILIZZO DEL SOFTWARE

Con la consegna del Bene viene trasferita al Cliente la licenza d'uso dell'eventuale software necessario e funzionale all'utilizzo del Bene per la durata della locazione: la titolarità ed i diritti di proprietà intellettuale ed industriale sul medesimo software rimangono al legittimo titolare ai sensi e per gli effetti della normativa vigente. Il Cliente, fatte salve le copie di sicurezza e quant'altro inderogabilmente stabilito dalla legge, non potrà copiare il software o parti di esso, nonché il manuale d'uso e la documentazione tecnica ad esso correlati. Inoltre, il Cliente non potrà cedere né distribuire a terzi in qualsiasi modo il software. Ogni modifica o aggiornamento del software necessaria per soddisfare le esigenze del Cliente dovrà essere oggetto di un apposito e separato accordo tra il Cliente ed il Fornitore. Alla scadenza o comunque con la risoluzione anticipata del presente Contratto cesserà il diritto del Cliente di utilizzare il software ed il medesimo dovrà riconsegnare i supporti e la documentazione relativa contestualmente alla restituzione del Bene.

10. SPESE

Sono a carico del Cliente le spese, tasse ed imposte afferenti al presente contratto, nonché qualsiasi eventuale onere e tributo, diretto ed indiretto, inerenti e conseguenti anche in futuro sia alla sua conclusione, esecuzione e risoluzione, sia relative alla proprietà che all'impiego del Bene. Il Cliente corrisponderà al Locatore l'importo di € 2,00 quale contributo per spese di spedizione di ogni singola fattura in formato cartaceo e € 4,00 per singola rata quale rimborso forfetario spese; tali spese saranno elevate a € 9,00 se i pagamenti saranno effettuati, con l'autorizzazione del Locatore, utilizzando forme diverse dall'addebito diretto SEPA B2B DIRECT DEBIT. Il Cliente prende altresì atto dei seguenti costi, determinati forfetariamente a titolo di rimborso spese, che gli saranno addebitati dal Locatore qualora si verificino gli eventi sotto elencati per richieste e/o inadempimenti del Cliente e comunque per cause non imputabili al Locatore (importi in euro): € 20,00 per spedizione copia contratto; € 52,00 per l'esecuzione di conteggi inerenti l'estinzione anticipata del contratto o la sua modifica; € 26,00 per la variazione dei dati anagrafici del Cliente; € 52,00 per la variazione della banca d'appoggio del Cliente; € 52,00 nel caso di sinistri per i quali è operante la copertura assicurativa; € 50,00 per la gestione dell'insoluta; Oneri per il recupero stragiudiziale dei crediti:

15% dell'importo; € 16,00 per l'invio di copie conformi di fatture; € 20,00 per l'invio di estratti conto (incluse le risposte ai revisori dei conti) richiesti dal Cliente ed in caso di suo ritardo nei pagamenti; € 160,00 nel caso di cessione del contratto a terzi (subordinatamente all'accettazione da parte del Locatore). Nel caso di utilizzo del Sito, non vi saranno addebiti per la spedizione delle fatture e per l'ottenimento dell'estratto conto cliente. Il pagamento di dette spese potrà essere richiesto dal Locatore in qualsiasi momento, anche successivamente al termine della locazione.

11. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente contratto contiene tutti gli accordi intervenuti fra le parti e sostituisce qualsiasi precedente pattuizione inerente i beni oggetto del presente accordo. Qualsiasi modifica avrà efficacia solo se redatta in data successiva per iscritto e sottoscritta dalle parti. Il ritardo o l'omissione da parte del Locatore dell'esercizio dei diritti derivanti dal presente contratto o la tolleranza di comportamenti fra le parti non costituirà in alcun caso acquiescenza, rinuncia o modifica dei diritti stessi, come tali esercitabili in qualunque momento.

Il Locatore avrà la facoltà di cedere in tutto o in parte il presente contratto o i diritti da esso nascenti: il Cliente presta sin da ora il proprio consenso alla cessione. Tutte le obbligazioni derivanti dalla presente locazione si intendono assunte dal Cliente per sé, successori ed aventi causa, in via solidale ed indivisibile tra tutti.

12. TRATTAMENTO DEI DATI E TUTELA DELLA PRIVACY

Il Cliente dichiara di avere ricevuto il documento denominato "Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, recante il Codice in materia di protezione dei Dati Personali" e acconsente al trattamento dei propri dati personali, dichiarando, in particolare, di avere avuto conoscenza che gli stessi dati personali potranno essere oggetto di comunicazione ai soggetti meglio specificati ai punti D) e E) dell'Informativa ed in conformità a quanto previsto dal Codice stesso.

13. FORO CONVENZIONALE

Le Parti espressamente convengono che ogni controversia relativa e/o derivante dall'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano, con espressa esclusione anche del Foro Intermedi di legge.

27/03/2014
Data
Via Ferruccio 16/A - J.C. JAFFARICA
Tel. 0775.830111 - Fax 839345
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138895 del 03/03/2002
DICHIAZIONE DEL CLIENTE
Il Cliente dichiara di approvare espressamente, di aver preso in piena conoscenza e di accettare integralmente gli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le seguenti clausole e disposizioni:
art. 1: Accettazione tacita; art. 2: Canone, adeguamento, inopponibilità di eccezioni al Locatore e Indennità di messa a disposizione; art. 3: Portale web, fatturazione in formato elettronico, comunicazioni al cliente e limitazione di responsabilità del locatore; art. 4: Consegna del Bene, passaggio dei rischi responsabilità esclusiva del Fornitore, Uso del Bene e responsabilità del Cliente e del Fornitore, Divieto di cessione del contratto anche in caso di cessione, affitto d'azienda o conferimento, limitazione di responsabilità del Locatore; art. 5: Durata e rinnovazione tacita alla scadenza; art. 6 copertura assicurativa, risoluzione contrattuale e responsabilità del Cliente; art. 7: Clausola risolutiva espressa, clausola penale; art. 8: Restituzione dei beni e penale per mancata restituzione; art. 11: facoltà di cessione del contratto da parte del Locatore; art. 12 conferma ricevimento del documento "Informativa Privacy" e consenso alla comunicazione dei dati; art. 13: Foro esclusivo competente.
27/03/2014
Data
Via Ferruccio 16/A - J.C. JAFFARICA
Tel. 0775.830111 - Fax 839345
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138895 del 03/03/2002

