

ATTO DI UTILIZZO DI MUTUO

MUTUO N. 0B10060983168

Tra

a) la Banca INTESA SANPAOLO S.p.A. - in seguito denominata "Banca" - Società capogruppo del Gruppo Bancario INTESA SANPAOLO iscritto all'Albo Gruppi Bancari, con sede legale in Torino, Piazza San Carlo, 156 e sede secondaria in Milano, Via Monte di Pietà, 8, codice fiscale n. 00799960158, partita iva n. 10810700152, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, capitale sociale (interamente versato) di Euro 6.646.547.922,56, società iscritta nel Registro delle Imprese - Ufficio di Torino al n. 00799960158 ed all'Albo Banche al n. 5361, in persona di BACCOCCO Giancarlo, nato a Terni il 31/05/1962, nella qualità di Quadro Direttivo domiciliato per la carica in Frosinone Via Marittima 190 presso la Filiale Imprese a quanto infra facoltizzato da procura in data 12 Luglio 2007 a rogito notaio Moroni di Torino rep.n. 110.127,

e

b)

R.E.M. SRL con sede in PATRICA (FR),
CONTRADA FERRUCCIA 12/B
capitale sociale (interamente versato) di Euro 10.000,00, numero 02240470605 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese - Ufficio di FROSINONE, partita I.V.A. n. 02240470605, in persona di PACE Adele, nata il 25/01/1960 a Ferentino (FR), in qualità di legale rappresentante e di Amministratore Unico della Società, domiciliato/a per la carica presso la sede sociale, a quanto infra facoltizzata con Atto del 15/04/2002 in seguito denominata "Parte mutuataria"

Inizia Documento di Sintesi

DOCUMENTO DI SINTESI N1./2011 IN DATA 26/05/2011

La Banca e la Parte mutuataria concordano che questo Documento di Sintesi è parte integrante del contratto cui è unito. Esso indica le condizioni economiche applicate al rapporto.

Condizioni economiche:

- Durata: 120 mesi, a decorrere dalla data odierna
- Tasso d'interesse: variabile, determinato in misura nominale annua dalla somma di: 1) una quota fissa pari al 2,65%; 2) una quota variabile pari al tasso lettera EURIBOR a un mese (base 360) (attualmente pari al 1,227 % annuo). Il tasso del mutuo è attualmente pari al 3,877% nominale annuo.
- Periodicità rate: mensile
- Pagamento degli interessi: a decorrere dalla data di erogazione.
- Ammortamento: le rate (comprehensive di interessi e capitale) saranno calcolate con il sistema noto nella tecnica finanziaria come "ammortamento francese"
- Compenso di estinzione anticipata: 1% sul capitale anticipatamente restituito.
- Trattamento tributario: imposta sostitutiva.
- Spese notarili: come da tariffario professionista
- Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): alla data odierna 4,16 % annuo.

Fine Documento di Sintesi

Con la presente scrittura privata, redatta in 4 originali ad unico effetto di legge la Banca e la Parte mutuataria, in seguito congiuntamente denominate "Parti" stipulano il seguente atto di utilizzo di mutuo.

ART. 1

Le parti premettono quanto segue:

- il presente atto di utilizzo consegue al contratto di mutuo in data 07/03/2011, registrato in Frosinone in data 13 Maggio 2011 al numero 2844 serie III ES;

- l'impianto fotovoltaico finanziato con il presente mutuo è stato interamente realizzato dalla Parte mutuataria

- sono state costituite in favore della Banca le garanzie pattuite nel precitato contratto di mutuo. La parte mutuataria ha infatti :

- a) perfezionato con la Banca, con le modalità di gradimento del GSE, la cessione pro-solvendo in favore della Banca medesima dei crediti vantati nei confronti del Gestore dei Servizi Energetici - GSE SpA in virtù della convenzione stipulata con tale Gestore per la concessione delle pertinenti tariffe incentivanti ai sensi della normativa vigente in materia. Tale cessione è stata poi notificata al GSE e la Banca e' in attesa che le pervenga l'accettazione di tale Gestore;
- b) prodotto la polizza assicurativa "all risk" vincolata a favore della Banca medesima, per l'importo concordato con la stessa, a copertura dei danni diretti e indiretti all'impianto, valida per tutta la durata del finanziamento;
- c) costituito in favore della Banca le seguenti ulteriori garanzie fideiussione per la somma di Euro 220.000,00, atti autonomi e separati, a firma di PACE Adelle e EVANGELISTI Alfredo.

Su richiesta della parte mutuataria - consenziente la Banca - il mutuo viene perfezionato con il presente atto di utilizzo per la somma di euro 187.800,00, intendendosi così conclusa l'intera operazione di mutuo, fermo restando che, come previsto all'art. 11, penultimo comma del contratto di mutuo, costituirà causa di risoluzione di tale contratto nonchè di questo atto di utilizzo la mancata accettazione da parte del GSE della cessione del credito che gli è stata notificata nonchè la circostanza che tale accettazione non pervenga alla Banca entro 180 (centoottanta) giorni dalla stipulazione di questo atto.

ART. 2

Stante quanto precede, la parte mutuataria dichiara di aver ricevuto qui all'atto la somma di Euro 187.800,00 (Euro CENTOOTTANTASETTEMILAOTTOCENTITO).

Si dà atto che, su richiesta della parte mutuataria stessa, la consegna della somma è stata effettuata mediante accredito con immediata e libera disponibilità, sul conto corrente n. 6842/1000/799 in essere al nome di essa parte mutuataria presso la FILIALE FROSINONE in Via Marittima 190, della Banca.

