

ALLEGATO "B" AL CONTRATTO N. 3444402 DEL _____ SERVIZIO DI LIMITAZIONE DI RESPONSABILITA' PER DANNI/PERDITA BENE/I

Tra De Lage Landen International B.V. - Succursale di Milano (DLL)

E R.E.M. - S.R.L.

1. Premesse

Il Conduttore con la sottoscrizione delle Condizioni Particolari di Contratto contenute nel Contratto, ha espressamente scelto di aderire al "Servizio di limitazione di responsabilità per danni/perdita Bene/i" ed ha espressamente scelto l'Opzione ivi indicata.

Con l'adesione al servizio di cui sopra, viene meno l'obbligo contrattuale del Conduttore di stipula di una polizza assicurativa "All Risks" con vincolo a favore del Locatore.

Il servizio sopra richiamato è volto a limitare la responsabilità patrimoniale del Conduttore per i danni materiali e diretti al/i Bene/i nei limiti dell'ambito di applicazione del servizio stesso, ambito di seguito descritto e sempre che il Conduttore sia in regola con il pagamento di quanto contrattualmente dovuto alla data dell'evento. In ogni caso restano ad esclusivo carico del Cliente i danni cagionati a terzi o a beni di terzi

Si precisa che l'ambito di applicazione del servizio di limitazione della responsabilità varia a seconda dell'opzione scelta dal Conduttore nelle Condizioni Particolari di Contratto.

Le opzioni sono: "Smart" – "Premium" – "Top".

Di seguito si precisa l'ambito di applicazione del "Servizio di limitazione di responsabilità per danni/perdita Bene/i".

2. Beni inclusi

Alle condizioni e limiti delle singole opzioni prescelte e descritte nel presente Allegato sono inclusi nel servizio le seguenti tipologie di bene:

- ✓ APPARECCHIATURE ELETTRONICHE FISSE: *Information Technology, Office Equipment, Healthcare*, distributori automatici installati all'interno dei locali del Conduttore.
- ✓ APPARECCHIATURE ELETTRONICHE PORTATILI O AD IMPIEGO MOBILE: *Information Technology, Office Equipment, Healthcare*, distributori automatici installati all'esterno o a filo-vetrina dei locali del Conduttore.
- ✓ TABLETS.

3. Beni esclusi

Tutti i beni che non rientrano tra i beni inclusi di cui all'articolo 2. *Beni inclusi* che precede ed in ogni caso è escluso dal servizio qualsiasi veicolo a propulsione meccanica autorizzato alla circolazione su strada.

4. Esclusioni

Ferma restando l'esclusione di danni o perdita dei beni derivanti da dolo o colpa grave, ovvero in seguito a violazione di precisi obblighi contrattuali relativi all'utilizzo o custodia del bene, di seguito si elencano le tipologie di danno ovvero di eventi che causano il danno e/o la perdita del/i bene/i in quanto esclusi dall'ambito del servizio di limitazione di responsabilità, rimanendo pertanto il danno e/o la perdita ad esclusivo carico del Conduttore.

Restano sempre a carico del Conduttore, gli eventuali costi di rimozione della cenere, polvere o sostanze particellari, macerie o simili.

A) Tutti i danni indiretti da qualsiasi causa originati:

(i) i rischi e la responsabilità verso terzi, derivanti dall'uso, dal possesso e dalla detenzione dei beni; (ii) i danni indiretti quali a titolo esemplificativo, ma non esaustivo i danni da lucro cessante, perdita di dati, danno da immagine.

B) Tutti i danni o perdita dei beni derivanti da eventi eccezionali quali:

(i) guerre, anche guerre civili e/o invasioni, colpi di stato; (ii) esplosioni e radiazioni nucleari; (iii) esplosioni acustiche, onde di pressione causate da qualsiasi apparecchiatura o mezzo aereo che viaggia a velocità supersoniche.