AMMINISTRATORE

AMMINISTRATORE

**Estratto Polizza di Assicurazione
Noleggio Convenzione 950L9452**

Il presente documento contiene un estratto della polizza assicurativa che il Locatore (l'Assicurato) ha stipulato con la Società Assicuratrice Zurich International Italia S.p.A. - Società a socio unico, Sede e Direzione: 20129 Milano, Piazza Carlo Erba, 6, Cap. soc. € 38.600.000 i. v. - C.F./R.I. Milano 03747960825, P.IVA 0153030159 - C.P. 12012, 20120 Milano - C.C.P. 24750200, Impresa autorizzata con D.M. 27.11.1990 (G.U. 7.12.1990 n. 286) (la Società) a copertura di alcuni rischi relativi ad alcune categorie di beni strumentali meglio oltre precisati (i Beni o Enti Assicurati) locati ai Clienti (Conduttori). Il Cliente, quale custode e utilizzatore della cosa locata e laddove risulti espressamente prevista nel contratto di locazione stipulato tra il Cliente e il Locatore. La copertura assicurativa dei Beni locati, sulla base della presente polizza che l'Assicurato ha stipulato a proprio beneficio con la Società, è tenuto al rispetto degli obblighi di seguito previsti a carico dell'Assicurato e avrà diritto a godere del rimborso assicurativo al netto della franchigie e/o scoperti di seguito previsti di cui l'Assicurato beneficerà nel caso di danni derivanti da furto ed incendio.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ASSICURAZIONE

1. ENTI ASSICURATI

Office instrumentation quali a titolo esemplificativo Fotocopiatrici, Elaboratori PC, Server di valore sino a euro 2.000.000,00, Storage, Routers, Scanner, Fax, Stampanti, Centralini telefonici, pc portatili / notebook e quant'altro assimilabile ed anche classificabile come hardware, sistemi fotografici, tablet e smartphone.

2. FRANCHIGIE / SCOPERTI PER SINISTRO/EVENTO

Fotocopiatrici, Elaboratori PC, Server di valore sino a euro 2.000.000,00, Storage, Routers, Scanner, Fax, Stampanti, Centralini telefonici, pc portatili / notebook e quant'altro assimilabile ed anche classificabile come hardware Franchigia euro 250,00 per sinistro/evento

In caso di furto dei beni sopra indicati lo scoperto sarà pari al 20% del valore del contratto di locazione con un minimo di Euro 250,00.

- Sistemi fotografici: Scoperto 20% minimo euro 750,00 per evento
- Tablet e Smartphone Scoperto 20% minimo euro 250,00 per furto, rapina

In caso di singolo sinistro che coinvolga più beni assicurati di diversa classificazione, verranno applicati gli scoperti e/o franchigie di maggiore importo.

3. LIMITE DI INDENNIZZO

Il limite di indennizzo per ogni sinistro e/o per ubicazione viene stabilito in Eur 2.000.000,00

4. ESCLUSIONI

E' esclusa dalla presente polizza ogni copertura del software operativo e/o applicativo installato sugli Enti assicurati.

5. COPERTURA TERRITORIALE

L'assicurazione è valida nel territorio dello Stato Italiano, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino e, relativamente ai soli beni ad impiego mobile, nei Paesi Europei aderenti alla CEE.

CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

1 - Rischi assicurati

La Società si obbliga, nei limiti, alle condizioni e con le modalità che seguono, ad indennizzare i danni materiali e diretti derivanti da furto ed incendio alle cose assicurate, che l'Assicurato abbia concesso in locazione ai Conduttori.

2 - Esclusioni

Sono pertanto esclusi i danni:

di deterioramento o logoramento, che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici, causati da ruggine, corrosione, incrostazione, limitatamente alla sola parte direttamente colpita, nonché di natura estetica che non compromettano la funzionalità delle cose assicurate;

o cose per le quali siano trascorsi più di dieci anni dal 31 dicembre dell'anno di costruzione, causati da difetti già esistenti e di cui l'Assicurato era a conoscenza;

casuali con dolo o colpa grave dell'Assicurato o delle persone cui debba rispondere a norma di legge o del Conduttore;

per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore e/o fornitore delle cose assicurate;

devo e smarrimento o ammanchi constatati in sede di inventario o di verifiche periodiche;

verificatisi e causati in occasione di trasporto, trasferimento, montaggio, smontaggio e collaudi, salvo che tali operazioni siano dovute a manutenzione e revisione eseguite sul luogo di installazione delle cose assicurate;

verificatisi in occasione di terremoto, maremoto o eruzione vulcanica;

dovuti all'inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione e l'esercizio, indicate dal costruttore e/o fornitore delle cose assicurate;

derivanti dal mancato adeguamento dei sistemi informatici in relazione alla gestione delle date per il cambio del millennio;

verificatisi in occasione di atto di guerra, occupazione militare, invasione, adozione di misure da parte di potenze straniere, ostilità icon o senza dichiarazione di guerra, guerra civile, rivoluzione, ribellioni, insurrezioni, assunzioni ad usurpazioni di poteri di carattere militare, esercizio del diritto di guerra, scioperi, serrat, tumulti, sommosse popolari, occupazioni di fabbrica o di edifici in genere, sequestri, devastazioni, distruzioni, provvedimenti di qualsiasi governo o di altra autorità anche locale di diritto o di fatto, atti di punizione che agiscano per conto od in connessione con organizzazioni, la cui attività sia diretta a rovesciare con la forza il governo di diritto o di fatto, ad influenzarlo con il terrorismo o la violenza, atti vandalici e dolosi, atti di terrorismo o di sabotaggio, salvo che il Conduttore o l'Assicurato provi che il sinistro non ha alcun rapporto con tali eventi;

verificatisi in occasione di esplosioni e radiazioni nucleari o di contaminazioni radioattive, salvo che il Conduttore o l'Assicurato provi che il sinistro non ha alcun rapporto con tali eventi;

indiretti da qualsiasi causa originati.

