

Non-Disclosure Agreement

Accordo di Non Divulazione

- (1) **NewCold Coöperatief U.A.**
- (2) R.E.M. Srl

Date/data

23/09/2022

Traduzione in italiano solo per informazione

translation into Italian for information purposes only

FRA:

BETWEEN:

(1) **NewCold Coöperatief U.A.**, una cooperativa con esclusione di responsabilità (*coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid*) di diritto olandese, con sede ad Amsterdam, Paesi Bassi, e sede legale all'indirizzo Gravinnen van Nassauboulevard 105, 4811 BN Breda, Paesi Bassi, iscritta nel Registro delle Imprese olandese con il numero 55703623 ("**NewCold**"); e

(1) **NewCold Coöperatief U.A.**, a cooperative with exclusion of liability (*coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid*), incorporated under the laws of the Netherlands having its seat in Amsterdam, the Netherlands, registered at the Dutch Trade Registry under number 55703623 and having its office address at Gravinnen van Nassauboulevard 105, 4811 BN Breda, the Netherlands, ("**NewCold**"); and

(2) **R.E.M. Srl**, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo con il numero Rea P.I./C.F. 02240470605 e con sede legale all'indirizzo Via Ferruccia, 16/A Patrica (FR) 03010 (la "**Controparte**").

(2) **R.E.M. Srl**, incorporated under the laws, registered at the Frosinone Trade Registry under number Rea P.I./C.F. 02240470605 and having its registered address at Via Ferruccia, 16/A Patrica (FR) 03010 (the "**Counterparty**").

PRESUPPOSTI

BACKGROUND:

NewCold e la Controparte desiderano esplorare un'opportunità commerciale di reciproco interesse relativa allo Scopo del presente Accordo (definito nella sezione 1.2 seguente) e, in relazione a tale Scopo, ciascuna delle parti ha la facoltà di divulgare le Informazioni riservate (definite nella sezione 1.1 seguente) all'altra parte rigorosamente in relazione al suddetto Scopo, e le parti desiderano stabilire con il presente accordo di non divulgazione (l'"Accordo") le condizioni alle quali verranno fornite le Informazioni riservate riguardanti lo Scopo del presente Accordo.

NewCold and Counterparty wish to explore a business opportunity of mutual interest relating to the Purpose (defined below in section 1.2) and in connection with this Purpose, each party may disclose Confidential Information (defined below in section 1.1) to the other strictly in relation to the Purpose and the parties wish to lay down in the present non-disclosure agreement (the "Agreement") the conditions on and subject to which Confidential Information regarding the Purpose shall be provided.

SI CONCORDA QUANTO SEGUE:

IT IS NOW AGREED THAT:



R.E.M. Srl.
Via S. Ruffino 16/A
Patrica (FR)
P.I./C.F. 02240470605

1. Ai sensi del presente Accordo:
- 1.1 **"Informazioni riservate"** indica tutte le informazioni di qualunque natura e sotto qualunque forma, considerate riservate o no, divulgate o messe a disposizione, prima o dopo la data del presente Accordo, direttamente o indirettamente, dalla prima parte o dai suoi Rappresentanti (la "Parte divulgante") all'altra parte o ai suoi Rappresentanti (il "Ricevente") in relazione alle attività della Parte divulgante (o delle sue Affiliate) inclusi, in modo non limitativo, prodotti, modelli, campioni, formulazioni, ingredienti, materiali, specifiche, progetti, fotografie, disegni, processi, utilizzi, dati tecnici, idee commerciali, know-how, esperienza, strategie commerciali, segreti commerciali, formule, marketing e finanze, informazioni proprietarie, piani, sondaggi, dichiarazioni finanziarie, rapporti di terzi e interni, valutazioni, stime, dati sugli investimenti, elenchi di clienti (potenziali) e relative informazioni, e tutte le copie, le note, le analisi e le revisioni di quanto sopra preparati dalla Parte divulgante o per suo conto.
- 1.2 **"Scopo"** indica la (potenziale) collaborazione nello sviluppo (potenziale) di un impianto di stoccaggio o magazzino a temperatura controllata e/o trasporto e stoccaggio di prodotti congelati e/o refrigerati per un cliente o clienti nell'area di Piacenza, Italia, e qualsiasi discussione, considerazione, idea, piani, disegni, progetti, implementazione, ecc. correlati al presente.
- 1.3 **"Rappresentanti"** indica i direttori, i funzionari, i dipendenti, gli agenti, i consulenti, i subcontractanti e le Affiliate della rispettiva parte del presente Accordo. Le "Affiliate" includono le persone che controllano o sono controllate o sono sottoposte al controllo comune della rispettiva parte e, nel caso di NewCold, includono tutti i membri del Gruppo NewCold, mentre nel caso della Controparte includono tutte le aziende del gruppo di aziende della Controparte o le aziende detenute o controllate direttamente o indirettamente dalla Controparte.