C) Qualsiasi danno o perdita derivante da comportamenti colposi e/o negligenzi del Conduttore ovvero di persone che agiscono per conto o sotto la responsabilità del Conduttore medesimo, quali a titolo esemplificativo danni o perdita derivanti:

(i) da abuso intenzionale, negligenza intenzionale o uso improprio dei beni; (ii) da evidente negligenza, noncuranza o inadempimento intenzionale nel prendere le precauzioni ragionevolmente necessarie che il Conduttore potrebbe prendere al fine di evitare perdite o danni ai beni o qualsiasi atto deliberato di non rendere nota o di non rispettare qualsiasi garanzia o condizione del Contratto che avrebbe potuto prevenire perdite o danni ai beni; (iii) da mancata custodia e/o sorveglianza e/o abbandono dei beni; (iv) da violazione dell'obbligo contrattuale di manutenzione e assistenza dei beni; (v) da furto dei beni in veicoli, qualora il Conduttore ovvero la persona cui il Conduttore ha affidato i beni, non abbia provveduto a custodire i beni in appositi compartimenti chiusi e non visibili e non abbia provveduto ad attivare tutti i sistemi di sicurezza ovvero il veicolo in cui si trovavano i beni, non fosse in sosta in una rimessa chiusa a chiave o in un parcheggio custodito dalle ore 20:00 alle ore 8:00.

D) Qualsiasi danno o perdita nei seguenti casi:

(i) sottrazione dei beni in assenza di segni di effrazione, scasso, violenza, minaccia (ii) quando il Conduttore non riesca a provare gli eventi o i fatti o le modalità che hanno determinato la perdita/sottrazione dei beni, ovunque il Conduttore si trovi e/o quando i beni non siano fisicamente nella detenzione del Conduttore o della persona a cui i beni sono stati affidati; (iii) i beni posizionati e/o operanti nel sottosuolo o in galleria; (iv) i beni imbarcati su navi; (v) virus elettronici (vi) guasti elettrici o meccanici; (vii) deperimento, logoramento che siano conseguenza dell'uso o del funzionamento o dell'azione continua di agenti atmosferici o chimici; (viii) qualsiasi danno che non pregiudica la corretta funzionalità del bene; (ix) rilascio o dispersione di agenti contaminanti o inquinanti sui beni; (x) danni e/o perdita del bene verificatisi al di fuori dei confini territoriali dell'Unione Europea; (xi) mancato pagamento di quanto contrattualmente dovuto alla data dell'evento; (xii) mancata comunicazione nei termini obbligatori di cui all'articolo 6. del presente Allegato.

E) Tutti i danni e/o perdita dei beni di cui rispondono i terzi:

la categoria ricomprende a titolo esemplificativo i danni e/o perdite di cui rispondono il produttore o il fornitore dei beni ai sensi di legge o degli obblighi contrattuali ovvero danni e/o perdite di cui risponde il fornitore del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica che il Conduttore, da Contratto, è obbligato a sottoscrivere al fine di garantire il corretto funzionamento dei beni.

5. Descrizione del "Servizio di Limitazione di Responsabilità per danni/perdita Beni/i" - Penali risarcitorie a carico del Conduttore

5.1 Il servizio opera a condizione che il Conduttore sia adempiente rispetto agli obblighi assunti ai sensi del Contratto ed in ogni caso fatti salvi i casi di **Esclusione** specificati nel presente Allegato ed i limiti operanti come di seguito precisato.

Attraverso il presente servizio il Locatore, in caso di perdita, danno, distruzione, furto dei beni, si impegna a ripararli o a sostituirli con altri equivalenti ovvero ad estinguere il debito residuo ad essi afferente, nei limiti ed alle condizioni del presente Allegato ed in ogni caso sulla base dell'opzione prescelta dal Conduttore, come di seguito meglio specificato opzione per opzione.

Il servizio di limitazione, in tutti i casi in cui opera, viene prestato con i seguenti limiti massimi di (anche disgiuntamente tra loro):

- (i) € 1.000.000 nel caso di danno (parziale o totale) e/o perdita che colpisca ogni singolo bene;
- (ii) € 1.500.000 nel caso di danni (parziali o totali) e/o perdite per ogni singolo Contratto;
- (iii) numero 3 (tre) danni (parziali o totali) e/o perdita per ogni singolo Contratto;
- (iv) 50% del valore dei beni all'inizio del Contratto in caso di Locazione Finanziaria o della sommatoria canoni in caso di Locazione Operativa, per l'intero Contratto, in caso di terremoto, maremoto, eruzioni vulcaniche, scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di sabotaggio organizzato (di seguito "catastrofi, scioperi, sommosse").

5.2 Si precisa che il termine "penale" indica quella parte di danno/perdita quantificata in via anticipata che rimane sempre ed in ogni caso a carico del Conduttore - e che verrà addebitata al Conduttore medesimo - in tutti i casi in cui opera e verrà attivato il servizio di limitazione di cui al presente Allegato.

