



DISCIPLINARE TECNICO

Edizione Dicembre 2024 Rev0

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER GRUPPI ELETTOGENI

		Unità	Ruolo	Firma
Redatto da	Fabio Guercio	Ingegneria della Manutenzione	Collaboratore	
Verificato da	Giuliano Della Rocca	Ingegneria della Manutenzione	Responsabile	
Approvato da	Maria Giovanna Sarni	Progettazione e Ingegneria della Manutenzione	Responsabile	

INDICE

1	OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	3
1.1	MANUTENZIONE ORDINARIA	3
1.2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	6
1.3	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO	10
1.4	SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO	10
1.4.1	PRATICHE DI PREVENZIONE INCENDI	10
1.4.2	SOPRALLUOGO E RELAZIONE TECNICA DI ADEGUAMENTO	11
2	LUOGO DI ESECUZIONE	11
3	DURATA DEL CONTRATTO/TERMINE DI ESECUZIONE	11
4	CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO	11
4.1	CESSIONE DEL CREDITO	13
4.2	REVISIONE PREZZI	13
5	OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE	14
5.1	DIRITTI DI VERIFICA DELL'INTEGRITÀ	16
5.2	PREVENZIONE DELLE INTERFERENZE ILLECITE A SCOPO CORRUTTIVO E DI NATURA MAFIOSA	17
6	LIVELLI DI SERVIZIO MINIMI	18
7	DIREZIONE E CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI	18
7.1	PROGRAMMAZIONE E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	19
8	COLLAUDO/VERIFICA DI CONFORMITA' DELLE PRESTAZIONI	20
9	SUBAPPALTO	20
10	PENALI	20
11	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	21
12	GARANZIA DEFINITIVA	21
13	RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE	21
14	DIRETTORE DELL'ESECUZIONE	22

1 OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il contratto ha per oggetto un servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, e di pronto intervento su gruppi elettrogeni adibiti all'alimentazione elettrica di emergenza di centri idrici, impianti di depurazione e sollevamenti fognari gestiti da ACEA ATO2 S.p.A..

E' compreso nel servizio un supporto di tipo tecnico-amministrativo come descritto nel seguito.

L'elenco dei siti ove sono installati (o in procinto d'installazione) i gruppi elettrogeni che saranno oggetto del servizio, è riportato nell'Allegato 1 – "Elenco Gruppi Elettrogeni" del presente Disciplinare Tecnico, ove sono altresì indicate le classi (o taglie) di appartenenza di ogni singolo gruppo elettrogeno.

I dettagli del servizio sono descritti nei paragrafi successivi.

1.1 Manutenzione ordinaria

È prevista l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria atti ad accertare e rimuovere eventuali anomalie dei gruppi elettrogeni e dei loro accessori, mantenere lo stato di efficienza e di integrità degli stessi, nonché a garantire la funzionalità in caso di interruzione dell'energia elettrica di rete.

Gli interventi di manutenzione ordinaria verranno programmati su richiesta di ACEA ATO2 S.p.A. secondo le modalità descritte in seguito.

Ogni intervento dovrà prevedere almeno le attività qui di seguito riportate:

- **MOTORE DIESEL DEL GRUPPO ELETTROGENO**
 - Pulizia e sgrassatura del motore
 - Esame delle condizioni generali del motore, con particolare riguardo alle tenute ed eventuale serraggio delle giunzioni
 - Controllo del sistema di stoccaggio e alimentazione del combustibile e relativa misura livello
 - Controllo della pressione dell'olio ed eventuale verifica con manometro di controllo
 - Verifica del livello dell'olio nella pompa di iniezione e nel regolatore
 - Controllo delle cinghie trapezoidali, verifica tensione ed usura ed eventuale sostituzione
 - Controllo del circuito di raffreddamento (livello e tenute) ed eventuale rabbocco (per motori raffreddati ad acqua)
 - Controllo della ventola di raffreddamento, del sistema di traino e della pulizia delle alettature (per motori raffreddati ad aria)
 - Controllo dell'olio lubrificante ed eventuale rabbocco
 - Controllo dei filtri dell'olio e del combustibile con eventuale sostituzione
 - Sostituzione dei filtri aria
 - Controllo del sistema di preriscaldamento, resistenza, scaldiglia e termostato
 - Eventuale ingrassaggio cuscinetti/boccole o altro
- **GENERATORE DEL GRUPPO ELETTROGENO**
 - Pulizia e sgrassatura del generatore

- Esame delle condizioni generali
- Lubrificazione dei cuscinetti
- Controllo ed eventuale serraggio dei collegamenti alle morsettiere
- Ispezione del giunto elastico e verifica allineamento
- Misura della tensione e livello di isolamento
- Controllo del numero dei giri
- Controllo di spazzole ed anelli ed eventuale sostituzione
- Controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale sostituzione
- Controllo circuito raddrizzatore carica batterie e relativi strumenti
- Verifica funzionalità, taratura e isolamento dei componenti del quadro elettrico ed elettronica di controllo
- **SERBATOIO DI SERVIZIO, CISTERNA, E RELATIVI ACCESSORI (se esistenti)**
 - Pulizia generale
 - Controllo delle tenute di tutte le giunzioni ed eventuale loro serraggio
 - Controllo degli indicatori di livello
 - Controllo degli interruttori a galleggiante
 - Prova di funzionamento della pompa a mano e di quella elettrica
 - Verifica generale di tutti gli accessori
- **BATTERIE ED IMPIANTO DI RICARICA**
 - Controllo del livello dell'elettrolita ed eventuale rabbocco dove previsto
 - Esame dello stato generale delle batterie ed eventuale sostituzione
 - Controllo e prova dell'impianto di ricarica
 - Prova della batteria sotto carico d'avviamento
- **PERSIANE DI VENTILAZIONE (se esistenti)**
 - Controllo del regolare funzionamento delle persiane e dell'eventuale sistema di comando
 - Controllo della ventilazione del locale
- **PROVA DI FUNZIONAMENTO DEI QUADRI DI COMANDO**
 - Avviamento manuale
 - Avviamento di prova
 - Esercizio automatico
 - Ricommutazione
 - Scambio rete/gruppo
- **PROVA SOTTO CARICO DI FUNZIONAMENTO DEL G.E.**
 - Simulazione di caduta rete mediante manovra di disalimentazione e funzionamento sotto carico per circa 30' o comunque per un tempo sufficiente affinché la macchina raggiunga il regime termico delle sue parti
 - Le prove di funzionamento sottocarico avverranno annualmente secondo il calendario stabilito da ACEA ATO2 S.p.A.

- Le prove saranno comunque effettuate dall'Appaltatore previa autorizzazione a procedere da parte di ACEA ATO2 S.p.A., la quale provvederà, con adeguato anticipo, ad avvertire i reparti e le utenze interessate ai distacchi di alimentazione elettrica, al fine di preservare il corretto svolgimento del servizio idrico integrato.

