



DISCIPLINARE TECNICO

Edizione 1.0 del 13 ottobre 2016

SERVIZIO DI MANUTENZIONE MOTORI ELETTRICI ASINCRONI TRIFASE IN BASSA TENSIONE

A.R.I.A. - Acea Risorse e Impianti per l'Ambiente - S.r.l

LOTTO 1 - Impianto UL1, Terni (TR)

LOTTO 2 - Impianto UL3, San Vittore del Lazio (FR)

INDICE

| | |
|---|----|
| 1. PREMESSA | 3 |
| 2. OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO | 3 |
| ➤ TEMPI DI INTERVENTO | 4 |
| ➤ SERVIZI ACCESSORI | 5 |
| ➤ FORNITURA DI ELETTROMOTORI E/O RICAMBI | 5 |
| 3. LUOGO DI ESECUZIONE | 6 |
| 4. DURATA DEL CONTRATTO/TERMINE DI ESECUZIONE | 6 |
| 5. CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO | 6 |
| 6. OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE | 7 |
| 7. LIVELLO DI SERVIZIO MINIMI | 8 |
| 8. DIREZIONE E CONTROLLO DEL SERVIZIO | 9 |
| 9. COLLAUDO/VERIFICA DI CONFORMITA' | 9 |
| 10. SUBAPPALTO | 9 |
| 11. PENALI | 9 |
| 12. RECLAMI | 10 |
| 13. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO | 10 |
| 14. CAUZIONE DEFINITIVA | 10 |
| 15. RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE | 10 |
| 16. GESTORE DEL CONTRATTO | 11 |
| 17. ALLEGATI | 11 |

1. PREMESSA

La società ARIA S.r.l. gestisce due impianti di termovalorizzazione identificati, rispettivamente, come:

- UL1: ubicato in Terni (TR), dotato di un'unica linea di produzione, che utilizza come combustibile scarti di pulper di cartiera (rifiuto non pericoloso derivante dalla lavorazione meccanica della carta);
- UL3: ubicato in San Vittore del Lazio (FR), provvisto di tre linee di produzione alimentate a CdR.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il presente Disciplinare Tecnico ha per oggetto il servizio **triennale** di riavvolgimento e manutenzione dei motori elettrici asincroni in c.a. con potenza fino a 560 kW (alimentazione BT).

La riparazione/revisione dei motori sarà richiesta in accordo agli standard di seguito indicati:

- Standard tipo a)

- disassemblaggio e successivo riassemblaggio;
- lavaggio ed essiccazione in forno;
- verifiche elettriche su rotore e statore (surg-test, prova rigidità dielettrica, controllo isolamento, isolamento di fase, prova magnetica statore e controllo barre rotoriche);
- riavvolgimento statore;
- controllo/ripristino sede cuscinetti e sostituzione degli stessi (componenti inclusi);
- verniciatura in classe H.

- Standard tipo b)

- disassemblaggio e successivo riassemblaggio;
- lavaggio ed essiccazione in forno;
- verifiche elettriche su rotore e statore (surg-test, prova rigidità dielettrica, controllo isolamento, isolamento di fase, prova magnetica statore e controllo barre rotoriche);
- riavvolgimento statore;
- sostituzione ventola;
- sostituzione scudo lato accoppiamento;
- sostituzione anelli para-grasso;
- sostituzione morsettiera;
- sostituzione coperchio scatola morsettiera;
- controllo/ripristino sede cuscinetti e sostituzione degli stessi (componenti inclusi);
- sostituzione delle termiche e/o altra strumentazione di protezione presente;
- collaudo statico ed elettrico - equilibratura dinamica, resistenza di fase e resistenza verso terra;

- verniciatura in classe H;
- tutto il necessario, compresa minuteria, per un corretto funzionamento, con esclusione della sostituzione del rotore e dei pacchi lamellari.

