

CONTRATTO DI APPALTO

**PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
CONNESSO ALLA RETE DELLA POTENZA NOMINALE DI kWp 46,35
DELLA TIPOLOGIA NON INTEGRATO**

Con il presente contratto tra ADF SOLARIS srl
iscritta nel Registro delle Imprese di Frosinone al n.165080
con sede legale in Arpino (FR) Via San Francesco snc
codice fiscale/partita iva 02617090606
in persona dell' Ing. Antonio Di Folco
in qualità di rappresentante legale, nel seguito per brevità:

ADF Solaris

e

COMMITTENTE (Persona Giuridica)

R.E.M. s.r.l.
Via Ferruccia 12 /b 03010 Patrica prov. FR
P.IVA 02240470605,
nella persona del Sig. Carlo Spaziani, quale rappresentante legale,

PREMESSO

- 1) che la ADF Solaris opera nel campo dell' impiantistica elettrica e, principalmente, nel campo del Fotovoltaico;

- 2) che la ADF Solaris dichiarando di essere in possesso dei requisiti di idoneità per l'esecuzione dei lavori, si è resa disponibile ad effettuare forniture di servizi e prodotti per la realizzazione dell'impianto come di seguito indicato nel presente contratto e nei suoi allegati;
- 3) che, ai sensi delle norme vigenti, la ADF Solaris dichiara che non sussistono a suo carico cause ostative all'assunzione del presente appalto;
- 4) che la ADF Solaris dichiara di essere in possesso di adeguate capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative;
- 5) che in data **01 APRILE 2010** è stata sottoscritta tra le parti di cui sopra, l'offerta scritta (preventivo) per un impianto fotovoltaico connesso alla rete della potenza di picco di **KWp 46,35**, al prezzo indicato di **206591,00€ (duecentoseimilacinquecentonovantuno)**, (costo totale dell'impianto fotovoltaico IVA al 10% inclusa);
- 6) che all'atto della sottoscrizione del presente contratto, la ADF Solaris si impegna a garantire la fornitura di prodotti certificati, e conformi al D.M. 19-02-2007;
- 7) che quanto sopra premesso, unitamente agli allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Definizioni

Nel presente documento sono adottate le seguenti definizioni:

- per ADF Solaris si intende ADF Solaris s.r.l.;
- per Committente si intende la persona fisica o giuridica a cui il presente documento è indirizzato;
- per Impianto si intende l'impianto fotovoltaico da realizzare;
- per Prodotti si intendono tutti i beni materiali necessari e servizi che il Committente intende acquisire alle seguenti condizioni generali;
- per ENEL si intende l'Ente Nazionale per l'energia elettrica;
- per GSE si intende Gestore Servizi Energetici;
- per SSP si intende Servizio Scambio sul posto.

Art. 2 Affidamento dei lavori

Il committente affida alla ADF Solaris, che accetta, i lavori e i servizi relativi all'esecuzione dell'impianto, dietro il pagamento del corrispettivo stabilito nel successivo art. 4, secondo le condizioni di pagamento del successivo art. 17.

Art. 3

Oggetto dei lavori

Il presente contratto ha per oggetto la realizzazione di un impianto della potenza di **46,35 kWp** della tipologia:

- **non integrato**

da effettuare presso l' unità immobiliare ad uso:

- **industriale**

ubicata in Patrica prov. FR via Ferruccia 12/b

Art. 4

Ammontare della prestazione

L'ammontare complessivo della prestazione di cui all' Art. 2 è pari a **206591,00 € (duecentoseimilacinquecentonovantuno)**.

L' importo di cui sopra relativo all' impianto, è determinato a corpo, in misura fissa ed invariabile, sulla base di valutazioni soggettive eseguite direttamente dalla ADF Solaris, in merito alle prestazioni e forniture occorrenti per l' esecuzione dell' impianto completo e funzionante.