Ogni prova seguirà le seguenti procedure operative:

- Controllo Batterie di avviamento (esame visivo, livello e densità elettrolita, tensione)
- Controllo dello stato del quadro di scambio. Verificare che il quadro di scambio sia in posizione "IN AUTOMATICO"
- Controllo livello olio motore e livello liquido acqua di raffreddamento ed eventuale rabbocco
- Controllo livello gasolio e verifica disponibilità riserva gasolio
- Togliere tensione al quadro di scambio simulando la condizione di mancanza di rete (secondo le modalità concordate con la D.LL.)
- Verifica del tempo e della regolarità della procedura di avviamento
- Mantenere il gruppo sotto carico per circa 30 minuti primi e comunque per un tempo sufficiente affinché la macchina raggiunga il regime termico delle sue parti
- Verifica regolare alimentazione gasolio durante la prova sotto carico
- Verifica del regolare funzionamento degli scarichi
- Verifica valori di tensione e frequenza durante la prova sotto carico
- Verifica della corrente erogata durante la prova sotto carico. Annotare il valore nelle note
- Verifica pressione e temperatura olio motore durante la prova sotto carico. Annotare il valore nelle note
- Verifica temperatura acqua di raffreddamento durante la prova sotto carico. Annotare il valore nelle note
- Controllo funzionamento spie e segnalazioni durante la prova sotto carico. Eventualmente sostituire le segnalazioni guaste
- Verifica regolarità procedura di spegnimento
- Lasciare il gruppo elettrogeno oggetto della prova in condizioni di ottimale funzionamento e predisposto per l'avvio "IN AUTOMATICO"
- Comunicare con celerità ad ACEA ATO2 S.p.A. qualsiasi tipo di anomalia riscontrata anche apparentemente lieve

Per particolari condizioni operative legate ad esigenze di esercizio degli impianti, ma sempre nel rispetto della tempistica massima prevista per le prove sopradescritte, ACEA ATO2 S.p.A. potrà modificare le modalità di esecuzione delle prove sotto carico.

Alla fine di ogni prova sotto carico, sarà redatta una opportuna scheda con il rapporto di intervento effettuato.

I costi del servizio di manutenzione ordinaria offerti in gara dall'Appaltatore dovranno essere omnicomprensivi di ricambi, manodopera, materiale di consumo, mezzi d'opera e ogni eventuale onere accessorio necessario per eseguire quanto sopra descritto, con particolare riferimento per:

- la sostituzione o rabbocco olio motore (incluso smaltimento olio esausto)
- la sostituzione o rabbocco liquido refrigerante (incluso smaltimento)
- la fornitura del filtro olio
- la fornitura del filtro gasolio
- la fornitura del filtro aria
- le spese di viaggio e manodopera

Sono inclusi in tale servizio tutti gli oneri legati ai sopralluoghi che l'Appaltatore ritenesse di dover eseguire nel corso dello svolgimento dell'Appalto.

I tempi previsti per gli interventi si intendono sospesi qualora, durante gli stessi, si rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria. Tale eventualità non darà adito all'Appaltatore a richieste economiche aggiuntive sul prezzo offerto per la manutenzione ordinaria.

1.2 Manutenzione straordinaria

Il servizio di manutenzione straordinaria prevede, su richiesta di ACEA ATO2 S.p.A., l'esecuzione delle riparazioni dei guasti e il ripristino dello stato di efficienza e di normale funzionamento delle apparecchiature. Tali interventi (non compresi nel piano di manutenzione ordinaria) prevedono quindi sia la sostituzione di parti di ricambio o di componenti soggetti ad usura, sia la sostituzione di componenti o parti essenziali delle macchine, che abbiano subito dei guasti per cause accidentali e/o vetustà delle stesse. Il servizio comprende anche gli interventi di adeguamento della funzionalità delle macchine e degli impianti accessori, secondo quanto richiesto da ACEA ATO2 S.p.A. (ad es. per cause derivanti da obblighi di legge o per mutamenti strutturali del sito di installazione).

Nell'Allegato "Modello Offerta Economica" vengono indicate le principali voci relative agli interventi di manutenzione straordinaria che potranno essere richieste da ACEA ATO2 S.p.A. e qui di seguito riportate:

- Sostituzione con fornitura batteria/e di amperaggio adeguato
- Sostituzione con fornitura di iniettori
- Sostituzione con fornitura della/e cinghia/e di trasmissione
- Sostituzione con fornitura di un giunto di accoppiamento
- Sostituzione con fornitura del liquido refrigerante miscelato con antigelo
- Sostituzione con fornitura del radiatore completo, comprensivo del liquido refrigerante, miscelato con antigelo
- Revisione o sostituzione, con fornitura della pompa ricircolo acqua e del liquido refrigerante miscelato con antigelo
- Sostituzione con fornitura della pompa iniezione
- Sostituzione con fornitura di una elettropompa autoadescente per il riempimento del serbatoio giornaliero di gasolio
- Sostituzione con fornitura del motorino di avviamento
- Sostituzione con fornitura di un regolatore di tensione completo dei relativi collegamenti elettrici
- Sostituzione con fornitura di un regolatore di giri elettronico completo dei relativi collegamenti elettrici
- Sostituzione con fornitura di un regolatore di giri meccanico

- Sostituzione con fornitura del sistema di preriscaldamento motore completo di tutta la componentistica e dei relativi collegamenti elettrici
- Sostituzione con fornitura dell'alternatore carica batterie
- Sostituzione guarnizioni di tenuta motore
- Sostituzione con fornitura del cablaggio completo a bordo macchina eseguito con conduttori di sezione adeguata isolati al silicone
- Sostituzione con fornitura di un elettromagnete di arresto del tipo omologato
- Sostituzione con fornitura dei diodi rotanti e del relativo disco porta diodi
- Sostituzione con fornitura di un dispositivo per la separazione dell'acqua dal gasolio completo dei relativi collegamenti elettrici per il blocco motore e la segnalazione ottica
- Sostituzione con fornitura completa sia di tutte le tubazioni metalliche e di gomma del motore
- Verniciatura completa con ciclo a spruzzo composta da mano di fondo, mano intermedia e mano a finire, la vernice impiegata dovrà essere indicata per superfici ferrose sottoposte ad alte temperature
- Sostituzione con fornitura di un interruttore magnetotermico differenziale completo dei relativi collegamenti elettrici completo dei relativi collegamenti elettrici
- Sostituzione con fornitura di marmitte di scarico dei gas combusti, silenziate di tipo residenziale ad alto abbattimento di rumorosità ≤ 60 dB a 7 mt
- Coibentazione del sistema di scarico dei gas combusti con lana di roccia contenuta in lamierino di alluminio o similare
- Sostituzione con fornitura di un sistema di insonorizzazione mediante cofanatura per installazione in ambienti interni, in lamiera zincata opportunamente verniciata e scocca portante in profilati elementi presso fusi, rivestimenti interni con materiale d'acciaio fonoassorbente in lane minerali di tipo incombustibile e imputrescibile. Il livello di rumorosità a carico elettrico nominale dovrà essere \leq di 65/70 dB a 7 mt. Raffreddamento del motore per mezzo di elettroaspiratori di portata adeguata completi dei relativi collegamenti elettrici per l'espulsione dell'aria calda verso l'esterno del locale G.E.- La cofanatura insonorizzante dovrà essere costruita in modo tale che tutte le parti del G.E. risultino facilmente accessibili
- Sostituzione con fornitura di un sistema di telecommutazione Rete-Gruppo con commutatori tetrapolari SOCOMEC tipo SIRCOVER o similare motorizzato VE a 220Vca o 24Vcc maggiorato del 30% rispetto alla potenza nominale del G.E., completo dei relativi collegamenti elettrici e delle relative opere di adattamento
- Sostituzione con fornitura completa del circuito elettrico di comando e protezione dell'elettropompa trifase di caricamento gasolio nel serbatoio giornaliero, comprensivo dei cavi elettrici di collegamento
- Fornitura e posa in opera di un quadro elettrico per il comando, il controllo e la telecommutazione rete-gruppo elettrogeno trifase 380/220 e relativa componentistica
- Sostituzione o fornitura in opera di un sensore di sicurezza omologato per l'arresto in caso di bassa pressione olio, completo dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici.
- Sostituzione o fornitura in opera di un sensore di sicurezza omologato per l'arresto in caso alta temperatura, completo dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo

- Sostituzione o fornitura in opera di un interruttore a galleggiante omologato, completo dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo
- Sostituzione o fornitura in opera di un trasduttore di segnale del tipo VDO-VEGLIA o equivalente, per l'invio della temperatura dell'olio motore, completo dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo
- Sostituzione o fornitura in opera di un trasduttore di segnale del tipo VDO-VEGLIA o equivalente, per l'invio della pressione dell'olio motore, completo dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo
- Sostituzione o fornitura in opera di un trasduttore di segnale del tipo VDO-VEGLIA ecc., per l'invio della temperatura dell'acqua motore, completo dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo
- Sostituzione o fornitura in opera di uno strumento per l'invio della misura del gasolio presente all'interno del serbatoio giornaliero completo dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo
- Sostituzione o fornitura in opera di una elettrovalvola omologata o valvola a tenuta meccanica completa dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo
- Sostituzione o fornitura in opera di una valvola rapido-comandata dall'esterno di tipo omologata, completa dei materiali accessori e attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo
- Sostituzione o fornitura in opera di un sensore di sicurezza per la segnalazione del basso livello del liquido refrigerante completo dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo
- Sostituzione o fornitura in opera di valvola di intercettazione meccanica e di ritegno per gasolio del tipo Laba o equivalente completa dei materiali accessori e dell'attività di adattamento
- Sostituzione o fornitura in opera di valvola di limitatrice di carico, al 90% per serbatoi di stoccaggio gasolio, completa di materiali accessori e guarnizioni di tenuta del serbatoio esistente
- Sostituzione o fornitura in opera di un pulsante di emergenza, stagno completo dei materiali accessori, attività di adattamento e collegamenti elettrici in cavo
- Sostituzione o fornitura in opera di un dispositivo di auto-richiusura della porta di accesso al locale G.E.
- Sostituzione o fornitura in opera di un maniglione antipánico sulla porta di accesso al locale G.E. completo di serratura
- Sostituzione o fornitura in opera di un carica batteria da quadro del tipo ELCOS CB60 o equivalente comunque di potenza adatto all'alimentazioni ausiliarie ed a mantenere carica/e le batterie del G.E., completo di segnalazione da fronte quadro di anomalie
- Sostituzione o fornitura in opera di un dispositivo di comando e controllo G.E. del tipo ELCOS mod CAM 538/20 o equivalente, completa dei materiali accessori
- Sostituzione o fornitura in opera di un dispositivo di comando e controllo G.E. del tipo SICES mod. EM 3000 o equivalente, completa dei materiali accessori
- Sostituzione o fornitura in opera di un dispositivo di comando e controllo G.E. del tipo SICES mod. DST 4400 o equivalente, completa dei materiali accessori

- Sostituzione o fornitura in opera di un dispositivo di comando e controllo G.E. del tipo SICES mod. DST 4600A equivalente, completa dei materiali accessori
- Sostituzione o fornitura in opera di una centralina di comando e controllo G.E. del tipo SICES mod. DST 4601 o equivalente, completa dei materiali accessori
- Sostituzione o fornitura in opera di un relè voltmetrico di rete trifase del tipo ELCOS tipo RET 100/00- 380V o equivalente
- Sostituzione o fornitura in opera di un relè voltmetrico di rete trifase del tipo ELCOS RET 200/00-
- Sostituzione o fornitura in opera di un conta-avviamenti meccanico a cinque cifre da quadro, alimentazione ausiliaria 12/24Vcc
- Sostituzione o fornitura in opera di un contaore di funzionamento meccanico a cinque cifre da quadro, alimentazione ausiliaria 12/24Vcc
- Sostituzione o fornitura in opera di un indicatore di pressione olio da quadro, alim. ausiliaria 12/24Vdc
- Sostituzione o fornitura in opera di un indicatore di temperatura olio da quadro, alim. ausiliaria 12/24Vcc
- Sostituzione o fornitura in opera di un indicatore di temperatura acqua da quadro, alim. ausiliaria 12/24Vcc
- Sostituzione o fornitura in opera di un indicatore di pressione olio da quadro, alim. ausiliaria 12/24Vcc
- Sostituzione o fornitura in opera di un convertitore di tensione monofase, tensione ingresso 0-500V, uscita 4-20 mA, alimentazione ausiliaria 12/24Vcc
- Sostituzione o fornitura in opera di un convertitore di corrente, ingresso 0-5A uscita 4-20 mA, alimentazione ausiliaria 12/24Vcc
- Sostituzione o fornitura in opera di una soglia di contenimento, altezza minima 20 cm sulla porta di accesso al locale G.E
- Sostituzione o realizzazione di aperture per l'aerazione del locale con fornitura in opera di grate di acciaio zincato a caldo a maglia stretta
- Estintore portatile con staffa di supporto per fissaggio a parete, di tipo approvato per fuochi di classe B con contenuto di agente estinguente non inferiore a 6 Kg
- Fornitura e posa in opera di cartelli di segnalazione e monitori

L'Appaltatore dovrà fornire, con la presentazione dell'offerta tecnico-economica in sede di gara, i prezzi per tali interventi omnicomprensivi dei ricambi, della manodopera ed ogni eventuale onere accessorio (quali eventuali sopralluoghi non richiesti esplicitamente da ACEA ATO2 S.p.A.). Tali prezzi dovranno essere indicati per ogni taglia di gruppo elettrogeno.

ACEA ATO2 S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere ulteriori tipologie di interventi di manutenzione straordinaria non comprese nell'Allegato "Modello Offerta Economica", che verranno corrisposte con le modalità previste all'Art. 4 del presente Disciplinare Tecnico.

Infine ACEA ATO2 S.p.A. potrà richiedere sopralluoghi preventivi che l'Appaltatore eseguirà e concluderà con la trasmissione di un report in cui verranno elencati interventi e costi per il ripristino delle apparecchiature interessate.

1.3 Servizio di Pronto Intervento

L'Appaltatore dovrà garantire la disponibilità di una squadra di pronto intervento per l'intera durata del contratto, in grado di intervenire entro 8 ore a partire dalla data di trasmissione dell'O.d.S da parte di ACEA ATO2 S.p.A.

1.4 Supporto tecnico-amministrativo

L'Appaltatore dovrà essere in grado di eseguire attività di tipo tecnico-amministrativo relative alle pratiche di prevenzione incendi ed alla redazione di relazioni tecniche, per supportare la Committente nella verifica del rispetto delle normative vigenti in materia e nel controllo degli eventuali impianti soggetti ad autorizzazione alle emissioni in atmosfera secondo quanto disposto da D.Lgs. 26 ottobre 1995, n. 504 e D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006.

1.4.1 Pratiche di prevenzione incendi

Nei casi previsti dalla normativa vigente, l'Appaltatore, tramite tecnico da lui incaricato, dovrà espletare le pratiche presso i Vigili del Fuoco finalizzate all'ottenimento dei titoli abilitativi all'esercizio degli impianti.

ACEA ATO2 fornirà all'Appaltatore l'elenco delle pratiche vigenti soggette al DPR 151/2011 presentate agli uffici territoriale dei VVF per eventuali attività di rinnovo da eseguire in caso di necessità.

