

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER USO FORESTERIA

Con la presente scrittura privata fra la Signora GIORDANO GIUSEPPINA nato a MONTEFREDANE il 02/01/1973 C.F. residente in AVELLINO in VIA CASELLE N°2 in seguito denominato Locatore E la spett.le REM SRL IN VIA FERRUCCIA ,16/A-03010 PATRICA (FR)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Nel rispetto di quanto previsto dal Codice Civile la parte locatrice concede in locazione transitoria USO FORESTERIA alla conduttrice che accetta, un alloggio arredato sito in MONTEFREDANE in VIA GARIBALDI 12 composto da 1 vano e 1 accessorio. L'appartamento è corredato da utensili, stoviglie.
2. L'alloggio viene consegnato nello stato in cui si trova, completamente arredato e dovrà essere restituito nelle medesime condizioni, fatto salvo il deterioramento dovuto al normale uso.
3. E' espressamente vietato l'esecuzione di opere, addizioni, e migliorie senza la preventiva autorizzazione scritta del locatore.
4. La conduttrice ha il domicilio nella propria sede legale e amministrativa in VIA FERRUCCIA,16°-03010 PATRICA(FR) e dichiara di utilizzare l'alloggio esclusivamente per sopperire a necessità contingenti per i propri dipendenti o collaboratori in base alle proprie esigenze organizzative e/o produttive.
5. La durata della locazione viene convenuta con inizio dal 16-17/12/2021 e 20-21-22/12/2021 compreso. Pertanto, il presente contratto dovrà intendersi risolto improrogabilmente alla scadenza, senza necessaria disdetta.
6. Il corrispettivo della locazione viene convenuto nella complessiva somma di 850€ euro per la locazione e 200€ per spese **di consumi utenze (acqua, acqua calda, luce, gas), pulizie alloggio e cambi biancheria (lenzuola e asciugamani)**, utilizzo del parcheggio, imposte comunali, spese per oneri condominiali ecc. Tali somme di € 1050 euro dovranno essere versate alla consegna delle chiavi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente Iban IT79S0760115100000042072769 , intestato al locatore.
7. La Conduttrice è custode della cosa locata, pertanto si obbliga a custodirla e ad utilizzarla in modo civile, senza causare fastidi, molestie o danni a terzi, anche nel rispetto del regolamento di Condominio, ove esiste.
8. Le clausole di cui alla presente scrittura privata sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione in quanto applicabili.
9. Per ogni eventuale controversia le parti si impegnano ad adire il Giudice competente per materia del luogo in cui si trova l'immobile locato.

Letto, approvato e sottoscritto

Parte locatrice

Parte Conduttrice