Art. 5

Forma dell' appalto

I lavori di esecuzione dell' impianto sono affidati con la formula "**CHIAVI IN MANO**" e meglio specificati negli allegati al presente contratto.

Nell' importo complessivo di cui al precedente Art.4, è compresa l'assunzione a carico della ADF Solaris degli oneri, delle prestazioni e delle spese per garantire l' esecuzione di tutti i lavori previsti negli allegati nonché di quelli necessari per dare compiuto l' impianto a regola d'arte, ed in corretto stato di funzionamento.

Art. 6

Ordine e consegna dei prodotti

La ADF Solaris gestisce tutte le fasi inerenti l' approvvigionamento dei prodotti necessari per l' esecuzione dell' appalto.

La qualità, quantità, descrizione e ogni altra caratteristica tecnica e prestazionale dei prodotti saranno come descritto nell' offerta scritta (preventivo) allegata nel presente contratto.

La ADF Solaris si riserva il diritto in ogni momento di operare, senza preavviso, qualsiasi modifica alle caratteristiche tecnico-costruttive dei prodotti, qualora questa modifica abbia il fine di

assicurare la conformità dei prodotti a nuovi requisiti di sicurezza o a impostazioni legislative sempre che tali modifiche non alterino la qualità o le prestazioni dei prodotti stessi.

Il tipo di modulo e/o inverter utilizzati, nonché di altri componenti del sistema, qualora non fossero disponibili al momento della realizzazione dell' impianto, saranno sostituiti con altri di caratteristiche non inferiori, previa comunicazione ed accettazione da parte del committente.

La ADF Solaris comunica al committente la conferma d' ordine e l' avviso di merce pronta.

All' atto della conferma d' ordine, il committente è tenuto a versare alla ADF Solaris il 20% dell'importo complessivo.

All' atto dell' avviso di merce pronta, il committente è tenuto a versare alla ADF Solaris il 55% dell' importo complessivo.

Il trasferimento di proprietà dei prodotti al committente, avviene in concomitanza della consegna dei medesimi in cantiere.

Art. 7

Fornitura e posa in opera dell' impianto

La ADF Solaris è responsabile della fornitura e dell' installazione dell' impianto.

Eventuali ritardi dovuti ai fornitori o a fattori ostativi indipendenti dalla società stessa, non possono essere imputabili alla ADF Solaris, una volta che questa abbia proceduto alla corrispondente azione prevista nei rapporti commerciali.

Art.8

Assicurazione contro i danni

La ADF Solaris si impegna a stipulare l' assicurazione per tutta la durata del cantiere a garanzia delle cose e delle persone per danni verso terzi, danni da terzi, danni a cose e danni dovuti ad eventi naturali straordinari conformemente al contratto stipulato con la compagnia assicurativa Zurich specializzata nel campo fotovoltaico (Polizza Erection All Risk).

Tale polizza assicurativa estende le garanzie per il corretto funzionamento dell' impianto per un anno, a decorrere dalla data di collaudo ovvero dalla data fine lavori.

Art.9

Espletamento dell' incarico

Per l' espletamento dell' incarico, la ADF Solaris potrà avvalersi dell' opera di professionisti e collaboratori esterni, persone fisiche o giuridiche, anche con facoltà di farsi sostituire su eventuali interventi che ritenga necessario, previa comunicazione al committente.

Art. 10

Collaudo dell' impianto e fine lavori

Al termine dell' installazione, verranno effettuati collaudo e messa in funzione dell' impianto così come previsto dal D.M. 19-02-2007 e dalle disposizioni tecniche-normative in materia.

L' esito positivo del collaudo individua la data fine lavori.

Dalla data del verbale di ultimazione, i lavori si intendono consegnati.

Se, dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di collaudo definitivo, emergessero difetti di esecuzione imputabili alla ADF Solaris, e tali da rendere necessari lavori di riparazione e/o completamento, la ADF Solaris stessa è tenuta ad eseguire, entro 10 (dieci) giorni continuativi, quanto prescritto.