Per i procedimenti amministrativi relativi a "Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva superiore a 25 kW", il Regolamento dei V.V.F. (D.P.R. n° 151/2011) prevede tre casistiche, dipendenti dal livello di pericolosità dell'attività in funzione del livello di potenza nominale del gruppo:

- categoria A: per gruppi con potenza nominale fino a 350 kW. Non è previsto il rilascio del CPI, ma la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), che costituisce titolo abilitativo all'esercizio dell'attività.
- categoria B: per gruppi elettrogeni con potenza nominale di oltre 350 e fino a 700 kW. Non è previsto il rilascio del CPI; in questo caso, prima della presentazione della SCIA che costituisce titolo abilitativo all'esercizio dell'attività, occorre richiedere ai V.V.F. il parere sul progetto.
- categoria C: per gruppi elettrogeni con potenza nominale superiore a 700 kW. Prima della presentazione della SCIA che costituisce titolo abilitativo all'esercizio dell'attività, occorre richiedere il parere progetto. In questo caso è previsto il rilascio del CPI da parte dei Vigili del Fuoco, al termine del procedimento.

Per le attività ricadenti nelle categorie B e C, è prevista la valutazione del progetto di nuovi impianti o costruzioni nonché dei progetti di modifiche da apportare a quelli esistenti, che comportino un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza di prevenzione incendi.

Il tecnico incaricato dovrà pertanto:

- effettuare il sopralluogo presso l'impianto (sia prima che durante il procedimento autorizzativo, anche in presenza dei V.V.F.)
- redigere e/o acquisire la documentazione (elaborati progettuali, certificazioni degli impianti) richiesta dal procedimento amministrativo
- redigere il progetto di nuovo impianto (nuova installazione) o di adeguamento di un impianto esistente

- presentare la SCIA presso il Comando Provinciale dei V.V.F. competente, correlata di tutta la documentazione prevista dal procedimento.

La pratica deve essere espletata da un professionista abilitato nella prevenzione incendi ed iscritto nell'elenco di cui alla Legge 7 dicembre 1984 n. 818.

Sono comprese nel servizio tutte le spese, anche quelle di istruttoria e gli oneri amministrativi, da effettuarsi ai Vigili del Fuoco per conto di ACEA ATO2, oltre a quelle di viaggio e di produzione delle copie dei progetti sia su supporto cartaceo che informatico richieste da ACEA ATO2 S.p.A. e dai V.V.F.

1.4.2 Sopralluogo e relazione tecnica di adeguamento

Su richiesta di ACEA ATO2 S.p.A., l'Appaltatore dovrà effettuare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi ove è installato il gruppo elettrogeno oggetto dell'analisi, e redigere una relazione per evidenziare le modifiche impiantistiche necessarie al rispetto delle normative di legge vigenti e verificare se l'impianto sia soggetto ad autorizzazione alle emissioni in atmosfera (tale relazione non prevede elaborati o disegni progettuali).

2 LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio verrà eseguito presso gli impianti di cui all'Allegato 1 – "Elenco Gruppi Elettrogeni".

E' fatta salva la possibilità per ACEA ATO2 S.p.A., attraverso la persona del Direttore dell'esecuzione, di comunicare successivamente all'aggiudicazione della gara, per mezzo del fax o e-mail, nuovi impianti presso i quali potrà essere richiesto l'espletamento del servizio. Tali ulteriori siti rientreranno comunque nel territorio dell'Ambito Territoriale Ottimale n° 2 - Lazio Centrale, così come definito dalla Legge della Regione Lazio n° 6 del 22/1/1996 modificata con Legge Regionale n° 31 del 4/11/1999 (essenzialmente rientranti nella provincia di Roma).

3 DURATA DEL CONTRATTO/TERMINE DI ESECUZIONE

La durata del presente Contratto è stabilita in 24 mesi naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna del servizio, e comunque non oltre l'esaurimento dell'importo contrattuale, qualora tale condizione si verifichi prima della naturale scadenza.

La Committente, con preavviso di almeno 60 giorni rispetto alla scadenza naturale del contratto, potrà, a suo insindacabile giudizio:

- richiedere una proroga temporale dell'Accordo Quadro, agli stessi prezzi, patti e condizioni, fermo restando l'importo contrattuale originario, per un'ulteriore durata massima oltre la naturale estinzione di 180 giorni solari;
- rinnovare l'Accordo Quadro, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per un ulteriore importo massimo pari al 20% dell'importo contrattuale iniziale e per un'ulteriore durata massima di 180 giorni solari.

La Committente si riserva in ogni caso di ricorrere alla proroga secondo quanto previsto all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

4 CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto sarà quello offerto in gara dall'Appaltatore e sarà remunerato così come segue:

- Manutenzione ordinaria: per ogni intervento verrà riconosciuto il prezzo offerto a corpo a seconda della taglia di gruppo elettrogeno, che dovrà essere

omnicomprensivo di ricambi, manodopera, materiale di consumo, mezzi d'opera e ogni eventuale onere accessorio; tale prezzo sarà indicato nelle tabelle dell'Allegato "Modello Offerta Economica" sotto la voce "Costo intervento manutenzione ordinaria";

- Manutenzione straordinaria: per ogni intervento eseguito su un singolo gruppo elettrogeno verrà riconosciuto il prezzo calcolato sulla base della somma dei costi delle tipologie di intervento richieste, che dovranno essere omni-comprensivi dei costi dei ricambi e di ogni eventuale onere accessorio (anche di eventuali sopralluoghi non richiesti da ACEA ATO2; in caso di sopralluogo preventivo richiesto da ACEA ATO2 S.p.A. verrà riconosciuto il prezzo offerto dall'Appaltatore); per gli interventi non contemplati nell'Allegato "Modello Offerta Economica", la contabilizzazione verrà effettuata utilizzando la "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023". In caso di impossibilità di reperire la voce di intervento nel suddetto prezzario, le prestazioni ad unità di tempo verranno computate con il costo orario indicato nei bollettini ufficiali ANIMA (Associazione Nazionale Industria Meccanica Varia e Affini) in vigore al momento delle prestazioni. Le forniture non contemplate nell'Allegato "Modello Offerta Economica" e dal suddetto prezzario, se preventivamente autorizzate dal Direttore dell'esecuzione, saranno rimborsate all'Appaltatore previa presentazione delle fatture debitamente quietanzate. L'importo riportato in fattura sarà incrementato di spese generali ed utili d'Impresa, nella misura del 25% omnicomprensivo;
- Servizio di pronto intervento: oltre alle voci computate secondo le modalità sopraindicate per gli interventi di manutenzione straordinaria, verrà riconosciuto all'Appaltatore anche il costo della chiamata offerto nell'Allegato "Modello Offerta Economica";
- Supporto Tecnico-Amministrativo:
 - o Pratiche di prevenzione incendi previste dalle procedure dei Vigili del Fuoco: il valore presunto per tale servizio è ottenuto come somma dei prodotti del costo delle consulenze suddivise per categorie, per il quantitativo previsto di tali consulenze. Il costo delle consulenze, include tutte le spese previste per l'ottenimento dei titoli abilitativi, con particolare riferimento per i pagamenti da effettuarsi alla Tesoreria dello Stato, per conto di ACEA ATO2 S.p.A. e per l'istruttoria delle pratiche e gli oneri amministrativi. L'importo destinato al servizio di consulenza tecnica per le pratiche di prevenzione incendi richieste nel corso dell'Appalto, non è in alcun modo vincolante per ACEA ATO2 S.p.A. e la variazione dei quantitativi di pratiche richieste, non costituirà motivo per l'Appaltatore di rescissione del contratto o di richiesta di indennizzi di qualsiasi specie.
 - o Sopralluogo e relazione tecnica di adeguamento: per ogni richiesta verrà riconosciuto il prezzo offerto a corpo, che dovrà essere omnicomprensivo di spese di viaggio e quant'altro necessario all'esecuzione del sopralluogo e della redazione della relazione tecnica.

