

CONTRATTO DI APPALTO D'OPERA

Tra la Soc. EUROPRINT SUD S.r.l., con sede in Ferentino, SP ASI, loc. La Balice codice fiscale, partita IVA n. 000000000000, nella persona del suo legale rappresentante pro tempore Sig. Gabriele Caccamo di seguito indicata come "Committente", da una parte

e

la R.E.M. s.r.l., con sede in Patrica (FR) Via Ferruccia n° 12/B - 16/A, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, P. IVA n° 02240470605, di seguito indicata come "Fornitore", dall'altra parte

si conviene quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

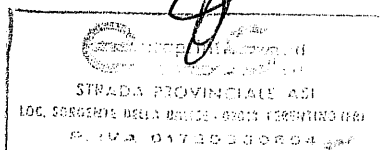
Il Fornitore si obbliga nei confronti del committente, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, a realizzare, con diligenza e a regola d'arte, l'opera descritta nel progetto redatto, e sottoscritto contenuto nell'Allegato A al presente contratto, nel rispetto delle modalità tecniche e della tempistica ivi indicate.

Art. 2 - Corrispettivo

1. Il committente si obbliga a corrispondere al Fornitore per l'opera oggetto del presente contratto la somma complessiva di €. 118.900 oltre IVA.
2. Il corrispettivo di cui al precedente punto 1 sarà pagato secondo le seguenti modalità:
 - 40%, ovvero €. 47.560,00 oltre IVA (€. 9.987,60), al momento della conclusione del presente contratto;
 - 15%, ovvero €. 17.835,00, oltre IVA (€. 3.745,35), alla realizzazione ed operatività dei quadri elettrici (comunque non prima di 30 giorni dall'inizio dei lavori);
 - 15% ovvero €. 17.835,00, oltre IVA (€. 3.745,35) alla realizzazione ed operatività delle protezioni meccaniche (comunque non prima di 30 giorni dal pagamento precedente);
 - 30, ovvero €. 35.670,00, oltre IVA (€. 7.490,70) al collaudo, e comunque entro e non oltre 30 giorni dallo stesso, sempreché a quella data non siano emersi vizi dell'opera ovvero, nell'eventualità che essi siano stati accertati, a condizione che il fornitore vi abbia posto rimedio in maniera soddisfacente per il committente.

Art. 3 - Termini di consegna ed accettazione dell'opera

1. L'opera dovrà essere completata e consegnata al committente entro e non oltre quanto previsto dall'allegato "B", "Pianificazione intervento presso la linea di stampa Europrint Sud" predisposto dalla R.E.M. s.r.l. ed accettato dalla Europrint Sud. S.r.l.



R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccia 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830116 - 834285 - Fax 839345
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138995 del 03.05.2002

2. Le parti concordano che potrà essere richiesta (in forma scritta) eventuale proroga in caso di ritardo giustificato da parte dei fornitori dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera.

3. Le Parti concordano che l'intervento a carico della Europrint Sud s.r.l. previsto nell'allegato "B" non potrà determinare alcuna responsabilità in ordine ad eventuali ritardi conseguenti il mancato rispetto della "Pianificazione" da parte della Europrint Sud s.r.l.; l'eventuale ritardo prorogherà automaticamente di pari tempo la data di consegna. Resta inteso comunque che il ritardo da parte dell'Europrint Sud s.r.l. non potrà essere superiore a 5 settimane lavorative. In tal caso i pagamenti che dovessero essere posticipati a causa del suddetto ritardo dovranno essere pagati, salvo il saldo finale.

4. Le parti concordano che il periodo di consegna si prolunga di diritto nel caso in cui il Committente non adempie ai seguenti obblighi contrattuali:

- se i pagamenti non vengono effettuati alle scadenze pattuite;
- se il Committente chiede delle modifiche in corso d'opera;
- se il Committente non rende disponibili i luoghi dove dovrà eseguirsi l'opera (con esclusione di eventuali impedimenti dipendenti da terzi);

Art. 4 - Penalità

1. Nel caso in cui il Fornitore non rispettasse il termine di ultimazione e consegna di cui al precedente art. 3, il Fornitore corrisponderà al committente una penale pari a € 250,00 per ogni giorno di ritardo rispetto a detto termine.

