



CONTRATTO DI MUTUO

Tra

a) la Banca **INTESA SANPAOLO S.p.A.** - in seguito denominata "Banca" - Società **capogruppo del Gruppo Bancario INTESA SANPAOLO** iscritto all'Albo Gruppi Bancari, con sede legale in Torino, Piazza San Carlo, 156 e sede secondaria in Milano, Via Monte di Pietà, 8, codice fiscale n. **00799960158**, partita iva n. 10810700152, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, capitale sociale (interamente versato) di **Euro 6.646.547.922,56**, società iscritta nel Registro delle Imprese - Ufficio di **Torino** al n. **00799960158** ed all'Albo Banche al n. **5361**, in persona di Bacocco Giancarlo, nato a Terni (FR) il 31.05.1962, nella qualità di Quadro Direttivo domiciliato per la carica in Frosinone Via Marittima, 190 presso la Filiale Imprese a quanto infra facoltizzato da procura in data 12 luglio 2007 a rogito notaio Moroni di Torino rep.n. 110.127,

e

b) La Società **R.E.M. SRL** con sede in **PATRICA (FR)**, Via **Ferruccia 16/B** capitale sociale (interamente versato) di Euro 10.000,00, numero 02240470605 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese - Ufficio di Frosinone, partita I.V.A. n. 02240470605, in persona di Pace Adele, nata il 25/01/1960, a Ferentino (FR), in qualità di Legale Rappresentante e di Amministratore Unico della Società, domiciliata per la carica presso la sede sociale, a quanto infra facoltizzata con Atto costitutivo/Statuto in seguito denominata "Parte mutuataria".

Inizia Documento di Sintesi

DOCUMENTO DI SINTESI N.1/2011 IN DATA 07/03/2011

La Banca e la Parte mutuataria concordano che questo Documento di Sintesi è parte integrante del contratto cui è unito. Esso indica le condizioni economiche applicate al rapporto.

Condizioni economiche:

- Durata: 120 mesi, a decorrere dalla stipula del presente contratto, salvo quanto potrà convenirsi in modifica nell'atto di utilizzo.
- Tasso di interesse 3,329% nominale annuo, a mero titolo indicativo e che sarà definitivamente convenuto nell'atto di utilizzo.
- Periodicità rate: per il mutuo sarà convenuta nell'atto di utilizzo;
- Pagamento degli interessi: a decorrere dalla data di erogazione.
- Ammortamento: sarà convenuto nell'atto di utilizzo.
- Interessi di mora: tasso pro tempore vigente per le operazioni di rifinanziamento marginale (marginal lending facility) fissato dalla Banca Centrale Europea, attualmente pari al **1,75% (unovirgolasettantacinque)** annuo, maggiorato di **2,00 (duevirgolazero)** punti percentuali.
- Trattamento tributario: imposta sostitutiva.
- Il TAEG sarà inserito nell'atto/i di utilizzo, atto/i nel/i quale/i saranno determinati tutti gli elementi necessari per il calcolo del TAEG medesimo
- Spese:
 - A) istruttoria: euro 704,25;
 - per abbandono della pratica: 704,25;
 - per l'assicurazione dell'impianto fotovoltaico: come da premio previsto dalla Compagnia scelta