Il servizio è comprensivo della fornitura e installazione dei ricambi specifici delle singole macchine; al completamento delle attività manutentive è richiesta la compilazione, con successiva consegna al servizio manutenzione ARIA, di una dettagliata scheda d'intervento completa di report fotografico riportante le lavorazioni eseguite e i ricambi impiegati.

Nel caso d'intervento su motori di grossa taglia (≥ 110 kW), è richiesta, per il tempo necessario, la presenza in campo di un tecnico specializzato al primo avviamento, al fine di verificarne il funzionamento.

A titolo indicativo e non vincolante in termini di quantità per la Committente, il parco elettromotori (asincrono trifase 2/4 poli) è di seguito riportato:

| N. Totale | N. Motori Lotto 1 TERNI | N. Motori Lotto 2 SAN VITTORE | Potenza (kW) |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 120 | 30 | 90 | 4 |
| 35 | 8 | 27 | 5,5 |
| 25 | 4 | 21 | 7,5 |
| 35 | 8 | 27 | 11 |
| 15 | 3 | 12 | 12 |
| 6 | 1 | 5 | 18,5 |
| 12 | 3 | 9 | 22 |
| 10 | 1 | 9 | 30 |
| 20 | 5 | 15 | 37 |
| 12 | 3 | 9 | 55 |
| 5 | 1 | 4 | 75 |
| 6 | 1 | 5 | 90 |
| 8 | 2 | 6 | 110 |
| 22 | 4 | 18 | 160 |
| 8 | 2 | 6 | 200 |
| 8 | 2 | 6 | 315 |
| 8 | 2 | 6 | 560 |

➤ Tempi di intervento

Il fornitore dovrà garantire il ritiro dell'elettromotore, oggetto di manutenzione, rispettando le seguenti tipologie d'intervento:

1. **Ordinaria:** entro 5 giorni solari dalla data di invio dell'ordinativo di riparazione.
2. **Urgente:** entro 2 giorni solari dalla data di invio dell'ordinativo di riparazione.

La riconsegna dell'elettromotore mantenuto, a meno di deroga temporale accettata per iscritto dalla Committente, dovrà avvenire entro i 7 giorni solari successivi.

Eventuali ritardi nello svolgimento delle attività, derivanti da indisponibilità dei ricambi, trasporto A/R e/o indisponibilità operativa in officina, saranno quantificati in termini di penale di cui al successivo Art. 11.

➤ **Servizi accessori**

L'Appaltatore, nell'ambito dello svolgimento delle attività manutentive, deve assicurare i seguenti servizi complementari e accessori:

- riferimento **IDG del Modello Offerta Economica**: verifica ed equilibratura dinamica certificata di elementi con diametro massimo 2.000 mm e peso massimo di circa 1.000 kg;
- riferimento **IDV del Modello Offerta Economica**: controllo predittivo dello stato vibrazionale dei motori elettrici; la lista dei motori rilevanti sarà concordata congiuntamente con l'Appaltatore che redigerà un report tecnico di controllo delle macchine osservate, consigliando eventuali interventi correttivi.

➤ **Fornitura di elettromotori e/o ricambi**

Qualora, a insidicabile giudizio della Committente, l'attività manutentiva risultasse tecnicamente non attuabile o economicamente svantaggiosa rispetto all'acquisto del nuovo, l'Appaltatore, in seguito al ricevimento del "Modulo richiesta fornitura" (**Allegato B**), dovrà assicurare la fornitura di nuovi elettromotori e/o ricambi appartenenti ai listini indicati nel **Modello Offerta Economica**, con tempi di consegna concordati tra la parti in ragione della taglia dell'elettromotore richiesto.

In siffatta ipotesi, sarà a carico dell'Appaltatore l'organizzazione delle consegne franco impianti ARIA.

Le forniture saranno organizzate in base alle esigenze d'esercizio della committente che si riserva, in caso di necessità, il diritto di sospendere o rinviare consegne già richieste, con comunicazione tramite posta elettronica, almeno 36 ore prima della consegna.

