

Carlo FRAGOMENI
NOTAIO

Via M. T. Cicerone, 31/C - "Le Querce"
03100 FROSINONE
C.F. FRG CRL 39T08 H981V
Part. IVA 01495289602

Repertorio N. 33.646

Raccolta N. 16.147

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il sei dicembre dell'anno duemilasette

(6 dicembre 2007)

In Frosinone, nel mio studio notarile.

Innanzi a me Dott. Carlo Fragomeni, notaio alla residenza
di Frosinone, con studio al civico numero 31/C di Via Marco
Tullio Cicerone, "Le Querce", iscritto al Ruolo del Distretto
Notarile di Frosinone, .

E' presente:

- **PACE ADELE** nata a Ferentino, il giorno 25 gennaio 1960 resi-
dente a Frosinone, Via Aldo Moro n. 255, codice fiscale PCA
DLA 60A65 D539K

la quale interviene al presente atto:

A) - in qualità di Procuratrice speciale della signora

- **SPEZZA ANNAMARIA** nata a Roma, il giorno 6 agosto 1954,
residente a Patrica, Via Piano di Corte n.1, codice fiscale
SPZ NMR 54M46 H501Q, coniugata, in regime dei beni in comune
giusta procura speciale autenticata nella firma da me notaio,
in data 8 settembre 2007, rep.n.33399, che, in originale, si
allega al presente atto sotto la lettera "A" e che la procura-
trice dichiara essere tuttora valida perchè non revocata nè
estinta per le altre cause di legge.

B) - nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rap-

REGISTRATO A FROSINONE

03/01/2008
13 Sette

TRASCRITTO alla Agenzia del
Territorio di FROSINONE
il giorno 07.01.2008
Reg. Gen. N. 199
Reg. Part. N. 100

presentante della Società

"R.E.M. - S.R.L."

con sede in Patrica, Via Ferruccia n. 12/B, capitale sociale Euro 10.000,00, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Frosinone e codice fiscale 02240470605, numero R.E.A. 138995, in virtù dei poteri a lei derivanti dal vigente statuto sociale.

Io notaio sono personalmente certo dell'identità personale della comparente, la quale stipula quanto segue:

Articolo 1 - La signora SPEZZA ANNAMARIA, in persona come in comparsa, vende alla Società "R.E.M. - S.R.L.", che, rappresentata come in comparsa, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in Comune di **PATRICA**, **Località Ferruccia** e precisamente:

- Terreno ricadente in "Zona Industriale", della superficie di are cinquanta e centiare dieci (are 50.10), confinante con strada comunale, proprietà Spezza, Tomez Industria S.r.l..

Censito in Catasto terreni al Foglio 4, mappali numeri:

- 629, seminativo, cl.3, di are 28 centiare 40, R.D. Euro

9,53, R.A. Euro 6,60

- 630, seminativo, cl.3, di are 12 centiare 90, R.D. Euro

4,33, R.A. Euro 3,00

- 631, seminativo, cl.3, di are 06 centiare 80, R.D. Euro

2,28, R.A. Euro 1,58

- 633, seminativo, cl.3, di are 02, R.D. Euro 0,67, R.A. Euro

0,46,

in ditta Silvestri Faa Maria Vittoria usufruttuaria parziale e
Spezza Anna Maria per la proprietà.

Articolo 2 - La venditrice, in persona come in comparsa, dichiara:

- quanto in oggetto le è pervenuto per successione legittima
di Spezza Vincenzo, apertasi a Patrica il 7 ottobre 1969
(den.n.126, vol.211, registrata a Ceccano);

- l'usufrutto parziale a nome di Silvestri Faà Maria Vittoria
si è estinto per morte dell'avente diritto avvenuta in data 21
luglio 1995

Articolo 3 - La presente compravendita avviene nello stato di
fatto e di diritto in cui quanto in oggetto si trova, con ogni
azione e ragione, adiacenze e pertinenze, usi, accessioni, accessori,
servitù attive e passive in quanto esistenti e quant'altro
ad esso inerente e con gli effetti decorrenti da oggi.

Articolo 4 - La parte venditrice, a mezzo come sopra, garantisce
la buona e legittima proprietà di quanto venduto e la sua
libertà da ipoteche o altri oneri pregiudizievoli, con garanzia
per l'evizione; fa presente e dichiara che il Consorzio
ASI di Frosinone ha già assegnato formalmente il terreno corrispondente
ai mappali nn.629 e 631 e per l'assegnazione e l'utilizzazione
dei mappali nn.630 e 633 dovrà essere presentata apposita istanza
al predetto Consorzio ASI.

Articolo 5 - Viene allegato al presente atto, sotto la lettera

"B" il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Patrica in data 20 luglio 2007, con dichiarazione delle parti che, dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi, non sono subentrate variazioni nello strumento urbanistico del citato Comune.

Articolo 6 - Le parti, rappresentate come in comparsa, dichiarano:

- la vendita si conclude al prezzo di Euro 63.000,00 (sessantatremila virgola zero zero).

Inoltre, in sostituzione dell'atto di notorietà di cui al D.P.R. 445/2000, consapevoli delle proprie responsabilità e delle conseguenze connesse, dei poteri della Amministrazione Finanziaria, nonché delle sanzioni applicabili nel caso di incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) - che non vi è stata intermediazione immobiliare,

b) - che il suddetto prezzo è stato corrisposto alla parte venditrice dalla parte acquirente, prima della stipula del presente atto, tramite i seguenti assegni bancari all'ordine SPEZZA ANNAMARIA e precisamente:

quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) n.0685836158-07 tratto su BANCA DI ROMA - Filiale di Frosinone Agenzia 8, in data 30 settembre 2005; - quanto ad - - Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) n.3184817701-00 tratto su UNICREDIT BANCA - Filiale di Frosinone, in data 11 settembre 2007,

- Euro 43.000,00 (quarantatremila virgola zero zero)

n.3184817702-01 tratto su UNICREDIT BANCA - Filiale di Frosi-
none, in data 11 settembre 2007.

Di tale somma complessiva la parte venditrice, in persona
come sopra, rilascia liberatoria quietanza di saldo, con ri-
nuncia a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale.

Articolo 7 - Le spese del presente atto e sue dipendenti sono
a carico della Società acquirente.

Articolo 8 - La comparente mi dispensa dalla lettura degli al-
legati.

Richiesto, io notaio ho compilato e ricevuto il presente
atto, che ho letto alla comparente, la quale lo approva e con
me notaio lo sottoscrive nei due fogli di cui consta, scritti
da persona di mia fiducia e da me su pagine quattro e quanto
della quinta fin qui.

Viene sottoscritto alle ore diciannove e minuti primi tren-
ta.

F.ti: PACE ADELE - CARLO FRAGOMENI (Vi è il sigillo).

14057-2016-20



[Handwritten signature]