3 - Obblighi in caso di sinistro

In caso di sinistro l'Assicurato e/o il Conduttore devono:

fare quanto è loro possibile per evitare o diminuire il danno, ottemperando alle disposizioni della Società prima della riparazione; le relative spese sono a carico della Società secondo quanto previsto dalla legge (art. 1914 C.C.);

dare avviso all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza o alla Società entro tre giorni da quando ne hanno avuto conoscenza (art. 1913 C.C.);

in caso di furto o rapina o di sinistro presumibilmente doloso farne, nei cinque giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, indicando il momento e la causa presunta del sinistro e l'ammontare approssimativo del danno; copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società;

conservare le tracce ed i residui del sinistro nonché le parti sostituite fino a liquidazione del danno, senza per questo avere diritto ad alcuna indennità;

fornire dimostrazione del valore delle cose danneggiate, dei materiali e delle spese per la riparazione del danno e di quelle sostenute in relazione agli obblighi di cui ad.

L'inadempimento di uno degli obblighi di cui ai punti a) e b) può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo (art. 1915 C.C.).

La riparazione del danno può subito essere iniziata dopo l'avviso di cui al punto b); lo stato delle cose non può tuttavia essere modificato, prima dell'ispezione da parte di un incaricato della Società, se non nella misura strettamente necessaria per la continuazione dell'attività; se tale ispezione, per motivi indipendenti dall'Assicurato o dal Conduttore, non avvenisse entro otto giorni dall'avviso di cui al punto b), l'Assicurato e il Conduttore potranno prendere tutte le misure necessarie.

Avvenuto il sinistro, l'assicurazione resta sospesa - relativamente ai guasti meccanici ed elettrici - per la cosa danneggiata fino alla riparazione definitiva che ne garantisce il regolare funzionamento.

4 - Aggravamento del rischio

L'Assicurato deve dare comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi dell'art. 1898 C.C.

5 - Inversione dell'onere della prova

In tutti i casi in cui la Società rileva la non indennizzabilità di un danno in dipendenza di qualche delimitazione, generale o particolare, dei rischi assicurati, l'onere della prova che tale danno rientra nella garanzia è a carico dell'Assicurato, il quale intende far valere un diritto all'indennizzo.

6 - Esagerazione dolosa del danno

Se l'Assicurato o il Conduttore esagerano dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte o perdute cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce e i residui del sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'indennizzo.

7 - Determinazione dell'ammontare del danno

Sono escluse dall'indennizzo le spese di eventuale riparazione provvisoria e le maggiori spese per ore straordinarie di lavoro e per trasporto a grande velocità o con mezzi di trasporto diversi da normali, nonché quelle determinatesi al di fuori del territorio nazionale.

Sono pure esclusi dall'indennizzo i costi per eventuali revisioni e modifiche alle macchine colpite dal sinistro. Per ogni singolo caso assicurato l'ammontare complessivo dell'indennizzo, per uno o più sinistri avvenuti nello stesso anno assicurativo, non può eccedere mai la relativa somma assicurata.

8 - Conservazione delle cose assicurate

Le cose assicurate devono essere conservate con diligente cura e tenute in condizioni tecniche e funzionali in relazione al loro uso e alla loro destinazione, secondo le norme della buona manutenzione; esse non devono mai essere adibite a funzioni diverse da quelle per cui sono costruite, né sottoposte a sollecitazioni anormali o superiori a quelle tecnicamente ammesse.

9 - Delimitazione del rischio assicurato

La Società non è obbligata relativamente ai danni derivanti da guasti meccanici e/o elettrici:

a tubi o valvole elettroniche di qualsiasi genere, a lampade o ad altre fonti di luce salvo che siano conseguenza diretta di danni risarcibili ad altre parti delle cose assicurate;

ai conduttori elettrici esterni alle cose assicurate;

al materiale refrattario, ad utensileria, organi o parti accessorie intercambiabili o montabili per una determinata lavorazione, nonché a forme, matrici, aghi, stampi, mole, organi di frantumazione, nastri di irradiazione, fusi, corde, cinghie, pneumatici, gomme e simili, salvo che tali danni siano conseguenza diretta di danni risarcibili verificatisi ad altre parti delle cose assicurate.

10 - Manutenzione ed assistenza tecnica per elaboratori e impianti elettronici

Resta espressamente convenuto che il Conduttore stipulerà un contratto di assistenza tecnica nella forma più estesa con il fabbricante o il fornitore del bene locato o con una Ditta specializzata e autorizzata dagli stessi. Sono quindi esclusi dalla presente polizza i danni determinati da mancata manutenzione e per i quali la riparazione e la sostituzione dei pezzi rientrano nell'ambito del citato contratto di assistenza tecnica/manutenzione.

Non saranno pertanto risarciti i danni dovuti a difetti di fabbricazione e/o materiale. Resta comunque stabilito che la Società non è obbligata per costi di modifica e/o aggiornamento delle cose assicurate.

I danni imputabili a variazione di tensione e/o corrente sono risarciti a condizione che l'impianto assicurato sia alimentato con idonei sistemi di protezione e stabilizzazione e che il danno sia conseguente al danneggiamento di dette apparecchiature.

11 - Furto Apparecchiature ad impiego fisso

Relativamente ai danni da furto devono osservarsi le seguenti condizioni;

ogni apertura verso l'esterno dei locali contenenti le cose assicurate, situata in linea verticale a meno di 4 mt. dal suolo o da superficie acquose o da ripiani accessibili e praticabili, per via ordinaria, senza impiego di mezzi artificiali o di particolare agilità personale, non sia difesa, per tutta la sua estensione, da robusti serramenti di legno, materia plastica rigida, vetro antiscandalo, metallo o lega metallica, chiusa con serrature o lucchetti di sicurezza o altri idonei congegni manovrabili esclusivamente dall'interno, oppure non sia protetta da inferriate fissate nel muro.