Non saranno ritenute valide e non si darà seguito ad alcun pagamento delle forniture che non siano state evase rispettando la seguente procedura:

- L'Appaltatore dovrà allegare al proprio DDT il modulo di richiesta fornitura, firmato dal Responsabile della commessa ARIA;
- L'Appaltatore, entro il giorno 10 di ogni mese, dovrà inviare, in formato elettronico, una nota riepilogativa delle forniture effettuate nel mese precedente, corredata dalla copia dei relativi DDT e dei moduli di richiesta consegna.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Le lavorazioni saranno effettuate presso l'officina dell'Appaltatore, mentre i motori sono ubicati presso:

ARIA S.r.l. Unità Locale 1
Zona Industriale Maratta Bassa
Via Giuseppe Ratini 23
05100 Terni – TR.

ARIA S.r.l. Unità Locale 3
Via Valle Porchio snc
03040 San Vittore del Lazio – FR.

4. DURATA DEL CONTRATTO/TERMINE DI ESECUZIONE

La durata del contratto è fissata in 36 (trentasei) mesi consecutivi e comunque non oltre l'esaurimento dell'importo contrattuale, qualora tale condizione si verifichi prima della naturale scadenza.

Decorso suddetto termine senza che sia stato interamente esaurito l'importo contrattuale, la Committente ha la facoltà di prorogare la durata dell'appalto per ulteriori 180 giorni solari e consecutivi e comunque non oltre l'esaurimento dell'importo.

5. CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni sarà quello offerto in sede di gara dall'Appaltatore, in conformità al modello di offerta economica (**ALLEGATO 1**), e sarà remunerato **a misura** fino all'esaurimento degli importi stanziati per i due lotti disomogenei, in funzione delle richieste manutentive e di fornitura di ARIA.

Gli importi stanziati dalla Committente, per ciascun Lotto, sono:

- Lotto 1 – UL 1 = 100.000,00 €;
- Lotto 2 – UL 3 = 300.000,00 €;

A seguito del controllo e benessere da parte di ARIA, con relativa comunicazione del riferimento di "entrata merci", il Fornitore emetterà fattura riepilogativa per le attività manutentite svolte e i prodotti consegnati nel corso del mese precedente.

ARIA si impegna ad utilizzare un importo complessivo almeno pari all'80% dell'importo del Contratto e non oltre il 100% dello stesso.

6. OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti obblighi/oneri ricompresi nell'offerta economica e non remunerabili separatamente:

- l'impiego della minuteria e del materiale di consumo correlato con l'esecuzione delle attività manutentive;
- il servizio richiesto sarà svolto presso l'officina dell'Appaltatore che dovrà provvedere, a propria cura e spese, al ritiro, all'imballaggio e alla riconsegna sia dei motori mantenuti sia delle nuove forniture c/o gli impianti produttivi ARIA; le fasi di smontaggio, carico/scarico e rimontaggio del motore sono invece a carico della Committente.
- l'Appaltatore, nei casi di particolare urgenza, dovrà garantire il servizio presso la propria officina anche nei giorni festivi.
- poichè le attività in appalto si svolgono all'interno di siti industriali operativi, al personale dell'Appaltatore non è ammesso allontanarsi, sostare o circolare liberamente all'interno degli impianti ma dovrà attenersi strettamente alla viabilità interna dei termovalorizzatori;
- osservare e/o a far osservare ai propri dipendenti i regolamenti, le istruzioni o disposizioni di servizio sicurezza/ambiente di ARIA relative ai luoghi di lavoro e alle attività oggetto del servizio;
- assicurare la fornitura e l'impiego dei sistemi di protezione individuale dei propri dipendenti;
- garantire la gestione interna della commessa, l'assistenza tecnica e commerciale e la supervisione in campo mediante la nomina di un referente del contratto che rappresenti l'unico interlocutore con ARIA;
- l'Appaltatore, al fine di acquisire le informazioni necessarie per elaborare una corretta offerta economica, è tenuto ad effettuare, entro e non oltre 3 giorni solari antecedenti la data di scadenza della gara, previo appuntamento da concordare con il rispettivo gestore dell'Appalto indicato all'articolo 16 del presente documento un sopralluogo per la presa visione degli impianti. L'avvenuto sopralluogo sarà attestato dal rilascio dell'Apposito verbale, debitamente firmato e timbrato dalla Committente, di cui viene riportata copia nella sezione "Allegati" (**Allegato A**), che dovrà essere presentato in solido alla restante documentazione di appalto, pena esclusione dalla procedura di gara.