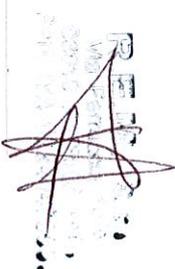
1. In this Agreement:
- 1.1 **"Confidential Information"** means any and all information, of whatever nature, in whatever form, whether or not marked as confidential, which is disclosed or made available, before or after the date hereof, either directly or indirectly, by the first party or its Representatives (the "Discloser") to the other party or its Representatives (the "Recipient") about or relating to Discloser's (or its Affiliates') business including without limitation products, models, samples, formulations, ingredients, materials, specifications, designs, photographs, drawings, processes, uses, technical data, business ideas, know-how, experience, business strategies, trade secrets, formulae, marketing and finances, property information, plans, surveys, financial statements, third party and in-house reports, valuations, appraisals, investment data, customer and prospective customer lists and information, and all copies, notes, reports, analyses and reviews of the aforementioned prepared by Discloser or on its behalf.
- 1.2 **"Purpose"** means the (potential) collaboration in the (potential) development of a temperature controlled storage or warehouse facility and/or transportation and warehousing of frozen and/or chilled products for a customer or customers in Piacenza area, Italy, and any discussions, considerations, ideas, plans, designs, projects, implementation, etc. related hereto.
- 1.3 **"Representatives"** means the directors, officers, employees, agents, advisers, subcontractors and Affiliates of the respective party to this Agreement. An "Affiliate" shall include any person who controls, is controlled by, or is under common control with the respective party and in the case of NewCold shall include any member of the NewCold Group and for Counterparty shall include any company within Counterparty's group of companies or companies owned or directly or indirectly controlled by Counterparty.
- 1.4 **"NewCold Group"** means NewCold and any other company in which NewCold either or both directly or indirectly owns or controls the voting



S.F.
16/A
CA/FR
P. IVA 0240475030

- 1.4 **"Gruppo NewCold"** indica NewCold e tutte le altre aziende in cui NewCold detiene direttamente e/o indirettamente i diritti di voto associati su almeno il 50% del capitale azionario ordinario, o controlla direttamente o indirettamente la nomina di una maggioranza dei membri del Consiglio di Amministrazione.
- 1.5 Il termine "persona" utilizzato nel presente Accordo deve essere interpretato in senso lato includendo, in modo non limitativo, tutte le associazioni, aziende, partnership o persone fisiche.

- rights attached to not less than 50% of the issued ordinary share capital, or controls directly or indirectly the appointment of a majority of the board of management.
- 1.5 The term "person" as used in this Agreement shall be broadly interpreted to include without limitation any corporation, company, partnership or individual.



2. Come condizione e a fronte del fatto che la Parte divulgante divulghi o renda disponibili Informazioni riservate al Ricevente, il Ricevente si impegna a:

- a) mantenere la totale e rigorosa riservatezza su tutte le Informazioni riservate;
- b) non divulgare totalmente o parzialmente le Informazioni riservate ad alcuna persona (fatta salva la sezione 3 del presente Accordo) senza l'autorizzazione scritta della Parte divulgante;
- c) ferma restando la seguente lettera (d), non utilizzare le Informazioni riservate a vantaggio proprio o di terzi diversi dalla Parte divulgante;
- d) utilizzare le Informazioni riservate soltanto per lo Scopo del presente Accordo e non per altri scopi;
- e) mantenere le Informazioni riservate di proprietà della Parte divulgante; e
- f) non divulgarle ad alcuna persona impegnata in discussioni o che collabora con la Parte divulgante in relazione allo Scopo del presente Accordo o alle sue esperienze, risultati o conclusioni riguardanti tale Scopo.