Le quantità riportate nell'Allegato "Modello Offerta Economica" sono commisurate all'entità del parco macchine in gestione di ACEA ATO2 S.p.A. e sono stimate al solo fine di computare l'importo del servizio ai fini dell'aggiudicazione; pertanto le stesse hanno valore meramente indicativo e non saranno vincolanti per ACEA ATO2 S.p.A. ed ogni eventuale loro variazione, rispetto alle effettive quantità movimentate nel corso dell'appalto, non potrà costituire motivo, diritto o pretesa per eventuali richieste dell'Appaltatore.

Salvo ove diversamente indicato, i prezzi forniti dall'Appaltatore dovranno essere comprensivi di tutte le spese sostenute per effettuare i sopralluoghi, la documentazione a corredo, la spedizione e quant'altro indicato nel presente documento.

ACEA ATO2 si riserva la facoltà di sospendere le attività di manutenzione ordinaria su gruppi elettrogeni che, per ragioni economiche o tecniche, dovessero essere posti in dismissione. All'Appaltatore verrà corrisposta una quota parte del canone manutentivo annuo in proporzione al tempo trascorso dalla consegna del servizio. Tale sospensione non potrà riguardare oltre il 50% dei gruppi elettrogeni di cui all'Allegato 1 – "Elenco Gruppi Elettrogeni".

Altresì ACEA ATO2 S.p.A. si riserva la facoltà, previa accettazione con atto formale sottoscritto dall'Appaltatore, di integrare attività di manutenzione ordinaria su gruppi elettrogeni non previsti nell'elenco di cui all'Allegato 1. Tali gruppi elettrogeni rientreranno comunque nelle tipologie oggetto del presente Disciplinare Tecnico, fermo restando che l'importo complessivo previsto per la manutenzione ordinaria non potrà essere superiore a quello inizialmente offerto in sede di gara dall'Appaltatore (in altri termini le integrazioni di manutenzione non potranno essere superiori alle sospensioni per ciò che riguarda il valore economico complessivo).

Le manutenzioni saranno richieste attraverso l'emissione di specifici Ordini di Acquisto applicativi (denominati "call-off").

Con riferimento a ciascun "call-off" emesso a valere sul Contratto Quadro la Committente potrà corrispondere l'anticipazione pari al 20% dell'importo dell'ordine stesso, subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, da costituirsi entro la data di consegna delle attività. Tale garanzia fideiussoria è da intendersi aggiuntiva rispetto a quella già richiesta e costituita a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali.

4.1 Cessione del credito

Trova applicazione quanto previsto dall'art. 13.2.9 del Capitolato Generale d'Appalto per Servizi con riferimento alla facoltà di cessione del credito nei confronti di soggetti di primario standing.

L'indirizzo di posta elettronica certificata a cui notificare, se del caso, il contratto di cessione una volta perfezionato, è il seguente: acea.ato2@pec.aceaspa.it

4.2 Revisione prezzi

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023, le Parti potranno richiedere, decorsi almeno 6 mesi dalla stipula del contratto e con frequenza non superiore ad una volta ogni 6 mesi, una revisione dei prezzi, facendo riferimento alle variazioni dei costi dei materiali verificatesi per effetto di circostanze imprevedibili rispetto alla data di presentazione dell'offerta o, nel caso di revisioni successive, rispetto alla data della precedente revisione, allegando adeguata documentazione comprovante le variazioni intervenute e l'impatto sulle prestazioni oggetto del contratto.

Tali variazioni, in aumento o in diminuzione, sono valutate, rispettivamente dalla Stazione Appaltante o dall'Appaltatore/Fornitore, soltanto se risultano tali da determinare un aumento o una diminuzione superiori al 5% dell'importo complessivo del contratto e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

La presente clausola costituisce espressa deroga a quanto previsto all'art. 11.5 del Capitolato Generale d'Appalto per Servizi.

5 OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

Ad integrazione di quanto previsto dal Capitolato Generale D'Appalto, l'Appaltatore avrà i seguenti ulteriori obblighi/oneri:

- Comunicare al Direttore dell'esecuzione, entro la data di consegna del Servizio, le generalità del Referente del Contratto, del Direttore Tecnico e del personale (capo squadra, operai, ecc.), propri e dei Subappaltatori, operanti nei cantieri de ACEA ATO2 S.p.A. in attività oggetto del presente appalto. Il Key Personnel, che dovrà essere reperibile H24, 7 giorni su 7, per tutta la durata del contratto, dovrà essere un tecnico (perito industriale, ingegnere, geometra, architetto), professionalmente abilitato. L'Appaltatore dovrà fornire ad ACEA ATO2 S.p.A. apposita dichiarazione del Direttore Tecnico di accettazione dell'incarico. In caso di impedimento o di assenza del responsabile designato, l'Appaltatore ed i Subappaltatori devono indicare, con un anticipo che non potrà essere inferiore ad un giorno lavorativo, il nominativo e la qualifica del referente sempre reperibile, al quale il Direttore dell'esecuzione potrà rivolgersi per le richieste ordinarie e per le emergenze;
- Seguire le disposizioni descritte nel DUVRI nel caso in cui si generino, durante l'esecuzione delle attività, delle interferenze temporali e/o spaziali con il personale di ACEA ATO2 S.p.A. e/o con altre Imprese;
- Espletare le pratiche autorizzative di prevenzione incendi, quando richieste da ACEA ATO2 S.p.A., fino al loro buon esito finale e secondo le procedure previste dalla normativa e dalle circolari dei V.V.F. Per le attività di certificazione delle apparecchiature, richieste da ACEA ATO2 S.p.A., l'Appaltatore deve farsi carico delle prestazioni dei tecnici, disegnatori, degli attrezzi e degli strumenti per rilievi e sopralluoghi, misure e disegni, sia in fase preliminare, per la richiesta di parere ai V.V.F. sul progetto, che ad installazioni ultimate per la presentazione della SCIA, necessaria alla messa in esercizio degli impianti. Sono incluse le misurazioni e quanto altro possa occorrere per le operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo delle attività anche in corso d'opera. L'Appaltatore dovrà produrre gli elaborati progettuali (relazioni tecniche, disegni, certificati) secondo le modalità stabilite dalla normativa di prevenzione incendi e, oltre che su supporto cartaceo, anche su supporto informatico. I progetti e le certificazioni dovranno essere redatti da un tecnico di prevenzione incendi qualificato e iscritto agli Albi. Rimangono esclusi soltanto i pagamenti alla Tesoreria dello Stato per l'istruttoria delle pratiche;
- Mantenere la pulizia dell'area di intervento e delle vie di transito dell'area di lavoro;
- Su richiesta di ACEA ATO2 S.p.A., l'Appaltatore deve sospendere le attività per esigenze di esercizio o per cause di forza maggiore, condizioni climatiche avverse o altre circostanze speciali come, per esempio, rinvenimenti di interesse archeologico, scioperi, provvedimenti delle Pubbliche Autorità, ragioni di pubblico interesse o necessità impediscano in via temporanea il regolare svolgimento delle attività. Ogni sospensione o ripresa delle attività, dovrà essere accompagnata dal relativo verbale. Per tali sospensioni non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo e la loro durata sposterà, conseguentemente, il termine fissato nel contratto per l'ultimazione delle attività;
- Fornire e compilare il Registro di Manutenzione di ogni gruppo elettrogeno (Circolare Tecnica CT GR-006 art. 5 D.P.R. n° 37 del 12/01/1998) dove dovranno essere riportate le seguenti informazioni:
 - dati caratteristici del gruppo elettrogeno;
 - data dell'intervento;
 - tipologia d'intervento eseguito;
 - nominativo del personale che ha eseguito l'intervento;

- descrizione dell'intervento;

Per ogni gruppo elettrogeno, oltre a compilare il Registro di Manutenzione, l'Appaltatore dovrà redigere un'apposita scheda di attività che evidenzii lo stato di funzionalità del gruppo, l'intervento eseguito e le eventuali azioni straordinarie ancora da eseguire. Tale scheda verrà sottoscritta dal Referente del Contratto o da un suo referente di commessa (vedi Art.7 del presente Disciplinare Tecnico) per attestazione di quanto svolto.

