

I CAPANNONI DELLA ZONA INDUSTRIALE

Impianti fotovoltaici, arriva l'Ici

L'appello di un imprenditore: tuteliamo l'ambiente, il Comune ci esenti

di Giancarlo Rudari

ROVERETO. «Mettete i fiori nei vostri cannoni»... Acqua passata. Ora «mettete i pannelli fotovoltaici sui tetti dei vostri capannoni». Evviva la green economy. Perché aiuta a salvare l'ambiente, perché

limita l'inquinamento, perché fa risparmiare sulle fonti energetiche tradizionali, perché conviene a tutti... Alt. Forse non è proprio così. Perché sulle superfici occupate dagli impianti arriva l'Ici.

Tra gli imprenditori che già prima dell'appello del sindaco («mettete i pannelli fotovoltaici sui tetti dei vostri capannoni») avevano già puntato sull'energia verde serpeggia più di una preoccupazione visto che prima o poi

(questione di tempi brevi) dovranno pagare l'Ici, in quanto i proprietari degli impianti guadagnano sull'energia prodotta.

In zona industriale, sulla copertura

della Docks Trentini, società di logistica e spedizioni dei fratelli Ivano e Fulvio Fracchetti, sono stati installati pannelli fotovoltaici su una superficie di 8000 metri quadrati per una produzione di 600 kwatt. Due gli impianti, per un investimento di oltre due milioni di euro, che sono entrati in funzione in gennaio. «La produzione - spiega Ivano Fracchetti - soddisfa il nostro fabbisogno. L'eccedenza la mettiamo in rete che viene poi utilizzata per l'illuminazione della zona industriale. Un'iniziativa nata grazie alla positiva collaborazione con la Dolomiti Energia e la Set che hanno svolto un ottimo lavoro».

Tutto bene, dunque? «Possiamo dire di essere soddisfatti, anche se adesso all'orizzonte spunta l'ombra dell'Ici che dovrebbe essere calcolata sulla superficie del tetto dove è installato l'impianto fotovoltaico che andrebbe così tassato in quanto fonte di reddito. E allora - lancia l'appello Ivano Fracchetti - caro sindaco Miorandi se tiene, giustamente, così tanto all'energia pulita, se invita gli imprenditori ad installare pannelli fotovoltaici, veda di evitare di applicare l'Ici sui tetti che ospitano gli impianti...».

Che farà il Comune? Potrà evitare di far pagare l'Ici sugli spazi occupati dagli impianti? Sarà impossibile stando almeno alla nota del Servizio catasto della Provincia inviata agli Uffici del catasto, agli ordini professionali e ai Comuni. In sostanza, si legge, «per gli edifici civili o ordinari... se l'impianto fotovoltaico è progettato per produrre una quantità di energia superiore al doppio di quella prevista dalla singola utenza, questa installazione dovrà diventare oggetto di dichiarazione catastale come autonoma unità immobiliare». Ad esempio andrà presentata dichiarazione catastale se la potenza dell'impianto costruito è maggiore di 6 kw e la potenza del conta-

tore è di 3 kw, oppure superiore a 12 kw se la potenza del contatore è di 6 kw...

Nel caso, invece, di edifici produttivi l'installazione di un impianto fotovoltaico comporta sempre la presentazione della variazione dell'unità immobiliare di cui è pertinenza. E se la potenza nominale è pari al doppio di quella del contatore diventa un'unità immobiliare a se stante sulla quale va applicata l'Ici. Altri casi riguardano l'affitto del tetto o del piazzale ad un soggetto diverso da quello dell'unità principale oppure la creazione di un apposito diritto di superficie.

Insomma non sembra esserci scampo, fanno sapere dal servizio catasto: la normativa Ici nazionale non prevede esenzioni per gli impianti di una certa potenza, in sostanza impianti che consentono una produzione di energia che viene messa in rete, vale a dire ceduta al distributore. Il Comune, dunque, avrebbe l'obbligo di richiedere l'accatastamento delle superfici utilizzate per gli impianti fotovoltaici per poi dopo applicare l'Ici. Senza prendere in considerazione la possibilità di esenzioni, come chiedono alla Docks?

**Quando l'energia
in eccesso
viene messa in rete
la superficie dei tetti
è considerata produttiva
e come tale va tassata**





Da sinistra
Fulvio
e Ivano
Fracchetti
sul tetto
della Docks
Trentini
in zona
industriale
coperto
con pannelli
fotovoltaici