7. LIVELLO DI SERVIZIO MINIMI

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

- Aver prestato servizi analoghi, a quelli cui si riferisce l'appalto, nei tre anni precedenti alla pubblicazione del bando di gara, per un importo almeno di:
 - 100.000,00 Euro → qualora intendano partecipare unicamente al Lotto 1 - UL 1;
 - 300.000,00 Euro → qualora intendano partecipare unicamente al Lotto 2 - UL 3;
 - 400.000,00 Euro → qualora intendano partecipare ad entrambi i Lotti;
- Impegno, all'atto della presentazione dell'offerta di gara, di dotarsi, entro 30 giorni solari dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione definitiva, di una struttura operativa minima composta come di seguito specificato e garantendone la permanenza per tutta la durata del servizio:
 - N. 3 unità inquadrare con CCNL settore metalmeccanico piccola/media industria, delle quali almeno 1 risorsa sia Operaio elettricista in possesso dell'idoneità a svolgere attività sotto tensione con qualifica PES → qualora intendano partecipare unicamente al Lotto 1 - UL 1;
 - N. 5 unità inquadrare con CCNL settore metalmeccanico piccola/media industria, delle quali almeno 2 risorse siano Operai elettricisti in possesso dell'idoneità a svolgere attività sotto tensione con qualifica PES → qualora intendano partecipare unicamente al Lotto 2 - UL3;
 - N. 8 unità inquadrare con CCNL settore metalmeccanico piccola/media industria, delle quali almeno 3 risorse siano Operai elettricisti in possesso dell'idoneità a svolgere attività sotto tensione con qualifica PES → qualora intendano partecipare ad entrambi i Lotti.
- Il legale Rappresentante dell'Impresa dovrà dichiarare, in sede di gara, l'impegno a dotarsi, entro 30 giorni solari dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione definitiva, di una officina/laboratorio, dotata di Certificazione UNI EN ISO 9001, per la riparazione e la manutenzione di motori elettrici con ubicazione nella Provincia del lotto cui intende partecipare. Al fine di dimostrare l'assolvimento di detto obbligo, l'aggiudicatario dovrà produrre il relativo contratto di proprietà o di locazione immobiliare o di comodato d'uso e la Certificazione UNI EN ISO 9001 o sua copia conforme.

8. DIREZIONE E CONTROLLO DEL SERVIZIO

La Stazione Appaltante provvederà a contattare l'Appaltatore comunicando i riferimenti della figura designata al controllo del servizio, questi assumerà il ruolo di unico interlocutore tra l'Appaltatore e la Committenza (fatta esclusione per le richieste di fatturazione per cui potrebbe essere designata persona terza).

In caso di delega o variazione della figura designata, detta variazione sarà preventivamente e prontamente comunicata all'Appaltatore.

9. COLLAUDO/VERIFICA DI CONFORMITA'

Le operazioni di collaudo (messa in servizio) avverranno entro 30 giorni solari dalla data di consegna dei motori riparati.

ARIA si riserva di effettuare qualsiasi accertamento sulla bontà della riparazione presso l'officina del Fornitore in qualsiasi momento di espletamento della stessa.

Qualora fossero riscontrate difformità nelle forniture rispetto a quanto riportato nelle schede tecniche, la Committente avrà la facoltà di interrompere il rapporto di fornitura avvalendosi del diritto di reperire i prodotti da fornitore terzo. In tale eventualità, oltre a non essere riconosciuto alcun compenso, saranno addebitati all'Appaltatore i costi sostenuti per il reperimento della fornitura da altro soggetto.