Inoltre, al termine di ogni intervento, per ciascuna macchina dovrà essere redatto e consegnato ad ACEA ATO2 S.p.A. un dettagliato rapporto tecnico che dovrà indicare:

- identificazione completa della macchina;
- data e orario;
- elenco dettagliato delle prestazioni effettuate;
- elenco eventuale materiali/ricambi utilizzati;
- stato della macchina ad intervento eseguito;
- eventuali suggerimenti/proposte migliorative;
- identificativo del tecnico che ha eseguito l'intervento;
- indicazione del quantitativo di gasolio residuo.

Tale rapporto è integrativo rispetto alla compilazione del Registro di Manutenzione di cui al capoverso precedente.

- L'Appaltatore deve farsi carico dell'organizzazione e delle relative spese dei cantieri con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione delle attività, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle richieste da eseguire;
- Tutti i veicoli, autogru e mezzi circolanti sulla rete stradale che verranno utilizzati dall'Appaltatore dovranno essere omologati EURO 6 secondo le direttive UE;
- L'Appaltatore deve farsi carico della custodia e buona conservazione dei materiali e manufatti, con tutte le relative spese. Si esclude in ogni caso qualsiasi compenso da parte di ACEA ATO2 S.p.A. per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari. Tutte le spese per la protezione, custodia e conservazione delle attività eseguite fino alla consegna, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando l'Appaltatore responsabile in merito. L'Appaltatore è responsabile inoltre di danni a materiali ed opere di altre ditte. Egli dovrà pertanto reintegrare, riparare e ripristinare, a propria cura e spese, tutto ciò che, per imperizia, negligenza o per qual si voglia motivo dei suoi dipendenti, fosse danneggiato. In caso di inadempienza, ACEA ATO2 S.p.A. procederà direttamente alla loro esecuzione in danno, anche avvalendosi di terzi, con la facoltà di risolvere il Contratto.
- L'Appaltatore dovrà eseguire interventi di manutenzione straordinaria e di pronto intervento, che saranno richiesti all'occorrenza da ACEA ATO2 S.p.A. con singoli Ordinativi di Lavoro, nelle modalità successivamente dettagliate. Per tale tipologia di manutenzione, ACEA ATO2 S.p.A. potrà richiedere all'Appaltatore l'esecuzione di un numero di interventi da svolgersi contemporaneamente, pari al numero di squadre messo a disposizione dall'Appaltatore (minimo 3 squadre); per le operazioni di manutenzione ordinaria l'Appaltatore organizzerà il numero di squadre congruo per fornire il servizio richiesto.

- L'Appaltatore dovrà avere la disponibilità di una officina attrezzata per la riparazione di motori diesel ed alternatori asincroni trifase situata nella Regione Lazio.

Ogni onere per trasporto del materiale di ricambio sarà a carico dell'Appaltatore.

Tutti i materiali ed i pezzi di ricambio impiegati per le attività oggetto dell'appalto, dovranno essere di marca e modello originale del pezzo sostituito o, quantomeno, consigliato dalle case costruttrici. Nell'impossibilità di ciò, i pezzi sostituiti o i materiali impiegati, compatibili per funzionalità e sicurezza, dovranno essere di marca e tipo approvati preventivamente da ACEA ATO2 S.p.A..

Ogni ricambio dovrà essere garantito per almeno 12 mesi dalla data di intervento di manutenzione straordinaria.

L'Appaltatore inoltre, per tutta la durata della garanzia, si impegna a sostituire o a riparare, a proprie spese, ciascun ricambio che nel suddetto periodo dovesse presentare malfunzionamenti.

Gli interventi effettuati in garanzia saranno completamente a carico dell'Appaltatore e comprenderanno qualunque costo sostenuto dallo stesso per effettuare l'intervento di sostituzione o riparazione del ricambio in garanzia (chiamata a richiesta, manodopera, trasferte, vitto, alloggio, materiali e componenti per la riparazione, ecc.).

Tutto il personale dell'Appaltatore impiegato presso gli impianti di ACEA ATO2 S.p.A. dovrà essere dotato di apposita tessera di riconoscimento corredata da fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Il Gruppo Acea S.p.A. ha avviato un percorso di crescente presidio della sicurezza lungo la catena di fornitura, in coerenza con i principi di responsabilità sociale d'impresa. Nella rendicontazione non finanziaria obbligatoria (ai sensi del D. Lgs.254/16), il Gruppo rende pubbliche le performance di sostenibilità, che includono anche i progressi intervenuti sul tema salute e sicurezza nel rapporto con i fornitori. Pertanto la Committente, durante il rapporto contrattuale, si riserva di poter richiedere alla ditta appaltatrice dati relativi al suo andamento infortunistico degli ultimi tre anni, quali: numero eventi infortunistici, numero giorni di assenza per infortunio, indice di frequenza, indice di gravità. La ditta appaltatrice è obbligata a dare riscontro entro 15 giorni dalla trasmissione della richiesta. La ditta appaltatrice è obbligata altresì a dare immediata comunicazione degli eventi infortunistici occorsi al personale durante lo svolgimento delle attività di cui al presente documento, indicando la data dell'evento, le modalità, le conseguenze, la prognosi. Nel caso di prolungamento della prognosi da parte dell'INAIL la ditta appaltatrice ne dovrà dare comunicazione alla committente, anche nel caso l'appalto sia terminato.

Nel caso in cui il Fornitore non adempia a quanto richiesto (anche a seguito di eventuale sollecito da parte della società Committente), verrà applicata una penale pari allo 0,05% dell'importo del contratto affidato per ogni mancata risposta.

5.1 Diritti di verifica dell'integrità

Il presente contratto potrebbe rientrare in un progetto finanziato dalla Banca Europea per gli Investimenti (di seguito "BEI"); a tal fine, l'appaltatore/fornitore:

- si impegna a informare tempestivamente Acea e/o Acea ATO2 di ogni eventuale contestazione, diffida, reclamo o notizia, che non sia manifestamente infondata relativa ad Illeciti Penali connessi al presente contratto (per Illecito Penale ai fini che qui rilevano si intende: reati fiscali contemplati nella Direttiva 2015/849/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 20 maggio 2015, frode, corruzione, coercizione, collusione, ostruzione all'attività di un ente o di una funzione pubblica - incluse le ipotesi di favoreggiamento e ostacolo all'esercizio dell'attività di vigilanza - riciclaggio, finanziamento di attività terroristiche)
- si impegna a custodire libri e documentazione di tutte le operazioni finanziarie e le

- spese relative al presente contratto;
- riconosce il diritto della BEI, relativamente ad un presunto Illecito Penale, di analizzare congiuntamente ad Acea e/o Acea ATO2 i propri libri e la propria documentazione concernenti il presente contratto e di estrarre copia dei documenti indicati, nei limiti consentiti dalla legge.