Nelle inferriate e nei serramenti di metallo o lega metallica sono ammesse luci, se rettangolari, di superficie non superiore a 900 cmq. e con lato minore non superiore a 18 cm, oppure, se non rettangolari, di forma inscrivibile nei predetti rettangoli, ovvero di superficie non superiore a 400 cmq.

Negli altri serramenti sono ammessi spioncini o feritoie di superficie non superiore a 100 cmq.

b) i mezzi di chiusura sopra indicati non esistano o non risultino applicati.

12 - Furto Apparecchiature ad impiego mobile

La garanzia è estesa ai danni agli apparecchi o impianti assicurati durante il loro spostamento con tutti i mezzi di trasporto compreso il trasporto a mano, entro il territorio dello Stato Italiano, purché per la loro particolare natura possano essere utilizzati in luoghi diversi e purché detto spostamento sia necessario per il loro impiego in una diversa località. Qualora detti apparecchi o impianti assicurati siano trasportati su autoveicoli la garanzia per furto è estesa ai danni causati da furto durante le ore notturne dalle 22.00 alle 06.00, purché i cristalli dell'autoveicolo siano rialzati e le portiere chiuse a chiave e purché il veicolo si trovi in una rimessa chiusa a chiave o in una rimessa pubblica custodita, oppure in un parcheggio custodito; gli autoveicoli devono essere provvisti di capote rigido.

R.E.S. S.r.l.

Via Ferruccio 16/A - 48010 PATRICA (ER)
Tel. 0775.830114 - 4304285 - Fax 849345
P.IVA 02240470605

31/03/2014
Data

AMM. UN. SEGRE. ORS CCIAA n. 138995 del 03.05.2002

4

1

00

02240470605

371918

Mandato per addebito diretto SEPA tra imprese (SDD B2B)

RIFERIMENTO DEL MANDATO: (da indicare a cura del creditore)

5W687 4 0000000000371918

CODICE IDENTIFICATIVO DEL CREDITORE:

IT43R170000004329181004

Denominazione/Ragione Sociale del Debitore*:

R.E.M. - S.R.L.

Indirizzo*:

Via/C.so/P.zza/Largo e N° CONTRADA FERRUCCIA, 16/A

CAP*:

03010

Località*:

PATRICA

Provincia*:

FR

Paese*:

ITALIA

Conto di Addebito

Numero del conto (IBAN)*:

IT35R 02008 14809 000400004369

SWIFT BIC*:

(obbligatorio solo in caso di pagamenti transfrontalieri)

UUCRITM1779

Denominazione/Ragione Sociale del Creditore*:

GE CAPITAL SERVICES S.r.l.

Indirizzo*:

Via/C.so/P.zza/Largo e N° Via Rosaccio, 33

CAP*:

00156

Località*:

Roma

Provincia*:

RM

Paese*:

ITALIA

Tipo di pagamento*: ricorrente

La sottoscrizione del presente mandato comporta (A) l'autorizzazione a GE CAPITAL SERVICES S.r.l. a richiedere alla banca del debitore l'addebito del suo conto, previa trasmissione di copia del presente documento alla banca stessa e (B) l'autorizzazione alla banca del debitore di procedere a tale addebito conformemente alle disposizioni impartite da GE CAPITAL SERVICES S.r.l. Il presente mandato è riservato esclusivamente ai rapporti tra imprese. Il debitore non ha diritto al rimborso dalla propria banca successivamente all'addebito sul suo conto, ma ha diritto di chiedere alla propria banca che il suo conto non venga addebitato fino alla data in cui il pagamento è dovuto.

* I campi indicati con un asterisco sono obbligatori

PATRICA, 27/03/2014

Luogo*

Data*

R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccia 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830116 - 839289 - Fax 839345
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138995 del D.
Firma e Timbro del Debitore 002

Dati concernenti il rapporto sottostante fra Creditore e Debitore. A mero scopo informativo.

Codice identificativo del Debitore:

Indicare il codice di riferimento che si vuole che la banca del debitore citi nell'addebito

Soggetto per conto del quale viene effettuato il pagamento:

(se necessario)

Nome della controparte di riferimento del debitore: se si effettua un pagamento relativo a un contratto tra il Creditore e un altro soggetto diverso dal debitore indicato nel presente mandato (ad esempio: pagamento di fatture intestate a terzi). Indicare il nominativo di tale soggetto. Se il pagamento concerne il sottoscrittore lasciare in bianco.

Codice identificativo della controparte di riferimento del debitore:

Soggetto per conto del quale il creditore richiede il pagamento:

(se necessario)

Nome della controparte di riferimento del creditore: il creditore deve compilare questo campo se richiede pagamenti per conto di altro soggetto.

Codice identificativo della controparte di riferimento del creditore:

Riferimenti al contratto:

Numero identificativo del contratto sottostante

Descrizione del contratto:

4

3

00

02240470605

13

371918

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003 N. 196, RECANTE IL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 ha introdotto, a far data dal 1° gennaio 2004, il nuovo Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito "Codice"). Il Codice stabilisce, in particolare, che il soggetto interessato deve essere informato in merito all'utilizzo dei dati che lo riguardano. Con la presente **GE Capital Services S.r.l.** (di seguito "la Società"), Cod. Fisc. / P. IVA n. 04329181004 con sede operativa in Sesto San Giovanni (MI), Piazza Montanelli 20, indirizzo mail: privacy.csitalia@ge.com, Titolare del trattamento dei Dati già comunicati o che verranno in futuro comunicati, desidera, ai sensi del Codice, metterVi al corrente di quanto segue.

A. Finalità

La Società già detiene o acquisirà in futuro alcuni dati che Vi riguardano quali rappresentanti o garanti della ditta/società che rappresentate o per la quale prestate garanzia, nonché i dati relativi a tale ditta/società (di seguito, congiuntamente o disgiuntamente l'Interessato). Tali dati sono stati o verranno raccolti ai fini della valutazione della richiesta di locazione; altri dati sono stati o potranno essere acquisiti sulla base della modulistica a vario titolo utilizzata ai fini della stipulazione del contratto o durante il rapporto contrattuale con la nostra Società, anche in relazione alle vicende ad esso correlate (quali, ad esempio, morosità, insolvenze, procedure concorsuali, atti giudiziari e simili).