Tale obbligo di riservatezza non si applica alle Informazioni di cui il Ricevente può dimostrare con prove documentali che:

- i. erano già di dominio pubblico al momento della divulgazione; o
- ii. erano legalmente in suo possesso o in possesso delle sue Affiliate prima di tale divulgazione, e non sono state acquisite direttamente o indirettamente dalla Parte divulgante, dai suoi Rappresentanti o da aziende associate

2. As a condition to, and in consideration of, either party disclosing or making available Confidential Information to Recipient, Recipient undertakes:

- a) to keep the Confidential Information completely and strictly confidential;
- b) not to disclose the whole or any part of the Confidential Information to any person (subject to section 3 of this Agreement) unless authorized in writing by the Discloser;
- c) subject to (d) below, not to use the Confidential Information for its own benefit or for the benefit of anyone other than the Discloser;
- d) to use the Confidential Information only for the Purpose and not for any other purpose;
- e) to maintain the Confidential Information as the Discloser's property; and
- f) not to disclose to any person that it is engaged in discussions or working with the Discloser in relation to the Purpose or its experiences, results or conclusions relating to the Purpose.

This obligation of confidentiality shall not apply to information which the Recipient can prove by documentary evidence that it:

- i. was already in the public domain at the time of disclosure; or
- ii. was lawfully in its or its Affiliates possession prior to such disclosure and was not acquired directly or indirectly from the Discloser, its Representatives, or any company associated with the Discloser or from a third party under an obligation of confidence; or

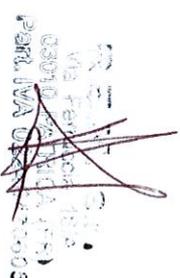
- alla Parte divulgante o da terze parti con obbligo di riservatezza: o
- iii. sono o diventano di dominio pubblico a seguito di atti diversi da quelli compiuti dal Ricevente o da persone a lui collegate; o
 - iv. sono informazioni fornite al Ricevente senza restrizioni da terze parti aventi il diritto in buona fede di fornirle, fermo restando che il Ricevente dovrà avere comunicato alla Parte divulgante tale conoscenza e possesso entro sette (7) giorni dal ricevimento di tali informazioni; o
 - v. devono (soltanto nella misura richiesta) essere divulgate per legge o a seguito di una sentenza di un tribunale o dell'ordine di un organo regolamentare di una giurisdizione di rilievo, a condizione che la Parte divulgante ne riceva tempestivamente una comunicazione scritta, in modo tale da poter obiettare a tale divulgazione.
3. Il Ricevente dovrà limitare l'accesso alle Informazioni riservate ai suoi Rappresentanti che hanno bisogno di esserne al corrente per svolgere le mansioni richieste dal Ricevente per l'attuazione dello Scopo del presente Accordo (d'ora in avanti "le Persone autorizzate"). Entrambe le parti si impegnano a garantire che le rispettive Persone autorizzate non divulgheranno le Informazioni riservate ad altri e le tratteranno esclusivamente in conformità con il presente Accordo. Inoltre, il Ricevente accetta la totale responsabilità per le eventuali violazioni del presente Accordo ad opera dei suoi Rappresentanti.

- iii. is or becomes public knowledge by act or acts other than those of the Recipient or any person related to the Recipient; or
 - iv. is information furnished to the Recipient without restriction by any third party having a bona fide right to do so, provided that the Recipient shall have notified the Discloser of such knowledge and possession within seven (7) days after receipt of such information; or
 - v. is required (and only to the extent required) to be disclosed by the law, court or regulatory body of any relevant jurisdiction provided prompt written notice of this is given to the Discloser so the Discloser can attempt to object to such disclosure.
3. Recipient shall restrict access to the Confidential Information to its Representatives who need to know the same for the purpose of carrying out any task required by such party for the furtherance of the Project (hereinafter called "the Permitted Persons"). Each party agrees to ensure that its Permitted Persons shall not divulge the Confidential Information to any person and shall deal with the Confidential Information solely in accordance with this Agreement. Furthermore, each party accepts strict liability for any breaches of this Agreement by its Representatives.