5.2 Prevenzione delle interferenze illecite a scopo corruttivo e di natura mafiosa

Ai sensi di quanto previsto all'art. 3 dell'Allegato A al Protocollo Locale di Partenariato, si riportano le seguenti clausole:

1) L'affidatario e tutte le altre imprese della filiera si impegnano a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura-UTG competente e all'Autorità giudiziaria dei tentativi di concussione o di induzione indebita a dare o promettere denaro o altra utilità che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà facoltà alla Stazione Appaltante di avvalersi di quanto previsto ai sensi dell'articolo 1456 e.e., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c.p. o per il delitto previsto dall'art. 319-quater, comma 1, c.p.;

2) L'affidatario e le imprese della filiera si impegnano ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori la facoltà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti del titolare, dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, di un proprio avente causa sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c.p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, c.p., 322 e 322-bis, comma 2, c.p., 346-bis, comma 2, c.p., 353 e 353-bis c.p.;

3) L'affidatario e le imprese della filiera si impegnano a denunciare all'Autorità giudiziaria o agli organi di Polizia giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, prestazioni o altra utilità (quali, ad esempio, pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti la compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione sia in quella dell'esecuzione del contratto di affidamento e dei subcontratti da esso derivanti. Della denuncia è tempestivamente informato il Prefetto, il quale, sentita l'Autorità giudiziaria e sulla base delle indicazioni da questa fornite, valuta se informarne il soggetto aggiudicatore;

4) L'affidatario e le imprese della filiera si impegnano all'integrale rispetto di quanto previsto nel Protocollo di legalità sottoscritto dalla Prefettura-UTG territorialmente competente e dal Soggetto Aggiudicatore e reso disponibile a corredo della documentazione di gara/contrattuale e dichiarano di essere pienamente consapevoli e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto.

6 LIVELLI DI SERVIZIO MINIMI

I tempi massimi per i vari adempimenti da parte dell'Appaltatore sono i seguenti:

1. Ogni intervento di manutenzione ordinaria dovrà essere portato a termine entro 15 giorni dalla data di inizio intervento; questo per consentire l'eventuale approvvigionamento dei ricambi necessari.
2. L'intervento di manutenzione straordinaria dovrà essere eseguito secondo quanto disposto negli Ordinativi di Lavoro impartiti all'Appaltatore. Il tempo assegnato per l'intervento di manutenzione sarà comprensivo di verifiche mediante sopralluogo preventivo, se ritenuto necessario, ed eventuale approvvigionamento di materiale di ricambio. L'intervento di manutenzione straordinaria, che potrà essere richiesto da ACEA ATO2 S.p.A. anche tramite e-mail/fax, dovrà iniziare entro e non oltre 5 giorni solari e consecutivi a far data dall'invio della stessa.
3. In caso di necessità di pronto intervento, l'Appaltatore dovrà intervenire entro 8 ore a partire dalla data di trasmissione dell'Ordinativo di Lavoro o dalla richiesta inviata tramite e-mail/fax da parte di ACEA ATO2 S.p.A.
4. Tempi di consegna pratiche prevenzione incendi: entro e non oltre 30 giorni dalla data di richiesta di ACEA ATO2 S.p.A.

Ogni giorno di ritardato intervento implicherà l'applicazione di quanto previsto all'Art.10 del presente Disciplinare Tecnico.

7 DIREZIONE E CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI

ACEA ATO2 S.p.A. comunicherà all'Appaltatore, all'inizio del rapporto contrattuale il nominativo del Direttore dell'esecuzione.

Il Direttore dell'esecuzione comunicherà le richieste di intervento tramite O.d.S./Ordini Applicativi, in cui sarà indicato, per ciascuna commessa, un codice di riferimento interno, una durata prevista per l'esecuzione ed un importo previsto, giorno e ora di inizio delle attività oltre il nominativo di un proprio collaboratore che lo coadiuverà nel controllo e nella gestione della commessa.

Le richieste di intervento potranno essere eseguite in via d'urgenza tramite comunicazione verbale telefonica o a mezzo Fax/e-mail, con successiva regolarizzazione entro i successivi tre giorni tramite O.d.S./Ordini Applicativi.

Per ogni commessa, le parti procederanno a redigere un apposito verbale di consegna dell'area di intervento.

Il personale dell'Appaltatore non potrà mai accedere presso gli impianti senza la presenza di personale ACEA ATO2 S.p.A..

Al termine di ogni commessa, verrà redatto un apposito verbale di riconsegna dell'area, previa verifica da parte di ACEA ATO2 della consistenza e dello stato dell'impianto.

Il Direttore dell'esecuzione verificherà, anche tramite propri collaboratori quanto eseguito dai tecnici dell'Appaltatore, approverà la scheda di attività, terrà conto delle eventuali annotazioni dei tecnici dell'Appaltatore e formulerà le eventuali osservazioni che riterrà necessarie per iscritto sulla stessa scheda.

ACEA ATO2 S.p.A. fornirà all'Appaltatore il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti" (DUVRI) ed il Documento con i Rischi Specifici presenti nei siti oggetto delle lavorazioni.

L'Appaltatore si impegna a presentare ad ACEA ATO2 S.p.A., prima dell'inizio delle prestazioni, il proprio Piano di Sicurezza quale integrazione al "Documento di Valutazione dei Rischi" (DVR) contenente le misure adottate per l'applicazione delle norme di legge in

materia di prevenzione di infortuni durante l'esecuzione delle lavorazioni presso i luoghi di lavoro, come previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

L'Appaltatore nel formulare l'offerta dovrà tenere conto degli oneri e degli obblighi derivanti dalla corretta attuazione del proprio "Documento di Valutazione dei Rischi" (DVR) e dei rischi introdotti nell'ambiente di lavoro riportati nei rischi specifici.

L'Appaltatore dovrà attuare tutte le norme previste dal proprio Piano di Sicurezza e DVR "Documento di Valutazione dei Rischi" (DVR). I documenti di cui sopra dovranno essere aggiornati nel caso di lavorazioni non previste o per particolari necessità di coordinamento. Le gravi e ripetute violazioni di tali documenti da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Nell'espletamento delle attività di cui al presente Disciplinare Tecnico, l'Appaltatore osserverà, tra l'altro, le direttive contenute nel DUVRI.

7.1 Programmazione e modalità di espletamento della manutenzione ordinaria e straordinaria

La programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di supporto tecnico-amministrativo seguirà il seguente ordine cronologico:

- ACEA ATO2 S.p.A. richiederà interventi di manutenzione ordinaria tramite Ordinali di Lavoro, con un preavviso pari ad almeno 10 giorni solari, in cui verranno elencati i siti oggetto di intervento ed i giorni per l'espletamento del servizio. La frequenza con cui eseguire tale programmazione (da 1 a 4 settimane lavorative) verrà scelta da ACEA ATO2 S.p.A. e potrà essere variata nel corso dell'Appalto senza che l'Appaltatore abbia nulla da eccepire.
- L'Appaltatore dovrà inviare il programma di intervento entro i tre giorni successivi dalla richiesta inserita da ACEA ATO2 S.p.A., stabilendo i giorni scelti per l'espletamento del servizio e gli orari di inizio e fine intervento.
- ACEA ATO2 ha facoltà di rifiutare la pianificazione dell'Appaltatore e proporre nuova pianificazione di data e ora. ACEA ATO2 si riserva la facoltà entro 12 ore dall'intervento di riprogrammare la pianificazione già accettata.

ACEA ATO2 S.p.A. seguirà, nell'effettuare le richieste degli interventi di manutenzione e supporto tecnico, le seguenti linee guida:

- le richieste di interventi di manutenzione ordinaria saranno al massimo pari a 2 per giorno lavorativo. Su richiesta dell'Appaltatore e previo benestare di ACEA ATO2 S.p.A. potranno essere programmati con frequenza superiore
- le richieste di interventi di manutenzione straordinaria saranno assegnate in base al numero di squadre messe a disposizione dall'Appaltatore. Tale numero non potrà in ogni caso essere inferiore a 3.
- le richieste di interventi di supporto tecnico "Sopralluogo e relazione tecnica di adeguamento" saranno al massimo pari a 3 per giorno lavorativo
- le richieste di interventi di supporto tecnico "Pratiche di prevenzione incendi" saranno al massimo pari a 10 per mese solare

Il servizio dovrà essere garantito per tutta la durata del contratto (compreso il mese di Agosto).