Il trattamento dei Vostri dati è effettuato dalla Società, per le seguenti finalità:

i) l'adempimento di obblighi previsti da Leggi, regolamenti anche di natura Comunitaria, disposizioni delle Autorità legittimate da norme di Legge (ad es., elaborazioni previste dalle norme in materia di archivio unico informatico per l'antiriciclaggio, imposte dovute per Legge, revisione contabile e certificazione del bilancio, etc.);

ii) l'esecuzione degli obblighi derivanti dal Contratto, a mero titolo esemplificativo, amministrazione, contabilità, gestione contratti, servizi fatturazione/pagamenti;

iii) la gestione dei rapporti con la clientela, come a titolo esemplificativo, l'acquisizione di informazioni preliminari per il perfezionamento della istruttoria prodromica all'affidamento e/o alla stipula del contratto, la gestione del contenzioso, il recupero dei beni oggetto di locazione, ovvero dei crediti derivanti da un contratto e/o atti collaterali, contenimento dei rischi mediante controllo della solvibilità, assicurazione e riassicurazione del credito, factoring, ecc.;

iv) altre finalità correlate in relazione alle quali Voi Avete la facoltà di manifestare o meno il Vostro consenso, quali: rilevazione del grado di soddisfazione della clientela sulla qualità dei servizi resi e sull'attività svolta (direttamente o a mezzo di terzi), informazioni commerciali, ricerche di mercato, promozione di servizi della Società o del gruppo multinazionale al quale stessa appartiene, effettuata a mezzo lettera, telefono, Internet, e-mail o di servizi automatizzati, archiviazione storica dei dati, ecc..

B) Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati per dette finalità verrà effettuata con modalità automatizzate e non automatizzate, compatibili con le finalità per cui sono stati raccolti e nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge e dai regolamenti in materia.

I dati potranno essere raccolti presso di Voi anche dal Fornitore dei beni oggetto del contratto di locazione (il "Fornitore"), ovvero da Vostri incaricati, ovvero presso fonti terze (quali ad esempio, registri pubblici, società di informazione commerciale titolari di banche dati per la valutazione dei rischi commerciali e/o di natura finanziaria, altri soggetti che effettuano operazioni che Vi riguardano (a debito o a credito) o che, per soddisfare una Vostra richiesta, forniscono informazioni commerciali, finanziarie, professionali, ecc. nei limiti degli scopi sopra indicati.

C) Natura del conferimento e conseguenze dell'eventuale rifiuto

E' obbligatorio il conferimento di dati alla Società per i soli dati per i quali è previsto un obbligo normativo o contrattuale in tal senso, ovvero per i dati necessari ad acquisire informazioni precontrattuali attivate su richiesta dell'interessato. L'eventuale rifiuto di conferire tali dati "obbligatori" potrebbe comportare la mancata esecuzione delle operazioni o dei servizi e ciò con ogni conseguenza a Vostro carico. L'eventuale rifiuto di fornire dati per i quali non sia previsto un obbligo di conferimento, ma strettamente funzionali all'esecuzione dei rapporti contrattuali, non comporterà in linea di principio alcuna conseguenza in relazione ai rapporti in corso, salva l'eventuale impossibilità di dare seguito alle operazioni connesse a tali dati o l'impossibilità di instaurare nuovi rapporti. L'eventuale rifiuto di conferire dati riferiti allo svolgimento di ulteriori attività, non strettamente funzionali all'esecuzione dei rapporti contrattuali, potrà solo impedire la conduzione di tali ulteriori attività senza altre conseguenze.

D) Comunicazione

I dati potranno essere comunicati per le finalità di cui al precedente punto A) e trattati per nostro conto da parte di società, enti o professionisti da noi incaricati di svolgere specifici servizi elaborativi o che svolgano attività complementari alle nostre, ovvero necessarie all'esecuzione delle nostre operazioni o servizi.

I soggetti terzi di seguito indicati operano in totale autonomia come distinti "Titolari" del trattamento: eventuali dipendenti della Società non specificamente incaricati ai sensi dell'art. 30 del Codice; enti, organi di vigilanza, autorità o istituzioni pubbliche, ivi comprese le poste italiane; banche ed istituti di credito (ad es., per le operazioni di addebito del pagamento); società di imbustamento; società per il recupero crediti, società di factoring, assicurazioni e brokers; agenti e segnalatori; collaboratori autonomi della società, professionisti (avvocati, commercialisti), consulenti assicurativi; società produttrici e/o fornitrici dei beni oggetto del contratto di locazione; altri uffici della Società o di altre società, anche straniere, con la stessa collegate o appartenenti al medesimo Gruppo Societario ovvero con le quali venga intrattenuto un rapporto di corrispondenza; società per la gestione del credito al fine della condivisione dei dati relativi alla ditta/società che intende stipulare il contratto di finanziamento/leasing (quali ad esempio, esposizione debitoria, regolarità nell'esecuzione del contratto, eventuali insoluti o sofferenze), associazioni di categoria, società per l'archiviazione dei dati, società di consulenza e revisione (ad es., per la certificazione e revisione contabile), chiunque sia legittimo destinatario di comunicazioni previste da norme di legge o regolamentari.

I dati inoltre saranno comunicati al Fornitore, o a soggetti da questi incaricati, anche al fine di renderVi nota l'accettazione della Vostra richiesta di finanziamento/locazione ovvero l'eventuale rifiuto.

L'elenco di tali soggetti terzi sarà costantemente aggiornato e a Voi accessibile previa richiesta alla Società. In considerazione dell'esistenza di collegamenti con gli stessi con mezzi telematici, informatici o di corrispondenza, i dati potranno essere resi disponibili all'estero, anche al di fuori dei Paesi appartenenti alla U.E, quali gli Stati Uniti, il Messico o l'India. I dati non saranno in ogni caso diffusi.