Art. 5 - Variazioni concordate dell'opera

1. Durante la vigenza del contratto, le parti potranno di comune accordo apportare variazioni alle modalità convenute dell'opera.

2. A tal fine, le parti sottoscriveranno un documento nel quale verranno specificate sia le modifiche concordate sia la eventuale variazione del corrispettivo dovuto al Fornitore.

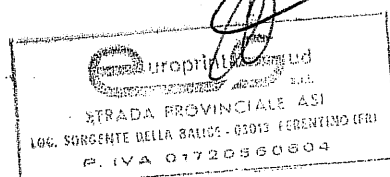
Art. 6 - Fornitura dei materiali

1. Fatti salvi i materiali eventualmente indicati nel capitolato tecnico che verranno posti a disposizione del Fornitore a cura del committente entro i termini pure indicati nell'allegato capitolato tecnico, il Fornitore procurerà, a propria cura e spese (trasporto incluso), tutti i materiali occorrenti per la accurata e puntuale esecuzione dell'opera.

Art. 7 - Verifiche in corso d'opera - risoluzione contratto

1. Il committente si riserva in ogni momento la facoltà di controllare l'operato del Fornitore e di verificare lo svolgimento dei lavori.

2. Nel caso in cui il committente accertasse in seguito al controllo effettuato che la realizzazione dell'opera non avviene a regola d'arte e secondo le condizioni stabilite dal presente contratto (di cui all'allegato "A"), il committente avrà diritto di richiedere che il Fornitore a sue spese



R.E.M. S.r.l.
Via Ferruccio 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775-839345 - 334285 - Fax 839345
P. IVA 01240470605
CCIAA n. 138995 del 03.05.2002

rimedi al proprio inadempimento fissando un termine congruo non inferiore a 10 giorni.

3. Qualora il Fornitore non provveda, il committente, fatto salvo il risarcimento dei danni, potrà risolvere il contratto.

4. Il Fornitore si riserva di approntare in qualsiasi momento ai propri prodotti quelle modifiche non sostanziali che ritenesse convenienti dandone notizia scritta al Committente se interessano l'installazione.

Art. 8 - Collaudo

1. Il Fornitore comunicherà per iscritto al committente di aver terminato l'opera, invitandolo a procedere al collaudo.

2. Il committente si impegna a collaudare l'opera, o a concordare il collaudo con il Fornitore, entro e non oltre il termine di 30 giorni dall'invito rivoltagli dal Fornitore.

3. Nel caso il collaudo venga effettuato dal Committente, questo si impegna, a comunicare al Fornitore l'esito della verifica entro e non oltre il termine di 15 giorni, a decorrere dal giorno della verifica.

3. Decorsi i suddetti termini senza che il committente abbia comunicato l'invito al collaudo o l'esito della verifica, senza giusti motivi, l'opera si intende accettata.

4. In caso di mancato superamento del collaudo il Fornitore si impegna a provvedere immediatamente, a sue spese, alla realizzazione di tutte le lavorazioni necessarie per il suo superamento.

Art. 9 - Responsabilità per danni

1. Il Fornitore è responsabile di qualsiasi danno causato dai propri dipendenti e/o collaboratori nel corso dell'esecuzione dell'opera al committente, o a terzi.

2. Il Fornitore terrà quindi il committente manlevato ed indenne da ogni pretesa da chiunque avanzata a tale titolo in relazione all'opera realizzata anche durante la realizzazione della stessa.

3. Il Fornitore è responsabile di tutti i danni conseguenti il mancato superamento del collaudo fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, comma 4.