Pertanto, per ogni danno/perdita rispetto al quale opera il servizio di cui al presente Allegato, a seconda della opzione scelta espressamente dal Conduttore (Smart, Premium, Top), il Conduttore riconosce ed accetta che restano a Suo completo carico le penali risarcitorie (oltre IVA, se ed ove applicabile) di cui alle tabelle sotto riportate, e, il cui pagamento da parte del Conduttore costituisce condizione preliminare ed essenziale per la prestazione del servizio di limitazione di cui al presente Allegato.

5.3 In tutti i casi in cui non opera il servizio di limitazione (ad. es. per raggiungimento dei limiti sopra descritti), il Conduttore, in osservanza degli obblighi contrattuali, dovrà riparare a propria cura e spese i beni danneggiati in caso di danni parziali, fornendo altresì a richiesta del Locatore, la prova dell'avvenuta riparazione a regola d'arte.

In caso di danno totale il Conduttore è consapevole che il Contratto si risolverà parzialmente o totalmente e che in ogni caso il Conduttore sarà tenuto al pagamento dell'indennità risarcitoria prevista in caso di risoluzione dal Contratto.

OPZIONE “SMART”			
Danno parziale	Quando il costo della riparazione è inferiore o uguale al valore del bene al momento del verificarsi dell'evento, il costo della stessa riparazione dei beni sarà a carico del Locatore ed il Conduttore non potrà esimersi dal continuare a corrispondere al Locatore i canoni a scadere.		
Danno totale/ Perdita	Quando il costo della riparazione è superiore al valore del bene al momento del verificarsi dell'evento, o quando la riparazione non è possibile o in caso di sottrazione di uno o più beni, si verifica l'estinzione o la limitazione dell'obbligo di rimborso al Locatore del debito residuo per canoni a scadere dalla data dell'accadimento, con riguardo esclusivamente al bene danneggiato/distrutto/sottratto (e in quest'ultimo caso, non ritrovato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'accadimento al Locatore).		
PENALI A CARICO DEL CONDUTTORE (art. 5.2 del presente Allegato)			
Beni Inclusi	danni	furto/rapina	catastrofi, scioperi, sommosse
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE FISSE: <i>Information Technology, Office Equipment, Healthcare</i> , distributori automatici installati all'interno dei locali del Conduttore	10% con un minimo di € 500	15% con un minimo di € 1.500	10% con un minimo di € 2.000
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE FISSE: <i>Healthcare (quando il Conduttore è un Ente Pubblico)</i>		20% con un minimo di € 1.500	
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE PORTATILI O AD IMPIEGO MOBILE: <i>Information Technology, Office Equipment, Healthcare</i> , distributori automatici installati all'esterno o a filo-vetrina dei locali del Conduttore			20% con un minimo di € 750
TABLETS	10% con un minimo di € 250	20% con un minimo di € 250	10% con un minimo di € 2.000

OPZIONE "PREMIUM"

Danno parziale	Quando il costo della riparazione è inferiore o uguale al valore del bene al momento del verificarsi dell'evento, il costo stesso della riparazione del Bene sarà a carico del Locatore ed il Conducente non potrà esimersi dal continuare a corrispondere al Locatore i canoni a scadere.
Danno totale/Perdita	Quando il costo della riparazione è superiore al valore del bene al momento del verificarsi dell'evento, o quando la riparazione non è possibile o in caso di sottrazione di uno o più beni, il Locatore avrà facoltà di scelta a suo insindacabile giudizio, fra: (i) la sostituzione con un bene equivalente a quello danneggiato/distrutto/sottratto <u>alla data dell'accadimento</u> e (ii) Estinzione o limitazione dell'obbligo di rimborso al Locatore del debito residuo per canoni a scadere dalla data dell'accadimento, con riguardo esclusivamente al bene danneggiato/distrutto/sottratto (e in quest'ultimo caso, non ritrovato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'accadimento al Locatore). Qualora il Locatore opti per la sostituzione il Conducente non potrà esimersi dal continuare a corrispondere al Locatore i canoni/rate a scadere.