ACEA ATO2 S.p.A. si riserva, in caso di necessità, il diritto di sospendere/annullare/rinviare le richieste effettuate con comunicazione tempestiva a mezzo mail nella giornata antecedente il presunto intervento, oppure telefonicamente con successiva conferma a mezzo mail. L'Appaltatore non avrà nulla da eccepire nel caso di tale circostanza.

8 COLLAUDO/VERIFICA DI CONFORMITA' DELLE PRESTAZIONI

Al termine di ogni commessa verrà effettuata la riconsegna dell'area di attività, mediante la sottoscrizione del relativo modulo che attesterà la regolare esecuzione e l'accettazione delle attività eseguite. Qualora il Direttore dell'esecuzione ravvisasse delle anomalie nell'esecuzione dell'intervento o nella funzionalità dell'apparecchiatura revisionata, potrà richiedere l'esecuzione di prove funzionali di collaudo; in questo caso, tutti gli oneri previsti, saranno a carico dell'Appaltatore, che dovrà mettere a disposizione tutte le apparecchiature, mezzi e personale occorrenti, nonché fornire la necessaria assistenza e quanto altro occorra allo scopo. Se, invece, le anomalie non fossero imputabili all'Appaltatore, per l'esecuzione delle prove richieste saranno riconosciuti all'Appaltatore i relativi oneri.

9 SUBAPPALTO

Secondo quanto previsto dal Capitolato Generale D'Appalto.

10 PENALI

In caso di ritardo, mancato rispetto dei livelli di servizio e/o di inadempimento saranno applicate all'Appaltatore le penali di seguito elencate:

- Per ogni giorno di ritardo sul termine previsto per la visita di manutenzione ordinaria verrà applicata una penale giornaliera pari a 100,00 €.
- Per ogni giorno di ritardo sul termine previsto per l'intervento di manutenzione straordinaria verrà applicata una penale giornaliera pari a 100,00 €.
- Per ogni giorno di ritardo sull'attività di Pronto Intervento da parte dell'Appaltatore, verrà applicata una penale pari euro 200,00 €.
- Per ogni giorno di ritardo sulla consegna agli Enti delle pratiche autorizzative, complete di tutta la documentazione richiesta a corredo, o delle richieste di integrazioni, avanzate dagli stessi Enti dopo la consegna delle pratiche, verrà applicata una penale di 100,00 €.

Si precisa che, per ogni singola commessa, qualora il ritardo nell'esecuzione delle attività superi del 30% il tempo assegnato e/o qualora, sia per il numero e la capacità delle maestranze, sia per qualsiasi altra causa, le attività non procedessero secondo il programma stabilito, ACEA ATO2 S.p.A. potrà:

- sospendere l'esecuzione del servizio da parte dell'Appaltatore e di proseguirlo con personale proprio o di altra Impresa addebitando all'Appaltatore, oltre le penalità maturate, l'eventuale maggiore costo ed ogni altro danno provocato dal ritardo;
- sospendere i pagamenti in acconto.

Restano, in ogni caso, impregiudicati provvedimenti più rigorosi quale la risoluzione del contratto per colpa ed il risarcimento/addebito di ogni eventuale danno.

Inoltre per ogni prescrizione (verbalizzata dal personale di Acea Ato2 S.p.A. o suoi delegati) per mancato rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori durante le attività di manutenzione, verrà applicata una penale giornaliera pari a 100,00 euro per ogni prescrizione (sia di gravità "ALTA" che "MEDIA"). Nel caso in cui nello stesso verbale le predette prescrizioni siano in numero superiore a 3 per gravità ALTA o 5 per priorità MEDIA la Committente si riserva la facoltà di rescindere il contratto. Tale facoltà si avrà anche nel caso in cui il numero di tali prescrizioni venga raggiunto cumulativamente nel corso di più interventi.

L'importo delle eventuali penali applicate all'Appaltatore verrà detratto dalla rata immediatamente successiva alla loro applicazione.

Sono esclusi i ritardi dovuti a cause di forza maggiore o ad eventi eccezionali.

11 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ad integrazione di quanto previsto dal Capitolato Generale D'Appalto, si darà luogo alla risoluzione unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in danno dell'Appaltatore nelle seguenti ipotesi specifiche di inadempimento:

- in caso di cessione o di subappalto senza autorizzazione;
- qualora l'importo complessivo delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale al netto degli oneri di sicurezza. In alternativa ACEA ATO2 S.p.A. potrà proseguire il rapporto contrattuale continuando ad applicare le penali fino ad un massimo del 30% dell'intero ammontare netto dell'appalto; una volta raggiunto tale limite, il contratto è da intendersi automaticamente risolto per grave inadempimento dell'Appaltatore;
- in caso di inadempimento degli obblighi in materia di gestione dei rifiuti.

In tal caso, ACEA ATO2 S.p.A. potrà affidare la continuazione del servizio ad altri o provvedervi direttamente addebitando l'eventuale maggior costo all'Appaltatore, avvalendosi sull'eventuale credito e fatta salva la possibilità di ogni azione legale per il recupero dei maggiori danni e costi.

ACEA ATO2 S.p.A. si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Servizio; comunque ACEA ATO2 S.p.A. avrà facoltà di differire il pagamento del saldo dovuto in base al conto finale di liquidazione, sino alla quantificazione del danno che l'Appaltatore è tenuto a risarcire, nonché di operare la compensazione tra i due importi.

12 GARANZIA DEFINITIVA

È previsto l'obbligo per l'Appaltatore di costituire la garanzia definitiva pari al 10% del valore del contratto, nelle forme e con le modalità di cui al Capitolato Generale d'Appalto.

13 RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore dovrà essere provvisto o costituire le seguenti polizze assicurative:

- responsabilità civile verso terzi, con massimale non inferiore a € 1.500.000,00 per ogni sinistro procurato nell'espletamento dell'appalto, con il limite di € 1.500.000,00 per ogni danno a persone e di €1.500.000,00 per danni a cose; la copertura deve essere esente da franchigia;
- Polizza "All Risks" per proteggere le apparecchiature, i materiali e gli impianti oggetto di intervento dai rischi di rottura o danneggiamento che possono verificarsi durante le fasi di manutenzione. I rischi da prevedere sono quelli legati sia a fattori 'esterni', come eventi atmosferici, incendio, furto, sia a motivi 'intrinseci', come errori umani, incidenti di cantiere, difetto dei materiali, errori di progettazione. Il capitale da assicurare deve essere pari all'importo netto contrattuale.

Entrambe le coperture assicurative di cui sopra dovranno espressamente richiamarsi al contenuto del presente contratto d'appalto, che la Società Assicuratrice dichiarerà di aver preso in visione e di conoscerne quindi i contenuti.

L'Appaltatore, prima dell'inizio del servizio, è tenuto a rilasciare ad ACEA ATO2 S.p.A. copia di tutte le polizze assicurative.

14 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Il Direttore dell'esecuzione, nominato da ACEA ATO2 S.p.A. per espletare tutti i compiti e le funzioni connessi alla fase di esecuzione del Contratto e al quale dovranno essere indirizzate tutte le comunicazioni relative al Contratto medesimo, verrà nominato successivamente all'emissione dell'ordine all'Appaltatore.