Art. 10 - Divieto di subappalto

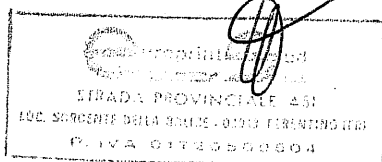
1. Il Fornitore non potrà cedere il presente Contratto, né subappaltare, in tutto o in parte l'esecuzione delle prestazioni che ne costituiscono oggetto (salvo quanto pattuito in ordine alle competenze della committente), né cedere i crediti che ne derivano, se non dopo essere stato a ciò debitamente autorizzato per iscritto dal committente.

Art. 11 - Controversie

1. Tutte le controversie relative al presente contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

Art. 12 - Allegati

1. Costituiscono parte integrante del presente Contratto:



R.E.M. Srl.
Via Ferruccio 16/A 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830175 - 834285 - Fax 839345
P. IVA 01745550604
CCIAA n. 138955 del 03.05.2002

l'Allegato A: Documento R.E.M. s.r.l. del 31.10.2012;
l'Allegato B: "Pianificazione intervento presso linea di stampa Europrint di Ferentino (FR)" documento R.E.M.

Art. 13 - Clausola finale

Il presente contratto, di cui fanno parte integrante e sostanziale le premesse e tutti gli allegati indicati, abroga e sostituisce ogni accordo, intesa, negoziazione, scritta od orale, intervenuta in precedenza tra le parti e concernente l'oggetto di questo contratto.

Le Parti concordano che le clausole contenute nel presente contratto sono quelle pattuite e volute dalle stesse e pertanto, in caso di contrasto tra quanto previsto nel presente contratto e quanto previsto negli allegati, quelle contenute negli allegati devono intendersi nulle e comunque superate da quelle qui contenute.

Art. 14 - interpretazione e regole

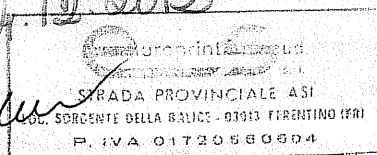
Ai fini delle comunicazioni indicate nel presente contratto si precisa che per "comunicazione scritta" si intende ogni e qualsiasi forma di comunicazione scritta, anche non prevista attualmente, che preveda una qualsiasi forma di ricevuta inviata da terzi. (p.e. sono da considerarsi valide ai fini del presente contratto le emails con attestazione di avvenuta lettura).

Art. 15 - Rinvio alle norme di legge

1. Per quanto qui non espressamente disposto valgono le norme di legge applicabili ai rapporti e alle fattispecie previste nel presente contratto.

Ferentino, li 12.12.2012

Il Committente

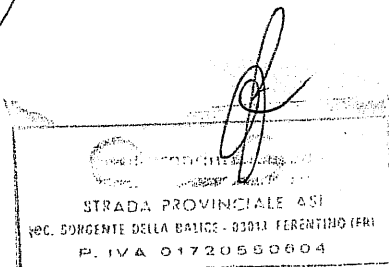


R.E.M. s.r.l.
Via Ferruccio 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830114 - 0775.839345 - Fax 839345
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138995 del 03.05.2002

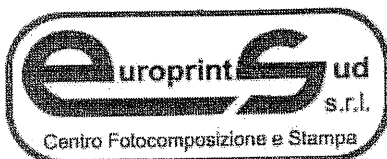
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c. c. le parti dichiarano di approvare espressamente gli articoli e/o le clausole qui di seguito indicate: art. 2 (Modalità di pagamento del corrispettivo); art. 3 - (Termini di consegna ed accettazione dell'opera); art. 4 (Penali); art. 6 - (Fornitura dei materiali); art. 7 (Verifiche in corso d'opera -Diritto del committente di risolvere il contratto); art. 8 (Collaudo); art. 9 (Responsabilità per danni); art. 10 (Divieto di subappalto); art. 11 (Controversie); art. 14 (Interpretazione e regole).