Nel caso in cui l'accertata difformità generi danni alle attrezzature d'impianto, l'Appaltatore si dovrà fare carico delle spese per i necessari ripristini.

10. SUBAPPALTO

Non è consentito il ricorso al subappalto per le attività oggetto del contratto.

11. PENALI

In caso d'inosservanza dei termini di ritiro o consegna stabiliti, il fornitore sarà soggetto alla penale:

- pari ad € 300,00 (trecento/00) per ogni giorno solare o frazione di giorno solare di ritardo fino ad un massimo di tre giorni;

Superato il termine temporale di ritardo indicato, sarà facoltà della Committente provvedere, in autonomia all'approvvigionamento, riservandosi il diritto di addebitare i costi e le spese sostenute all'appaltatore e di annullare la richiesta di fornitura formulata.

Qualora siano emesse penali per un importo pari o superiore al 10% dell'importo contrattuale; ARIA si riserva il diritto di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

12. RECLAMI

Nel caso in cui ARIA intenda proporre un reclamo in merito alla corretta esecuzione dell'attività manutentiva, provvederà a effettuare la registrazione sull'apposito "Modulo Gestione Reclami" (**Allegato C**), dandone tempestiva comunicazione al fornitore.

Il fornitore, ricevuto il reclamo, è tenuto a fornire, per iscritto, adeguata giustificazione entro 3 giorni solari dalla data di notifica, sarà successiva cura del Committente comunicare al referente del contratto se le giustificazioni addotte siano state accolte o rigettate.

Al raggiungimento di un numero di reclami, non giustificati o le cui giustificazioni siano state rigettate, superiore a 3 (tre) nell'arco dell'anno solare, il livello di servizio fornito sarà considerato non soddisfacente.

La Committente, in quest'ultima circostanza richiamata, provvederà all'applicazione di una penale di ammontare pari al 10% della somma dei singoli ordinativi cui i reclami si riferiscono.

13. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si darà luogo alla risoluzione unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in danno dell'Appaltatore nelle seguenti ipotesi specifiche d'inadempimento:

- Emissione di tre verbali di non conformità a carico dell'Appaltatore;
- Emissione di penali pari o superiori alla soglia del 10% dell'importo del contratto;
- Negligenza dell'Appaltatore o del suo personale in genere che comporti rischio per la salute delle persone o integrità degli impianti;
- Appropriazione indebita di attrezzature o beni in generis della Committente, commessa da personale dell'Appaltatore o a esso comunque riconducibile.

14. CAUZIONE DEFINITIVA

NON OPERANTE

15. RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore dovrà essere provvisto o costituire la seguente polizza assicurativa:

- responsabilità civile verso terzi, con massimale non inferiore a € 1.000.000 per ogni sinistro procurato nell'espletamento dell'appalto; la copertura deve essere esente da franchigia.

16. GESTORE DEL CONTRATTO

I Gestori del Contratto, nominati dal Committente per eseguire i compiti e le funzioni connessi alla fase di esecuzione e ai quali dovranno essere indirizzate le comunicazioni sono:

Per UL1:

Responsabile dell'Impianto o suo delegato: Giuseppe Piccini

Tel. 06-57997870

e-mail: giuseppe.piccini@aceaspa.it

Per UL 3:

Responsabile dell'Impianto o suo delegato: Ilir Dhima

Tel. 06 5799 5603

e-mail: ilir.dhima@aceaspa.it

17. ALLEGATI

Sono da considerarsi parte integrante del presente disciplinare le seguenti documentazioni allegate:

- ALLEGATO 1 Modello offerta economica;
- ALLEGATO A Attestato di sopralluogo;
- ALLEGATO B Modulo richiesta fornitura;
- ALLEGATO C Modulo gestione reclami.