

DOCUMENTO DI SINTESI AL 31.12.2023

Numero Rapporto: 000008596856

Presso la Filiale FR PONTE FONTANA

R E M SRL
VIA FERRUCCIA 16/A
03010 PATRICA FR

00779

DOCUMENTO DI SINTESI N. 4 DEL CONTRATTO DI PRESTITO CHIROGRAFARIO

Gentile Cliente, al fine di promuovere un dialogo improntato ai valori della continuità e della chiarezza, le inviamo il "Documento di Sintesi" previsto dalla normativa sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari.

Il Documento di Sintesi riporta tutte le condizioni economiche applicate al rapporto di cui è Titolare ed è finalizzato a fornire una chiara e completa informativa sullo svolgimento del rapporto stesso; tale documento le verrà inviato con cadenza annuale.

Qualora ci siano state variazioni di condizioni economiche nel corso dell'anno di riferimento, il Documento di Sintesi riporta, con specifica evidenza grafica (asterisco), ogni condizione che è variata; riporta inoltre il numero complessivo di variazioni delle condizioni intercorse nel corso dell'anno.

Nel ricordare che siamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, porgiamo cordiali saluti.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Nome prodotto: Mutuo Chirografario a tasso fisso	
Numero Variazioni nell'anno	0

CARATTERISTICHE - TASSI

Importo originario		euro 200.000,00
Durata		72 mesi
Periodicità rate		MENSILE
tasso di riferimento: IRS 6 ANNI 2 GIORNI LAVORATIVI ANTECEDENTI +0,05		
rilevazione tasso:		
ALLA DATA DI STIPULA		
parametro	31/12/2023	0,0000%
spread	31/12/2023	1,0000%
tasso annuo al	31/12/2023	1,0000%
TAEG		1,0953%
piano di ammortamento: FRANCESE		

ALTRE SPESE

Spese invio sollecito	AD OGNI SOLLECITO euro 5,00
Accollo	euro 250,00
Spese per invio diffida	euro 15,00
Spese invio rendiconto periodico (ove previste)	euro 0,60
Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi	euro 5,00
Spese per attestazione pagamento, dichiarazione interessi	euro 15,00
Rilascio certificato di sussistenza di credito	euro 120,00
Commissione per Rinuncia Mutuo deliberato	euro 250,00
Spese dichiarazione consistenza rapporto	euro 20,00
Commissione di rinegoziazione	1,00%
Commissione per l'anticipata estinzione (dovuta anche in caso di risoluzione) EVENTUALMENTE PREVISTA	
NESSUNA COMMISSIONE APPLICATA ALL'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE	
NESSUNA COMMISSIONE APPLICATA ALL'ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE	

INTERESSI DI MORA

tasso di riferimento: TASSO INTERESSI DEL FINANZIAMENTO			
Spread	31/12/2023	2,0000%	
Tasso di mora annuo al	31/12/2023	3,0000%	



Annalisa Areni
Head of Client Strategies
UniCredit S.p.A.