Il Committente

Il Fornitore



R.E.M. s.r.l.
Via Ferruccio 16/A - 03010 PATRICA (FR)
Tel. 0775.830114 - 0775.839345 - Fax 839345
P. IVA 02240470605
CCIAA n. 138995 del 03.05.2002



Strada Provinciale A.S.I.
Loc. Sorgente della Balice
03013 Ferentino (FR)
Tel.: 0775.22.44.28 Fax: 0775.22.44.37

Frosinone 16.10.2012
Prot. 35 / 252

Spett.le
R.E.M. SRL
Via Ferruccia 16A
03010 PATRICA FR

OGGETTO Messa in sicurezza linea Stampa
Rif Vostro preventivo del 15.10.2012

Con la presente la scrivente società accetta il preventivo delle spese per la realizzazione degli interventi ivi indicati, inviato in data 15 ottobre 2012, in attesa della specifica dei tempi di lavorazione e della materiale redazione del contratto.

In merito ai pagamenti: 40% alla sottoscrizione del contratto; 15% stato di avanzamento da definire (non prima di 45gg); 15% a fine lavori; 30% dopo il collaudo con termine da definire.

Cordiali saluti.

EUROPRINT SUD SRL
Amministratore Delegato

CARLO SPAZIANI

Da: Di Donfrancesco Annamaria [portaportese0@gmail.com]
Inviato: mercoledì 5 dicembre 2012 9:04
A: info@rem-motori.it
Oggetto: contratto rem / europrint

Allegati: REM.pdf



REM.pdf
(817 KB)

buongiorno

alleghiamo alla presente la scansione del contratto da noi sottoscritto con data 04.12.2012 l'originale è a vostra disposizione dal sig. Fontani in stabilimento dalle ore 14.00 di oggi restiamo in attesa di reolare fattura per provvedere al pagamento della prima trince come da contratto

saluti

europrint sud srl

di donfrancesco annamaria

----- Original Message -----

From: "Andrea Laudazi" <praticheduepi@email.it>

To: "Di Donfrancesco Annamaria" <didonfrancesco@portaportese.it>

Sent: Wednesday, December 05, 2012 8:07 AM

Subject: SCANSIONE REM

> Vedi allegato.

> Andrea

>

>

>

>

>

> Caselle da 1GB, trasmetti allegati fino a 3GB e in piu' IMAP, POP3 e SMTP

> autenticato? GRATIS solo con Email.it <http://www.email.it/f>

>

> Sponsor:

> Cerchi un QUADRO per arredare casa? Su MisterCupido.com puoi acquistare

> Quadri Moderni, Astratti, Floreali, Panoramici, in Pannelli, ecc. Consegne

> in tutta Italia in soli 2-3 giorni

> Clicca qui: <http://adv.email.it/cgi-bin/foclick.cgi?mid=12389&d=5-12>

>

ADELE PACE**Da:** CARLO SPAZIANI [carlo.spaziani@rem-motori.it]**Inviato:** mercoledì 9 dicembre 2015 10.16**A:** adele.pace@rem-motori.it**Oggetto:** I: Contratto del 04_12_2012 offerta 2012/0753**Priorità:** Alta**Da:** CARLO SPAZIANI [mailto:carlo.spaziani@rem-motori.it]**Inviato:** lunedì 16 novembre 2015 12:17**A:** 'studiofalzettigiannuzzi@gmail.com'**Oggetto:** Contratto del 04_12_2012 offerta 2012/0753**Priorità:** Alta

Buongiorno,

come da intese telefoniche, inviamo la presente e-mail per formalizzare una proposta finalizzata a chiudere il lavoro rimasto in sospeso a causa della chiusura improvvisa della Europrint Sud srl.

Specifichiamo di seguito:

Come da **contratto di appalto d'opera del 04/12/2012** stipulato tra la Soc. EUROPRINT SUD S.r.l. e la R.E.M. S.r.l., a corrispettivo del lavoro commissionato era stata pattuita la somma complessiva di Euro 118.900, oltre Iva, da pagare in 4 tranches in stato avanzamento lavori.