La parte mutuataria rilascia pertanto alla Banca ampia quietanza della somma mutuata, dichiarando di aver ricevuto l'intero importo del mutuo di Euro 187.800,00.

ART. 3

Le parti, sciogliendo la riserva espressa nell'art. 2 del contratto di mutuo e riconosciute come strettamente accessorie, ai sensi ed agli effetti dell'art. 1231 c.c., le modalità di ammortamento del mutuo, così come stabilite con il presente atto, convengono quanto segue:

- a) la durata del mutuo viene stabilita in n. 120 mesi a decorrere dalla data odierna
- b) il tasso percentuale degli interessi dovuto per ciascun mese viene determinato in misura pari un dodicesimo della somma dei seguenti addendi:
 1. una quota fissa nominale annua pari a 2,65 punti percentuali, costituita dal margine di intermediazione della Banca;
 2. una quota variabile pari al tasso percentuale lettera nominale annuo per depositi interbancari in Euro a un mese (base 360) - denominato EURIBOR - (attualmente pari al 1,227 % annuo) calcolato dalla Federazione Bancaria Europea (FBE) alle ore 11 antimeridiane di Bruxelles il penultimo giorno lavorativo bancario - intendendosi per tale un giorno in cui è aperto il sistema di regolamento TARGET (Trans-European Automated Real-Time Gross-Settlement Express Transfer) - del mese antecedente la decorrenza di ciascuna rata. Il predetto tasso sarà diffuso sul circuito telematico Bridge Telerate ovvero, in assenza, sul circuito Reuters e di norma pubblicato il giorno successivo su "Il Sole 24 Ore". Se per qualsiasi motivo la FBE non calcolasse detto tasso, esso sarà determinato sulla base della media aritmetica, troncata al terzo decimale, delle quotazioni lettera (con base 360) per depositi interbancari in Euro a un mese rilevate nello stesso giorno sopra indicato da almeno due delle seguenti Banche: ABN-AMRO BANK N.V. di Amsterdam, Deutsche Bank di Francoforte, Société Générale di Parigi, Banco Bilbao Vizcaya

Argentaria S.A.di Bilbao e Intesa Sanpaolo S.p.A.

Il tasso del mutuo è attualmente pari al 3,877 % nominale annuo.

Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del presente mutuo, calcolato in data odierna, è pari al 4,16 % annuo.

c) il pagamento degli interessi, sulla somma mutuata e non ancora rimborsata, avverrà in n. 120 rate posticipate con periodicità mensile. La prima rata avrà scadenza il 26/06/2011 e le successive scadranno di mese in mese nel medesimo giorno o, comunque, nell'ultimo giorno del mese, se il giorno di scadenza sopraindicato non è previsto in calendario, e così fino alla completa estinzione del mutuo.

d) la restituzione del capitale avverrà in n. 120 rate posticipate con periodicità mensile. La prima rata scadrà il 26/06/2011 e le successive avranno la stessa periodicità delle rate di interessi. Le rate di ammortamento del mutuo (comprendenti di una quota interessi e di una quota di rimborso del capitale) saranno calcolate col sistema dell'ammortamento di un prestito a rate costanti, basato sulla formula matematica nota nella tecnica finanziaria come sistema francese, assumendo i seguenti dati:

- tasso: determinato con le modalità di cui sopra,

- capitale: debito residuo dopo la scadenza della rata relativa al mese precedente;

- durata: numero residuo dei mesi di ammortamento del mutuo.

Gli interessi di cui al presente articolo saranno calcolati in base all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisore fisso 36.000 su base annua.

ART. 4

Nell'ipotesi di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo o di risoluzione ai sensi di legge o di contratto, spetterà alla Banca unicamente un compenso percentuale sul capitale anticipatamente restituito, nella misura del 1% .

L'ammontare dell'anzidetto compenso sarà quindi calcolato moltiplicando l'importo del capitale anticipatamente restituito per 1 e dividendo il risultato così ottenuto per cento.

ART. 5

Per quanto riguarda il trattamento tributario del presente, nonché degli atti e formalità relativi e conseguenti, si conferma quanto precisato all'art. 9 del citato contratto di mutuo.

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico della parte mutuataria.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni singola pagina, in FROSINONE, 26/05/2011.

ESA SANPAOLO SPA
ALE IMPRESE FROSINONE

RE.M. S.r.l.
Via Ferruccio 16/A
01100 FROSINONE (FR)
Part. IVA 0224047105

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile e, - per quanto possa occorrere - ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 385/1993, la parte mutuataria approva l'articolo 4 (compenso per l'estinzione anticipata) e l'articolo 5 (spese di registrazione).

FROSINONE, 26/05/2011

RE.M. S.r.l.
Via Ferruccio 16/A
01100 FROSINONE (FR)
Part. IVA 0224047105

La Parte mutuataria dichiara di ricevere un esemplare del presente contratto composto da n. ...pagine unite tra loro da una fascetta olografica

FROSINONE, 26/05/2011

RE.M. S.r.l.
Via Ferruccio 16/A
01100 FROSINONE (FR)
Part. IVA 0224047105

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZ. PROV. LE FROSINONE
UFFICIO TERRITORIALE FROSINONE

REGISTRATO A FROSINONE IL 23 GIU. 2011

AL N° 3686 SERIE 3/ESDSE
Il Capo Area Servizi

L'ADDETTO AL SERVIZIO
Toti Alessandra

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Territoriale di Frosinone
23 GIU. 2011

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Territoriale di Frosinone
23 GIU. 2011