E) Comunicazione a Banche Dati

Per valutare la Vostra affidabilità, utilizziamo alcuni dati che Vi riguardano; si tratta di informazioni che Voi avete fornito o che otteniamo consultando alcune banche dati. Senza questi dati potrebbe non essere stipulato il contratto.

Queste informazioni saranno conservate presso di noi; alcune saranno comunicate a grandi banche dati istituite per valutare il rischio creditizio, gestite da privati e consultabili da molti soggetti. Ciò significa che altre banche o finanziarie a cui Voi chiederete un altro prestito, un finanziamento, una carta di credito, ecc., anche per acquistare a rate un bene di consumo, potranno sapere se voi avete presentato a noi una recente richiesta di finanziamento, se avete in corso altri prestiti o finanziamenti e se pagate regolarmente le rate.

4

1

00

02240470605

05

371918

+

Qualora Voi siate puntuali nei pagamenti, la conservazione di queste informazioni da parte delle banche dati richiede il Vostro consenso, salvo che lo abbiate già prestato sulla base di una nostra precedente informativa; qualora invece Voi abbiate pagato alcune volte con ritardo o abbia omesso alcuni pagamenti, oppure nel caso in cui il finanziamento riguardi la Vostra attività imprenditoriale o professionale, tale consenso non è necessario. Voi avete diritto di conoscere i Vostri dati e di esercitare i diversi diritti relativi al loro utilizzo (rettifica, aggiornamento, cancellazione, ecc.) Per ogni richiesta riguardante i Vostri dati, utilizzate il fac-simile presente sul sito www.garanteprivacy.it inoltrandolo alla nostra Società e/o alle società sotto indicate, cui comunicheremo i Suoi dati:

- Associazione Italiana Leasing per la BDCR Assilea;
- CRIF.

Troverete sotto i loro recapiti ed altre spiegazioni.

Conserviamo i Vostri dati presso la nostra società per tutto ciò che è necessario per gestire il contratto ed adempiere ad obblighi di legge. Al fine di meglio valutare il rischio creditizio, ne comunichiamo alcuni (*dati anagrafici, anche della persona eventualmente coobbligata, tipologia del contratto, importo del credito; modalità di rimborso*) ai sistemi di informazioni creditizie, i quali sono regolati dal relativo codice deontologico del novembre 2004 (*Gazzetta Ufficiale* 23 dicembre 2004, n. 300; sito web: www.garanteprivacy.it). I dati sono resi accessibili anche ai diversi operatori bancari e finanziari partecipanti, di cui indichiamo di seguito le categorie. I dati che Vi riguardano sono aggiornati periodicamente con informazioni acquisite nel corso del rapporto (*andamento dei pagamenti; esposizione debitoria residuale; stato del rapporto*). Nell'ambito dei sistemi di informazioni creditizie, i Vostri dati saranno trattati secondo modalità di organizzazione, raffronto ed elaborazione strettamente indispensabili per perseguire le finalità sopra descritte e, in particolare, per estrarre in maniera univoca dal sistema di informazioni creditizie le informazioni a Voi ascritte. Tali elaborazioni verranno effettuate attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza.

I Vostri dati sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuirVi un giudizio sintetico o un punteggio sul Vostro grado di affidabilità e solvibilità (cd. *credit scoring*), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: dati anagrafici; numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti.

Alcune informazioni aggiuntive possono esserVi fornite in caso di mancato accoglimento di una richiesta di credito.

I sistemi di informazioni creditizie cui noi aderiamo sono gestiti da:

- 1) ASSOCIAZIONE ITALIANA LEASING – ASSILEA, Piazza di Priscilla n. 4 – 00199 ROMA tel. 06/ 8621.1271 - fax 06/8621.1214; www.assilea.it; RESPONSABILE PER IL RISCONTRO DELLE ISTANZE DI CUI ALL'ART. 7 DEL CODICE è il Sig. Lino Menichetti di ASSILEA SERVIZI Srl, co sede in Piazza di Priscilla n. 4 – 00199 ROMA - tel. 06./ 8621.1272 - fax 06/8621.1214; e-mail: lino.menichetti@assilea.it; la BDCR Assilea è un sistema di informazioni creditizie di tipo sia positivo che negativo; PARTECIPANTI: sono sia banche che intermediari finanziari che svolgono attività di locazione finanziaria – leasing; TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI: sono gli stessi previsti dal Codice di deontologia riportati nel sottostante riquadro. USO DI SISTEMI AUTOMATIZZATI DI CREDIT SCORING: SI.
- 2) CRIF S.p.A., con sede legale in Bologna, Ufficio Relazioni con il Pubblico: Via Montebello 2/2, 40121 Bologna. Fax: 051 6458940, Tel: 051 6458900, sito internet: www.consumatori.crif.com / TIPO DI SISTEMA: positivo e negativo / PARTECIPANTI: Banche, Intermediari Finanziari, soggetti privati che nell'esercizio di un'attività commerciale o professionale concedono dilazioni di pagamento del corrispettivo per la fornitura di beni o servizi/ TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI: tempi indicati nel codice di deontologia, vedere tabella sotto riportata / USO DI SISTEMI AUTOMATIZZATI DI CREDIT SCORING: SI / ALTRO: CRIF S.p.A. aderisce ad un circuito internazionale di sistemi di informazioni creditizie operanti in vari paesi europei ed extra-europei e, pertanto, i dati trattati potranno essere comunicati (sussistendo tutti i presupposti di legge) ad altre società, anche estere, che operano – nel rispetto della legislazione del loro paese – come autonomi gestori dei suddetti sistemi di informazioni creditizie e quindi perseguono le medesime finalità di trattamento del sistema gestito da CRIF S.p.A. (elenco sistemi esteri convenzionati disponibili al sito www.crif.com/).

Voi avete diritto di accedere in ogni momento ai dati che Vi riguardano. Rivolgetevi alla nostra società, oppure ai gestori dei sistemi di informazioni creditizie, ai recapiti sopra indicati. Allo stesso modo potete richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti od incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta (art. 7 del Codice; art. 8 del codice deontologico).