Ad oggi, risulta che l'ultimo pagamento non è mai avvenuto in quanto ci è stato sostanzialmente impedito, dalla chiusura della società, di ultimare il lavoro con il collaudo e ottenere il pagamento finale che ammontava a Euro **35.670,00 (oltre Euro 7.490,70 di Iva)**.

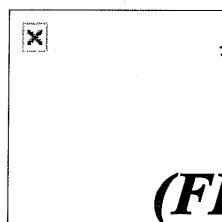
Tutto ciò premesso, preme sottolineare che, sostanzialmente non solo il lavoro è stato portato a termine nei modi e nei tempi pattuiti, ma che la parte di collaudo mancante non può essere in alcun modo addebitata alla R.E.M. S.r.l. in quanto impedita da fattori di forza maggiore a noi non imputabili, avendo però investito su materiale e risorse per il costo complessivo del lavoro pattuito, e avendo ormai anche perso definitivamente l'attrezzatura lasciata nel cantiere per ultimare la commessa a causa della chiusura e smantellamento dell'azienda, ad oggi siamo a richiedere un saldo del pagamento mancante che sia almeno adeguato a rientrare nei costi del lavoro commissionato che stimiamo in **Euro 20.000,00**.

Visti i tempi trascorsi, e la reciproca volontà manifestata più volte telefonicamente di raggiungere un accordo, restiamo in attesa di un Vs. cortese ma sollecito riscontro per poter chiudere definitivamente la questione.

Saluti

REM S.r.l.

Carlo Spaziani

**R.E.M. s.r.l.**

***Via Ferruccia, 16/a – 03010 Patrica
(FR)***

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345***Email: carlo.spaziani@rem-motori.it - Email: alfredo.evangelisti@rem-motori.it******Email: amministrazione@rem-motori.it******R.E.M. s.r.l. - Cap. Soc. EURO 10.000,00 int. vers. - Reg. Imprese Frosinone n. 25704 - Cod.******Fiscale e P. IVA 02240470605*****DISCLAIMER:**

Il messaggio di posta elettronica potrebbe contenere informazioni riservate. Qualora non fosse il destinatario corretto, Vi preghiamo di comunicarlo immediatamente al mittente e di distruggere il presente messaggio. E' strettamente vietato duplicare, divulgare, modificare o usare (in qualsiasi modo) senza autorizzazione le informazioni contenute nel messaggio. Non si garantisce che la trasmissione di messaggi di posta elettronica sia sicura o priva di errori od omissioni o esente da virus. Grazie

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure, modification or use (in any way) of the material in this e-mail is strictly forbidden. Email transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free or virus-free. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message. Thank you

ADELE PACE

Da: ADELE PACE [adele.pace@rem-motori.it]

Inviato: mercoledì 9 dicembre 2015 10.36

A: 'studiofalzettigiannuzzi@gmail.com'

Oggetto: Cortese Att.ne Avv. Falzetti

Buongiorno Avv. Falzetti,
la presente e-mail al fine di chiedere nuovamente notizie circa la proposta di accordo, inviataLe il 16/11/2015, che Lei ci aveva chiesto di formulare a seguito di intese telefoniche e verso la quale non c'è stato ancora alcun riscontro.

Abbiamo più volte anche provato a metterci in contatto telefonico, per cui, vista l'importanza della questione ed i tempi ormai trascorsi senza alcuna notizia utile, Le chiediamo un sollecito ed urgente riscontro per definire bonariamente e definitivamente il problema.

Distinti Saluti

R.E.M. Srl

R.E.M. s.r.l.

Via Ferruccia, 16/A – 03010 Patrica (FR)

Tel. 0775 830116 – Fax 0775 839345- 334285

Email: carlo.spaziani@rem-motori.it - Email: alfredo.evangelisti@rem-motori.it

Email: amministrazione@rem-motori.it

Cap. Soc. EURO 10.000,00 int. vers. - Reg. Imp. Frosinone n. 25704 - Cod. Fisc. e P. IVA 02240470605