Art. 11

Invio pratica GSE

Entro 60 giorni dalla data di allaccio alla rete dell' impianto, la ADF Solaris è tenuta all' invio al GSE della pratica per l' attivazione del Conto Energia.

Art. 12

Inizio dei lavori

La ADF Solaris inizierà a dare esecuzione ai lavori di cui al presente contratto solo dal momento in cui si renderanno disponibili:

- tutte le autorizzazioni urbanistiche;
- tutti i permessi del Distributore dell' energia;
- eventuali altre autorizzazioni necessarie per la realizzazione dei lavori nel rispetto delle condizioni di cui al presente contratto;
- eventuali opere edili di competenza del committente per la predisposizione all' installazione dell' impianto;
- i prodotti presso il sito di installazione del committente.

Art. 13

Tempi per l' esecuzione dei lavori

Una volta che il committente avrà versato il 55% dell' importo complessivo all' avviso di merce pronta, il termine per l' esecuzione e il collaudo dei lavori è fissato entro mesi dal rispetto di tutte le condizioni dettate nell' art. 11. Trascorso tale termine, si applicherà una penale di 50,00 € /cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Tale termine si intende di diritto adeguatamente prolungato qualora il committente non adempia con puntualità agli obblighi derivanti dal presente contratto, ed in particolare:

- qualora il committente sia inadempiente nei pagamenti;
- qualora il committente non fornisca tutte le informazioni tecniche e operative concordate;
- qualora il committente richieda varianti durante l' esecuzione dell' ordine e durante i lavori di posa in opera;
- per qualsiasi altra causa di forza maggiore.

Art. 14

Sospensioni dei lavori

Se, durante i lavori di installazione e posa in opera dell' impianto, la ADF Solaris riscontra carenze e/o difetti strutturali del sito di installazione non prevedibili in fase di preventivo e/o non imputabili alla stessa, sospende i lavori.

La ADF Solaris riprenderà i lavori solo quando il committente avrà eliminato le carenze e/o i difetti strutturali riscontrati.

I giorni di sospensione dei lavori non sono computati ai fini dei termini di consegna dei lavori.

I lavori per sanare eventuali carenze e/o difetti strutturali sono totalmente a carico del committente e devono essere eseguiti entro 90 giorni. Trascorso tale termine, la ADF Solaris avrà diritto al risarcimento dei danni.

Art. 15

Obblighi del committente

Il committente deve:

- firmare i documenti redatti dalla ADF Solaris;
- effettuare i pagamenti dovuti alla ADF Solaris e agli altri Enti preposti nei modi e nei tempi convenuti tra le parti e consegnare alla ADF Solaris, entro 5 giorni, la ricevuta dei versamenti effettuati;
- effettuare il pagamento delle somme, che non sono comprese nell' offerta scritta (preventivo), dovute ai vari Enti preposti, ai fini dello svolgimento della pratica;
- trasmettere alla ADF Solaris, entro 5 giorni dal ricevimento, la documentazione e le comunicazioni pervenutegli dagli Enti preposti (es. ENEL, GSE, etc...) e dai fornitori;
- pagare l' IVA nella misura di legge;
- corrispondere, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, l' 8% dell' importo complessivo;
- consentire in sicurezza l' ingresso sul sito di installazione degli esecutori dei lavori di posa in opera;
- custodire i prodotti consegnati direttamente nel sito di cui all' art. 3, assumendosi in via esclusiva i rischi e le conseguenze per smarrimenti, perdite, avarie, furto e simili;
- rendere completamente disponibile e fruibile il sito di installazione, eseguendo a proprie spese le eventuali opere necessarie;
- fornire acqua ed energia elettrica necessarie per l' esecuzione dei lavori e delle prove funzionali di collaudo.