Tempi di conservazione dei dati nei sistemi di informazioni creditizie:

richieste di finanziamento	6 mesi, qualora l'istruttoria lo richieda, o 1 mese in caso di rifiuto della richiesta o rinuncia alla stessa
morosità di due rate o mesi poi sanate	12 mesi dalla regolarizzazione
ritardi superiori sanati anche su transazione	24 mesi dalla regolarizzazione
eventi negativi (ossia morosità, gravi inadempimenti, sofferenze) non sanati	36 mesi dalla data di scadenza contrattuale del rapporto o dalla data in cui è risultato necessario il loro ultimo aggiornamento (in caso di successivi accordi o altri eventi rilevanti in relazione al rimborso)
rapporti che si sono svolti positivamente (senza ritardi o altri eventi negativi)	36 mesi in presenza di altri rapporti con eventi negativi non regolarizzati. Nei restanti casi, nella prima fase di applicazione del codice di deontologia, il termine sarà di 36 mesi dalla data di cessazione del rapporto o di scadenza del contratto, ovvero dal primo aggiornamento effettuato nel mese successivo a tali date (nel secondo semestre del 2005, dopo la valutazione del Garante, tale termine rimarrà a 36 mesi o verrà ridotto a 24 mesi: si veda il sito www.garanteprivacy.it)

F) Diritti dell'interessato

L'art. 7 del Codice riconosce all'Interessato numerosi diritti che Vi invitiamo a esaminare attentamente. Tra questi, Vi ricordiamo sinteticamente i diritti di accedere ai registri del Garante; di ottenere informazione circa i dati che Vi riguardano; di ottenerne la cancellazione o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, ovvero l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati (qualora vi sia un interesse in tal senso), nonché l'attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati; di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento di tali dati; di opporsi ai trattamenti a fini commerciali o pubblicitari o di ricerca di mercato.

G) Informativa per conto del Fornitore

La presente informativa si intende resa anche nell'interesse del Fornitore presso il quale viene acquistato il Bene oggetto del finanziamento/locazione, quale autonomo Titolare del trattamento (anche per il tramite di propri incaricati), nei limiti in cui i dati sono raccolti, trattati e comunicati alla Società, per le finalità di cui alla presente informativa.

Milano, primo maggio 2007


REN. S.p.A.
 Via Ferruccio 16/A - 00140 FERRICIA, RM
 Tel. 0745.630101 - 344265 Fax 839345
 P. IVA 0224047L605
 CCIAA n. 138905 del 01/05/2007



GE Capital

+

38

GE Capital Services S.r.l.
Piazza Indro Montanelli 20
20099 Sesto San Giovanni (MI)

T +39 02241291
F +39 0224129816

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 21 D.Lgs. 231/2007

Il sottoscritto

Cognome... PACÉ Nome... ADELE

Luogo e data di nascita... FERENTINO 25/01/60 Codice fiscale... PLADLAG60A65D539K

Residenza... FROSINONE - VIA ALDO MORO, 245

Tipo documento... CARTA D'IDENTITA' Numero... AS5857727 Rilasciato il... 18/05/2011

Autorità emittente... COMUNE DI FROSINONE data scadenza... 18/05/2021

In qualità di

Legale rappresentante

Altra persona dotata di poteri di firma
Indicare quali Amministratore Delegato; Procuratore

delle società/ ditta

Ragione sociale... R.E.M. SRL

Partita IVA... 02240470605 sede legale... PATRICA (FR)

CCIAA... 138995 SAE..... RAE.....

consapevole delle responsabilità penali in cui lo stesso/gli stessi può/possono incorrere ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 231/2007 in caso di omissione o false informazioni, in conformità a quanto previsto dall'art. 21 del medesimo decreto, fornisce le seguenti informazioni per consentire all'intermediario finanziario di adempiere agli obblighi di adeguata verifica della clientela.

GE Capital Services S.r.l.
Sede Legale: Via Rosaccio 33 - 00156 Roma
Capitale Sociale € 6.461.125,00 - Iscrizione Tribunale di Roma n. 6239/92
C.C.I.A.A. di Roma n. 754163 - Cod. Fisc. / P. IVA ITA n. 04329181004
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della controllante
GE Capital Fleet Services International Holding Inc. (USA)


R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccio 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.880116 - 334285 - Fax 839346
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138995 del 03-05-2002

4

00

02240470605

38

371918





dichiara

di essere

di non essere

persona politicamente esposta (*)

b) Titolare Effettivo

Ai sensi dell'art 2. Dell'Allegato tecnico al D.lgs 231/2007

indicare

1. **in caso di società** la persona fisica o le persone fisiche che, in ultima istanza possiedono o controllino l'entità giuridica attraverso il possesso o il controllo diretto o indiretto di una percentuale sufficiente delle partecipazioni al capitale sociale o dei diritti di voto in seno a tale entità giuridica, anche tramite azioni al portatore (almeno pari al 25% del capitale sociale o dei diritti di voto, ad esclusione di società quotate su un mercato regolamentato e sottoposte a obblighi di comunicazione conformi alla normativa comunitaria o a standard internazionali equivalenti), ovvero la persona fisica o le persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione dell'entità giuridica;
2. **in caso di entità giuridiche** (fondazioni e istituti giuridici, quali i trust che amministrano e distribuiscono fondi):
 - se i futuri beneficiari sono già stati determinati, la persona fisica o le persone fisiche beneficiarie del 25% o più del patrimonio dell'entità giuridica;
 - se le persone che beneficiano dell'entità giuridica non sono già state determinate, la categoria di persone nel cui interesse principale è istituita o agisce l'entità giuridica;
 - la persona fisica o le persone fisiche che esercitano un controllo sul 25% o più del patrimonio dell'entità giuridica.

è/sono presente/i il/ i seguente/i titolare/i effettivo/i

non è presente alcun titolare effettivo

P.E.M. S.r.l.