PENALI A CARICO DEL CONDUTTORE (art. 5.2 del presente Allegato)

Beni inclusi	Danni	furto/rapina	catastrofi, scioperi, sommosse
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE FISSE: <i>Information Technology, Office Equipment, Healthcare</i> , distributori automatici installati all'interno dei locali del Conducente	5% con un minimo di € 150	10% con un minimo di € 300	10% con un minimo di € 1.000
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE FISSE: <i>Healthcare</i> (quando il Conducente è un Ente Pubblico)			
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE PORTATILI O AD IMPIEGO MOBILE: <i>Information Technology, Office Equipment, Healthcare</i> , distributori automatici installati all'esterno o a filo-vetrina dei locali del Conducente		15% con un minimo di € 400	
TABLETS		15% con un minimo di € 150	

OPZIONE "TOP"

Danno parziale	Quando il costo della riparazione è inferiore o uguale al valore del bene alla data di decorrenza del Contratto, il costo stesso della riparazione del Bene sarà a carico del Locatore ed il Conducente non potrà esimersi dal continuare a corrispondere al Locatore i canoni a scadere.
Danno totale/Perdita	Quando il costo della riparazione è superiore al valore del bene alla data di decorrenza del Contratto, o quando la riparazione non è possibile o in caso di sottrazione di uno o più beni, il Locatore avrà facoltà di scelta a suo insindacabile giudizio, fra (i) la sostituzione con un bene equivalente a quello danneggiato/distrutto/sottratto <u>alla data di decorrenza del Contratto</u> e (ii) Estinzione o limitazione dell'obbligo di rimborso al Locatore del debito residuo per canoni a scadere dalla data del verificarsi del danno/ perdita totale, con riguardo esclusivamente al bene danneggiato/distrutto/sottratto (e in quest'ultimo caso, non ritrovato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'accadimento al Locatore). Qualora il Locatore opti per la sostituzione il Conducente non potrà esimersi dal continuare a corrispondere al Locatore i canoni/rate a scadere.

PENALI A CARICO DEL CONDUTTORE (art. 5.2 del presente Allegato)

Beni inclusi	danni	furto/rapina	catastrofi, scioperi, sommosse
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE FISSE: <i>Information Technology, Office Equipment, Healthcare</i> , distributori automatici installati all'interno dei locali del Conducente	Nessuna penale a carico del Conducente		10% con un minimo di € 1.000
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE FISSE: <i>Healthcare</i> (quando il Conducente è un Ente Pubblico)			
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE PORTATILI O AD IMPIEGO MOBILE: <i>Information Technology, Office Equipment, Healthcare</i>			
TABLETS			

6. Requisiti di notifica e informazione

In caso di perdita o danno ai beni in locazione, il Conduttore dovrà tassativamente ed inderogabilmente, entro e non oltre 10 (dieci) giorni di calendario, rivolgersi al nostro incaricato per telefono al seguente recapito telefonico 800108811 ed inviando via fax al numero 02/63694313 o via e-mail protection@dlgroup.com, dichiarazione circostanziata e fotografie dei beni danneggiati, e, in caso di furto e/o rapina e di danno/perdita presumibilmente dolosa, altresì copia della denuncia del danno/perdita alle autorità competenti, fornendo una lista e una descrizione completa dei beni mancanti, restando altresì inteso che il Conduttore fornirà, a prima richiesta e comunque prontamente, al Locatore, ogni notizia, informazione e/o documento che si renderà necessario od utile.

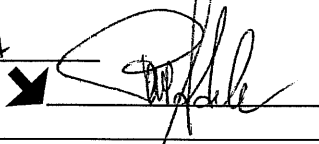
In caso di mancato rispetto delle modalità di cui sopra, il servizio di limitazione di cui al presente Allegato non sarà operativo.

Il presente Allegato "B" è accluso al Contratto di Locazione richiamato in oggetto, allo scopo di formare parte integrante e sostanziale del Contratto stesso, e, si compone di 4 pagine. Con la sottoscrizione apposta in calce, il Conduttore dichiara di aver ricevuto, esaminato ed accettato il presente Allegato ed in particolare le seguenti clausole: 1. (Premesse), 2. (Beni inclusi), 4. (Esclusioni), 5. (Descrizione del Servizio di Limitazione di Responsabilità per danni/perdita Bene/i - Penali risarcitorie a carico del Conduttore).

R.E.M. - S.R.L.

Luogo e data PATRICA

(firma del Conduttore)



Firma di De Lage Landen International B.V. - Succursale di Milano