Art. 16

Obblighi della ADF Solaris

La ADF Solaris deve:

- verificare i prodotti sia per i vizi, sia per le mancanze, sia per le rotture, entro 48 ore dalla notifica da parte del committente della loro consegna in cantiere, comunicando l' eventuale esito negativo ai fornitori;
- provvedere alla fornitura di tutto quanto necessario per l' esecuzione dei lavori;
- realizzare la posa in opera di quanto segue:
 - moduli fotovoltaici;
 - inverter;
 - quadri di protezione e controllo e comando;
 - struttura di supporto;
 - canalizzazioni di collegamento e cablaggio tra le parti di cui sopra ed il quadro generale utenza.
- compiere le verifiche finali dell' impianto e predisporre la documentazione tecnica (DICO, "as built", etc...);
- redigere tutte le pratiche tecnico-amministrative verso i vari Enti al fine di ottenere l' allaccio alla rete ed il riconoscimento dell' incentivo (Gestore di rete, Terna, GSE, ENEL, etc...).
- provvedere all'assicurazione dei lavoratori contro gli infortuni sul lavoro e contro le malattie, alle previdenze sociali e ad adempiere a tutte le altre incombenze di legge e sindacali;
- adottare, nell' esecuzione dei lavori di cui al relativo P.O.S., tutte le misure di prevenzione e protezione e tutte le opportune cautele atte a garantire la sicurezza dei lavoratori (e delle persone a vario titolo presenti nel luogo di lavoro) ottemperando a tutte le prescrizioni di Legge nazionali e locali vigenti in materia di sicurezza ed igiene nei luoghi di lavoro. A tali scopi la ADF Solaris dichiara di accendere le polizze assicurative Responsabilità Civile verso i prestatori d' opera e Responsabilità Civile verso Terzi valide fino al tempo della ultimazione dei lavori di cui al presente contratto;
- provvedere alla rimozione di opere provvisoriale, eventuali materiali di risulta etc.

Tutte le spese a lei derivanti, per l' osservanza degli obblighi di cui sopra, si intendono comprese nell' importo complessivo di cui all' art. 4.

Art. 17

Condizioni di pagamento

- 10% alla firma del contratto;
- 75% a seguito di emissione di fatture da parte di ADF SOLARIS srl;
- 5% a fine lavori;
- 10% al riconoscimento della tariffa incentivante da parte del GSE.

Art. 18

Modalità di pagamento

I pagamenti devono essere effettuati tramite bonifico bancario sul c/c della ADF Solaris entro i 5 giorni lavorativi successivi alle scadenze di cui all' Art. 16.

Art.19

Ritardato o mancato pagamento

Trascorsi i 10 giorni per l'effettuazione del versamento del dovuto, la ADF Solaris sospende qualsiasi attività in corso a favore del committente.

Il committente è tenuto a corrispondere alla ADF Solaris gli interessi di legge che decorreranno dal primo giorno successivo al decimo.

Tutte le attività sospese presso il committente saranno riattivate a seguito del pagamento della somma dovuta, comprensivo degli interessi maturati.

Il committente, oltre al versamento del dovuto e degli interessi, se maturati, è tenuto a risarcire eventuali danni derivanti da tale sospensione.

Art. 20

Garanzie

Sono a carico della ADF Solaris tutte le garanzie verso il committente come per legge.

La durata della garanzia dei singoli prodotti è quella prevista dal produttore dei prodotti stessi indicati nell'offerta scritta (preventivo) allegata al presente contratto.

La garanzia non sarà operante quando i guasti e/o i difetti sono dovuti a:

- utilizzo improprio dei prodotti;
- imperizia, negligenza ed errate manovre da parte del committente o di qualsiasi altro utilizzatore finale;
- manomissioni o modifiche non autorizzate dalla ADF Solaris.

La garanzia non sarà operante quando i guasti e/o i difetti sono dovuti a normale usura oppure mancata e/o insufficiente manutenzione dei prodotti.

