



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
Frosinone

RACCOMANDATA /AR

UFFICIO ASSEGNAZIONI – M.G./m.d.n.

Prot. n. 4925.....

Allegati n. 2

04 DIC 2012

03100 Frosinone
Piazzale De Matthaeis – Grattacielo "Edera" Tel 0775 80051
Fax 0775 800533 – Cod. Fisc. e Partita IVA 00290890607

Spett.le Soc.
REM Srl
Via Ferruccia, snc
03010 – PATRICA – FR -

Oggetto: Ulteriore assegnazione area per ampliamento industriale
deliberazione n. 146 del 12/10/2012.

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con deliberazione n. 146 del 12/10/2012, che si allega in copia, ha disposto a favore di codesta società l'ulteriore assegnazione di terreno della superficie di circa mq. 1.200,00 sito nell'Agglomerato Industriale di Frosinone, Comune di PATRICA, distinto in catasto al foglio 4, mappale n. 630 come da planimetria 1:2000 allegata, necessario per l'ampliamento dell'esistente stabilimento industriale.

In relazione alla suddetta ulteriore assegnazione la Società è tenuta a comunicare preliminarmente l'accettazione del terreno assegnato, previa presa visione, entro trenta (30) giorni dalla data di ricevimento della presente e ad obbligarsi formalmente ed integralmente, con apposita dichiarazione ad accettare senza riserve il Regolamento delle assegnazioni stesse approvato con deliberazione dell'assemblea Generale n. 2 del 20/05/2011.

L'attuale assegnazione è temporanea e diverrà definitiva al momento della stipula della convenzione, nella quale potranno essere indicate le ulteriori prescrizioni cui la Società dovrà attenersi.

Sono fatte salve, infine, le limitazioni della Autorità di Bacino dei fiumi Liri e Garigliano, con sede in Caserta, se ed in quanto esistenti.