Via Ferruccio 16/A - 03010 PATRIGNA (VT)
Tel. 0775.830116 - 334285 - Fax 839300

P. IVA 02240470605

CCIAA n. 138995 del 03.06.2007



4

Titolare effettivo (nel caso di più titolari effettivi occorre fare copia della presente pagina)

Cognome.....	PACE	Nome.....	ADELE
Data e luogo di nascita.....	25/01/1960 FERENTINO (FR)		
Codice Fiscale.....	PCA BLA 60A65 D539K		
Residenza.....	VIA ALDO MORO, 245 - 03100 FROSINONE		
Tipo documento.....	CARTA D'IDENTITA'	Numero.....	AS5857727
Rilasciato il.....	18/05/2011	Autorità Emittente.....	COMUNE DI FROSINONE
Data di scadenza.....	18/05/2021		
Controllo in altro modo sulla direzione dell'entità giuridica			
.....			
<input type="checkbox"/> è persona politicamente esposta (*)		<input checked="" type="checkbox"/> non è persona politicamente esposta	

00

02240470605

c) Documentazione

Si allegano:

- documento di identità del dichiarante e dei Titolari Effettivi;
- codice fiscale del dichiarante e dei Titolari Effettivi;

38

e) Eventuali informazioni fornite dal cliente

.....

.....

.....

Data Luogo

Il Rappresentante Legale
(o altra persona munita di poteri di firma)

PATRICA, 31/03/2014

P.E.M. S.r.l.

Via Ferruccia 16/A - 03010 PATRICA (FR)
 Tel. 0775.830116 - 334285 - Fax 839341
 P. IVA 02240470605
 CCIAA n. 138995 del 03/03/2002

371918



4

D.Lgs 21 novembre 2007 n. 231 – riferimenti normativi

CONCETTO DI PERSONA POLITICAMENTE ESPOSTA (*)

Art. 1 comma 2 lettera o) - "persone politicamente esposte": le persone fisiche residenti in altri Stati comunitari o in Stati extracomunitari che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche come pure i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami, individuate sulla base dei criteri di cui all'allegato tecnico al presente decreto;

Allegato tecnico, Articolo 1 comma 2 lettera o) - Persone politicamente esposte

1. Per persone fisiche che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche s'intendono:
 - a) i capi di Stato, i capi di Governo, i Ministri e i Vice Ministri o Sottosegretari;
 - b) i parlamentari,
 - c) i membri delle corti supreme, delle corti costituzionali e di altri organi giudiziari di alto livello le cui decisioni non sono generalmente soggette a ulteriore appello, salvo in circostanze eccezionali;
 - d) i membri delle Corti dei conti e dei consigli di amministrazione delle banche centrali;
 - e) gli ambasciatori, gli incaricati d'affari e gli ufficiali di alto livello delle forze armate;
 - f) i membri degli organi di amministrazione, direzione o vigilanza delle imprese possedute dallo Stato.

In nessuna delle categorie sopra specificate rientrano i funzionari di livello medio o inferiore. Le categorie di cui alle lettere da a) a e) comprendono, laddove applicabili, le posizioni a livello europeo e internazionali.
2. Per familiari diretti s'intendono:
 - a. il coniuge;
 - b. i figli e i loro coniugi;
 - c. coloro che nell'ultimo quinquennio hanno convissuto con i soggetti di cui alle precedenti lettere;
 - d. i genitori.
3. Ai fini dell'individuazione dei soggetti con i quali le persone di cui al numero 1 intrattengono notoriamente stretti legami si fa riferimento a:
 - a. qualsiasi persona fisica che ha notoriamente la titolarità effettiva congiunta d'entità giuridiche o qualsiasi altra stretta relazione d'affari con una persona di cui al comma 1;
 - b. qualsiasi persona fisica che sia unico titolare effettiva d'entità giuridiche o soggetti notoriamente creati di fatto a beneficio della persona di cui al comma 1.
4. Senza pregiudizio dell'applicazione, in funzione del rischio, di obblighi rafforzati di adeguata verifica della clientela, quando una persona ha cessato di occupare importanti cariche pubbliche da un periodo di almeno un anno i soggetti destinatari del presente decreto non sono tenuti a considerare tale persona come politicamente esposta.

00

02240470605

38

371918

4

VERBALE DI CONSEGNA E ACCETTAZIONE

Spettabile
GE CAPITAL SERVICES S.r.l.
Piazza Indro Montanelli, 20
SESTO S. GIOVANNI

CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 371918
CLIENTE: R.E.M. - S.R.L.

1

In riferimento al contratto in oggetto ed ai beni ivi descritti, dichiariamo:

- di aver ricevuto dal Fornitore tutti i Beni oggetto della Locazione;
- che detti Beni sono conformi alla legislazione vigente in materia antinfortunistica, antinquinamento e sulla sicurezza del lavoro, corredati di una copia del libretto di istruzioni in lingua italiana, marcatura CE (ove richiesta) e documentazioni di certificazioni di conformità previste come necessarie dalla predetta normativa;
- di aver esaminato e controllato i Beni nella loro composizione o funzionamento e di non aver alcuna eccezione da sollevare avendo provveduto a verificare lo stato di efficienza e, se del caso, di manutenzione, nonché la rispondenza dei Beni alle loro specifiche tecniche;
- di aver proceduto con esito positivo alle operazioni di collaudo assumendo di conseguenza in via espressa la piena responsabilità ai sensi dell'Articolo 1338 c.c.

00

Confermiamo che la data di installazione dei beni è il _____

Vi comuniciamo inoltre i dati del proprietario dell'immobile presso il quale sono installati i beni:

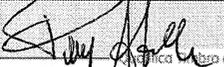
Elenco dei Beni:

02240470605

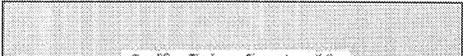
Numero	Marca e Modello
N. 1 TOSHIBA PORTEGè R30-A-134 CON HDD SDD 50	
1	Toshiba TOSHIBA PORTEGè R30-A-134 CON HDD SDD 500GB E 36 MESI ON SITE

07

Data e Luogo, 27/03/2014

Il Conduttore
AMMIDSTRATORS

Qualifica Timbro e Firma Leggibile 

Il Fornitore

Qualifica Timbro e Firma Leggibile 

R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccio 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830116 - 334285 - Fax 8393-46
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138995 del 03/03/2002

371918