La riparazione di guasti o la sostituzione dei prodotti in garanzia sono gratuite.

La garanzia non sarà tuttavia operante qualora il committente risulti inadempiente rispetto ai pagamenti.

La scelta del tipo di intervento in caso di non conformità è a discrezione della ADF Solaris (riparazione, sostituzione). Non si accettano addebiti per interventi eseguiti su iniziativa del committente in assenza di un esplicito consenso scritto della ADF Solaris.

Il committente deve, a pena di decadenza, denunciare alla ADF Solaris mediante forme tracciabili le difformità ed i vizi dell'impianto entro 72 ore dal momento che le abbia riscontrate.

Il committente può chiedere che le difformità ed i vizi siano eliminati ed, in mancanza, che il prezzo concordato sia ridotto, salvo il risarcimento del danno per colpa della ADF Solaris.

Art.21

Servizio compreso

La ADF Solaris si impegna inoltre a fornire, solo a seguito di stipulazione di specifico contratto, il servizio di controllo di produzione e/o assistenza e/o manutenzione, garantendo fin d'ora l'intervento entro 72 ore dalla ricezione della richiesta e la risoluzione del fermo il più presto possibile.

Art. 22 Limitazioni

Il Committente si impegna a non usare i prodotti per scopi diversi da quelli cui sono espressamente destinati, a non modificarne il funzionamento e a non alterarne i particolari costruttivi.

Art. 23 Esclusioni

Salvo diversi accordi scritti tra la ADF Solaris ed il committente, rimangono valide tutte le esclusioni riportate nell' offerta scritta (preventivo) che qui di seguito vengono richiamate:

- autorizzazioni locali (D.I.A. e/o autorizzazioni previste dalle varie Amministrazioni, Genio Civile, Regione, Comune, etc...) ove necessari;
- costi per la connessione alla rete dalla Vs proprietà al nodo di consegna indicata dal gestore di rete, per eventuali aumenti di potenza, per l' eventuale adeguamento della linea elettrica in uscita, come previsto dal D.M. 28-07-05 e successive modifiche e tutti i versamenti dovuti all' ENEL ed agli altri Enti interessati per l' espletamento della pratica;
- verifica strutturale delle strutture portanti ed eventuale adattamento e/o rinforzo delle stesse.
- eventuali progetti strutturali per opere di sostegno del campo fotovoltaico;
- la gestione burocratica ai fini edilizi dell' opera (vincoli paesaggistici, detrazioni fiscali, etc...) (a richiesta del committente);
- la predisposizione del terreno e/o tetto e/o superficie utile all' installazione;
- opere murarie , quali scavi, demolizioni, ricostruzione etc, salvo diversi accordi scritti.

Art. 24 Recesso dal contratto

Il recesso dal presente contratto non determina la restituzione di quanto già versato dal committente.

Art. 25 Procure e deleghe

Il committente si obbliga e si rende disponibile sin d' ora a conferire alla ADF Solaris tutte le procure speciali che le dovessero occorrere per l' espletamento delle attività oggetto dell' incarico.

Art. 26 Foro di competenza

Per qualsiasi controversia comunque derivante dalle presenti condizioni, le parti riconoscono e convengono la competenza esclusiva dell' Autorità Giudiziaria di Cassino.

Art. 27

Trattamento dei dati personali

Ai fini e per gli effetti della legge 675/96 e del D.lgs. 196/03, la ADF Solaris si riserva il diritto di utilizzare i dati del committente, ai fini dello svolgimento dei rapporti contrattuali e commerciali derivanti dal presente contratto.

Il committente in ogni momento può richiedere la modifica e la cancellazione dei propri dati.

Art. 28

Norme generali

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si ricorrerà alle norme del codice civile in materia di contratti.

Letto confermato e sottoscritto

Patrica, li

Il committente _____

La ADF Solaris _____