Distinti saluti

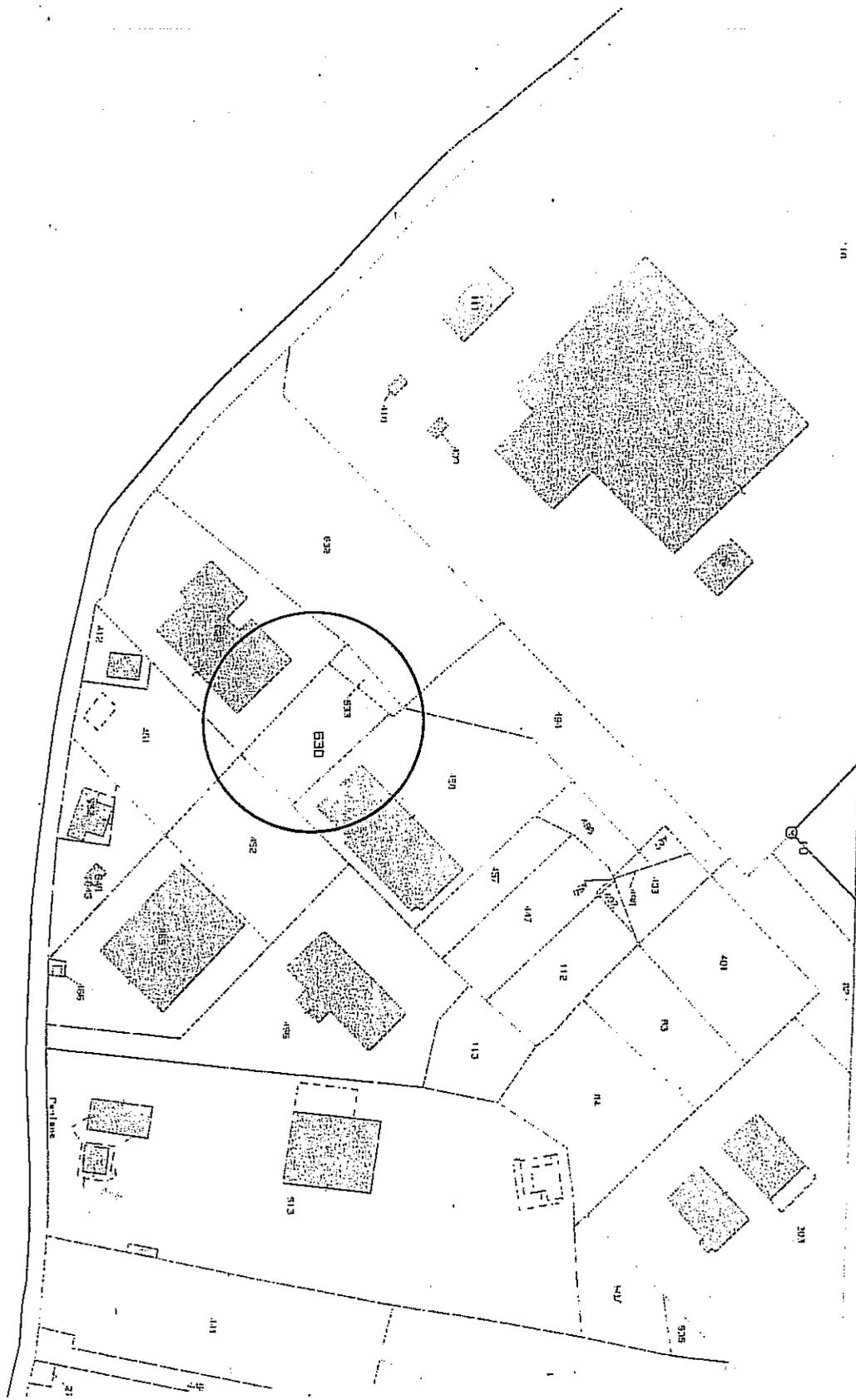
Il Dirigente
Arch. Claudio Ferracci

Il Direttore
Ing. Massimiliano RICCI

Il Presidente
Arnaldo ZEPPERI

Il Capo Servizio
Massimo Gargani







Consorzio per lo Sviluppo Industriale
Frosinone

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 146 DEL 12 OTTOBRE 2012

VERBALE N. 15

OGGETTO: *REM Srl – Esame richiesta ulteriore assegnazione per l'ampliamento dell'esistente stabilimento industriale diretto a produrre motori e quadri elettrici di ogni tipo in Comune di Patrica: determinazioni*

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di ottobre, in Frosinone, nella sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale, convocato alle ore 12.30 con comunicazione via fax prot.n. 3901 del 9.10.2012, per la trattazione degli argomenti posti in esame si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così costituito:

Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
Arnaldo	ZEPPIERI	<i>Presidente</i>	X	-
Giuseppe	PATRIZI	<i>Vicepresidente</i>	X	-
Francesco	BRIGHINDI	<i>Componente</i>	X	-
Marco	CESARITTI	“	X	-
Giovanni	PROIA	“	X	-
Silvio	FERRAGUTI	“	-	X
Marco	DI TORRICE	“	X	-

Sono presenti i componenti del Collegio Sindacale: dr. Luigi Capocchetta – *Presidente*, dr. Giulio Silenzi e dr. Maurizio Ferrante.

Assiste, con le funzioni di Segretario, il Direttore dell'Ente, ing. Massimiliano Ricci.

Il Presidente, constatato che il Consiglio è validamente costituito, sottopone all'esame del Consiglio l'argomento all'oggetto riportato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

—PREMESSO che con deliberazione n. 168 del 22/12/2005 è stata disposta a favore della soc. REM Srl, l'assegnazione di terreno sito in Comune di Patrica, distinto in catasto al foglio 4, mappali nn. 449/a e 273, per la realizzazione di uno stabilimento tecnicamente organizzato da adibire alla produzione ed assemblaggio di motori elettrici, trasformatori, quadri elettrici;

—VISTO il T.U. Leggi sul Mezzogiorno approvato con D.P.R. del 6.3.68 n.218;

—VISTO lo Statuto Consortile;

—VISTO l'art. 3 del Regolamento delle Assegnazioni di terreno approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 2 del 20/05/2011;

—VISTA la deliberazione n. 134/2011 con la quale l'assegnataria è tenuta a versare un contributo a fondo perduto quale concorso spese non documentabili per l'istruttoria della pratica di assegnazione pari a € 0,60 oltre IVA al mq;

—VISTA la nota del 04/05/2011, pervenuta a questo Ente in data 31/08/2011, prot. n. 3073, con la quale la REM Srl nella persona del suo amministratore unico, ha rivolto istanza al Consorzio per ottenere l'ulteriore assegnazione di terreno della superficie pari a circa mq. 1.490,00 salvo più precisa misurazione, sito nell'Agglomerato Industriale di FROSINONE, Comune di PATRICA, mappale n. 630 e 633 per la realizzazione di un ampliamento dell'esistente stabilimento;

—RILEVATO che la soc. richiedente ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento di cui sopra;

—RITENUTO che l'area in questione, pari a circa mq. 1.490,00 è sita nell'Agglomerato Industriale di FROSINONE, Comune di PATRICA, meglio distinta in catasto al foglio 4, mappali nn. 1.490,00;

—CONSIDERATO che l'area oggetto di ulteriore assegnazione, da verifiche effettuate, risulta essere stata assegnata alla Fet Elettronica Srl, avente sede legale in Patrica Loc.tà Ferruccia, con deliberazione n. 297/1990;

— VISTA la deliberazione n. 83 del 30/05/2012, per mezzo della quale si è provveduto a revocare parzialmente alla Fet Elettronica Srl, l'assegnazione del terreno della superficie pari a circa mq. 1.200,00, contraddistinto in catasto con il mappale n. 630 del foglio 4 di Patrica;

— RILEVATO che per quanto sopra, la Fet Elettronica Srl, non ha formulato nei termini alcuna osservazione relativa al provvedimento di parziale revoca, comunicatole a mezzo raccomandata /ar e ricevuto in data 14/08/2012;

—TENUTO CONTO del parere favorevole dell'Ufficio Assegnazioni;

A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi e con le condizioni in premessa esposti:

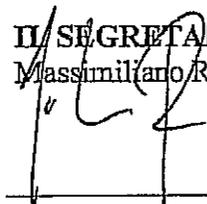
1. di revocare parzialmente l'assegnazione, disposta a favore della società Fet Elettronica Srl con deliberazione n. 297/1990, del terreno sito in Comune di Patrica, distinto in catasto al foglio 4, mappale n. 630 della superficie pari a circa mq. 1.200,00;
2. di procedere alla temporanea ulteriore assegnazione a favore della REM Srl, con sede legale in Patrica, del terreno di cui al precedente punto, per consentire alla società stessa la realizzazione dell'ampliamento dello stabilimento industriale adibito alla produzione di quadri elettrici in genere;
3. di comunicare all'assegnataria l'avvenuta temporanea assegnazione con le condizioni e prescrizioni contenute nella presente delibera;

4. l'assegnataria è tenuta a comunicare preliminarmente l'accettazione del terreno assegnato previa presa visione entro trenta giorni dall'avvenuta comunicazione e ad obbligarsi formalmente ed integralmente ad accettare senza riserve il "Regolamento delle Assegnazioni" che regola i rapporti inerenti e conseguenti delle assegnazioni stesse;
5. l'assegnazione diverrà definitiva al momento della stipula di una apposita convenzione;
6. l'assegnataria dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
 - a) a presentare entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione il progetto per il prescritto nulla osta da redigersi in conformità delle Norme di Attuazione del P.R.T. dell'Area;
 - b) ad iniziare i lavori relativi all'opificio entro un anno dall'avvenuta acquisizione dei suoli, salvo proroghe concesse per giustificati motivi nei limiti prestabiliti;
 - c) ad eseguire le opere secondo il progetto approvato senza apportare varianti non autorizzate;
 - d) a destinare il suolo e la costruzione ad uso industriale con esclusione di depositi ed attività commerciali non strettamente connesse con la produzione aziendale;
 - e) ad osservare le leggi vigenti in materia di antinquinamento e di prescrizioni sismiche;
 - f) a trasmettere al Consorzio copia dell'atto di acquisto e del tipo di frazionamento, debitamente approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale, dell'area bonariamente acquisita;
 - g) a versare l'eventuale differenza riguardante i metri quadrati assegnati ed i nuovi oneri di assegnazione, relativa al contributo a fondo perduto, prima della stipula della convenzione;
 - h) a versare gli oneri di assegnazione come previsto dalla delibera 134/2011, con esclusione della quota relativa a spese tecniche di esproprio;
 - i) a comunicare il numero di codice fiscale;
 - l) ad ottemperare qualsiasi altra disposizione particolare che l'Ente ritiene opportuna e connessa al fatto insediativo;
 - m) ad usare i servizi dall'Ente se approntati i cui costi saranno comunicati dopo che il Consorzio li avrà fissati con appositi atti deliberativi;
 - n) qualora l'assegnataria non ottempererà alle condizioni stabilite nella presente delibera e nella convenzione, il Consorzio ha la facoltà di revocare l'assegnazione disposta;
 - o) a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Regolamento approvato con la delibera dell'Assemblea Generale n. 2 del 20/05/2011;
7. di procedere ad avvenuta approvazione della presente delibera all'espletamento di tutte le azioni connesse alla stipula della convenzione di cui al precedente punto n. 4;
8. di stabilire che sono fatte salve le limitazioni della "Autorità Bacino" dei fiumi Liri e Garigliano, con sede in Caserta, se ed in quanto esistenti.

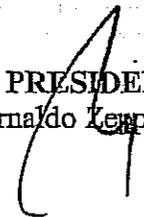


La presente deliberazione, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:

IL SEGRETARIO
Massimiliano Ricci


_____

IL PRESIDENTE
Arnaldo Leprieri

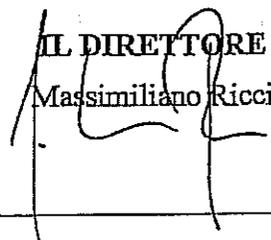


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 192 2012 del Registro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo di questo
Consorzio, senza o con opposizione dal 19 OTT 2012 al 02 NOV 2012

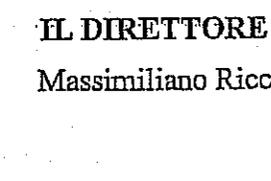
IL DIRETTORE
Massimiliano Ricci



PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Frosinone, _____

IL DIRETTORE
Massimiliano Ricci



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile a norma dell'art.16 - comma 9 -
dello Statuto Consortile.

IL DIRETTORE
Massimiliano Ricci

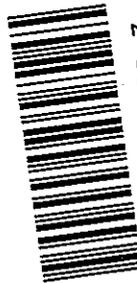


U.A. 4325



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
Frosinone

P.le De Matthaeis, 41 - 03100 FROSINONE



14841264108-7

R
RACCOMANDA TELEGRAFICA



taracomandata

€ 5,00

1793a - 03010



- 03100 FROSINONE 2 (FR)

Posteitaliane



07.12.2012 12.56