5

4. Tutte le Informazioni riservate, inclusi, in modo non limitativo, tutti i sommari, le copie e gli estratti di Informazioni riservate preparati dalla Parte divulgante o no, saranno di proprietà esclusiva della Parte divulgante, e su richiesta di quest'ultima dovranno essere:
- a) immediatamente restituire dal Ricevente alla Parte divulgante; o
- b) distrutte, ad eccezione di quanto stabilito dalla legge o dai regolamenti e, nel caso delle Informazioni riservate archiviate su computer, sarà sufficiente cancellare gli elementi in questione da tutti i computer del Ricevente su cui tali Informazioni riservate sono archiviate.
5. Qualora al Ricevente o a una Persona autorizzata venga richiesto o ordinato da un tribunale o un organo regolamentare di una giurisdizione competente di divulgare le informazioni fornite dalla Parte divulgante, il Ricevente dovrà comunicare prontamente alla Parte divulgante tale richiesta, per permettere alla Parte divulgante di richiedere un ordine di protezione adeguato o di rinunciare all'ottemperanza alle disposizioni del presente Accordo, come appropriato. Qualora tale ordine di protezione o altro rimedio non venga ottenuto, o la Parte divulgante rinunci all'ottemperanza alle disposizioni del presente Accordo, il Ricevente si impegna con il presente a fornire soltanto la parte di Informazioni riservate legalmente richiesta, e a compiere ogni sforzo per ottenere garanzie affidabili del fatto che la parte delle Informazioni riservate che viene divulgata sarà trattata in modo riservato.
6. Ciascuna delle parti conferma che agisce ai fini del presente Accordo come mandante e non come agente o intermediario per eventuali terzi.
4. All Confidential Information, including, without limitation, all summaries, copies and excerpts of any Confidential Information whether prepared by the Discloser or not, shall be the sole property of the Discloser, and shall upon the Discloser's request either be:
- a) immediately returned by the Recipient to the Discloser; or
- b) destroyed, save as required by law or regulation, and in the case of Confidential Information held on computer, it shall be sufficient to delete the items from all Recipients computers on which such Confidential Information is stored.
5. In the event that Recipient or any Permitted Person is requested or required by a court or regulatory body of competent jurisdiction to disclose any information supplied by Discloser, Recipient shall provide Discloser with prompt notice of such request so that Discloser may seek an appropriate protective order or waive any compliance with the provisions of this Agreement as appropriate. In the event that such protective order or other remedy is not obtained, or that Discloser waives compliance with the provisions of this Agreement, Recipient hereby agrees that it will only furnish that portion of the Confidential Information which it is legally required and Recipient will exercise its best efforts to obtain reliable assurances that confidential treatment will be accorded to that portion of the Confidential Information that is being disclosed.
6. Each party confirms that it is acting in this matter as principal and not as agent or broker for any other person.



Handwritten signature and stamp of a legal representative, including the text "PARTE IVA" and "5".

16. Il presente Accordo è disciplinato e costruito conformemente alla legislazione olandese. Tutte le controversie fra le Parti conseguenti o associate al presente Accordo dovranno essere sottoposte alla giurisdizione esclusiva del tribunale competente del distretto Zeeland-West-Brabant, Paesi Bassi.
16. This Agreement is governed by and construed in accordance with Dutch law. All disputes between the Parties arising from or in connection with this Agreement shall be submitted to the exclusive jurisdiction of the competent court in the district Zeeland-West-Brabant, the Netherlands.
17. Il presente Accordo è stato rogato nella data riportata in testa alla pagina 1
17. This Agreement has been executed on the date appearing at the head of page 1.

~~R. E. N. M. S. r.l.~~
Via F. Petrucci 18/A
03010 S. ATRICA (FR)
Part. IVA n. 0524047096

NewCold Coöperatief U.A.

R.E.M. Srl


R.E.M. Srl.
Via Ferruccio 16/A
03010 PATRICA (FR)
Part IVA 02240470605

.....
Name/Nome: Luca Quaresima

.....
Name/Nome: Adele Pace

Job title/Funzione: Country Manager

Job title/Funzione: Amministratore

.....
Name/Nome:

.....
Name/Nome:

Job title/Funzione

Job title/Funzione:

For acknowledgement:

.....
Name/Nome:

Job title/Funzione